

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE LA RIVIÈRE-DU-NORD

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ par le soussigné, Roger Hotte, directeur général et secrétaire-trésorier de la MRC de La Rivière-du-Nord, corporation dûment constituée par lettres patentes émises par le gouvernement du Québec, le vingt octobre mil neuf cent quatre-vingt-deux (20 octobre 1982), enregistrées le sept décembre mil neuf cent quatre-vingt-deux (7 décembre 1982), libro: 1544, folio 49, modifiée par lettres patentes en date du premier août mil neuf cent quatre-vingt-quatre (1er août 1984), enregistrées le vingt-quatre septembre mil neuf cent quatre-vingt-quatre (24 septembre 1984), libro: 1545, folio 80, ayant une place d'affaires au 349, rue Labelle, à Saint-Jérôme, J7Z 5L2, province de Québec.

Les immeubles désignés en annexe (ou selon liste à l'Hôtel de ville) seront vendus à l'enchère publique au plus haut enchérisseur (selon la loi) le jeudi 25 février 2021 à dix heures (10H00) de l'avant-midi, Au Best Western, sise, 420, boulevard Monseigneur-Dubois, Saint-Jérôme, Québec, J7Y 3L8, à défaut du paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions dues, y compris les intérêts, plus les frais encourus ou qui pourront être encourus en rapport avec cette vente, à moins que toutes les taxes dues, intérêts, plus les frais encourus ou qui pourront être encourus en rapport avec cette vente, ne soient payés avant la vente de ces immeubles.

Journée de la vente pour taxes :

Le paiement de l'adjudication de chacun de ces immeubles devra être fait immédiatement **EN ARGENT COMPTANT (JUSQU'À UN MAXIMUM DE 5 000 \$), MANDAT POSTE OU TRAITE BANCAIRE**, libellé à l'ordre de la Municipalité régionale de comté de La Rivière-du-Nord. Lorsqu'applicables, les taxes (T.P.S. et T.V.Q.) se rajoutent au montant de l'adjudication.

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : Un document attestant de son identité et de la date de sa naissance (acte de naissance, passeport, permis de conduire ou numéro d'assurance sociale)
- Personne morale : Une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire.

Ladite vente sera en outre faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujet au droit de retrait d'un an prévu à la Loi sur les cités et villes ou selon le code municipal.

Les personnes intéressées à connaître les montants dus concernant chacun des immeubles mis en vente sont priées de contacter la MRC de La Rivière-du-Nord au numéro de téléphone (450) 436-9321, durant les heures normales d'ouverture.

Les seuls modes de paiement acceptés afin d'acquitter votre solde :

En mandat poste ou traite bancaire fait à l'ordre de « La MRC de La Rivière-du-Nord » envoyé par la poste ou messagerie au 349 rue Labelle, St-Jérôme, Qc J7Z 5L2 Et par internet ou guichet automatique.

DONNÉ À SAINT-JÉRÔME, ce vingt-quatrième (24e) jour de novembre de l'an deux mille vingt (2020).

Municipalité régionale de comté de La Rivière-du-Nord



Roger Hotte,
Directeur-général et secrétaire-trésorier

LES LOTS CI-DESSOUS DÉCRITS SONT CONNUS ET DÉSIGNÉS AUX PLAN ET LIVRE DE RENVOI OFFICIELS DU CADASTRE DU QUÉBEC, DU BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE, ET SONT TOUS SITUÉS DANS LA VILLE DE PRÉVOST.

LISTE D'IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES LE 25 FÉVRIER 2021, ART. 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES DU QUÉBEC, ART. 1027 DE LA LOI SUR LE CODE MUNICIPAL DU QUÉBEC.

No. Lot (s) Cadastré	Matricule Nom du (des) Propriétaire (s)	Taxes mun. Taxes scol.
----------------------------	---	---------------------------

**DU CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, SITUÉS DANS LA VILLE DE PRÉVOST,
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE**

1.	5980-26-3172	Taxes mun.	5 737.08 \$
Lot Rénové: 1 918 940	Jean-Sébastien Grad	Taxes scol.	303.53 \$
Cadastré du Québec			

Total : 6 040.61 \$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot numéro un million neuf cent dix-huit mille neuf cent quarante (1 918 940) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne. Avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 625, rue de la Falaise, Prévost, Québec, J0R 1T0

2.	6082-75-9773	Taxes mun.	5 767.22 \$
Lot Rénové: 2 531 594	Serge Bouillé	Taxes scol.	3 901.35 \$
Cadastré du Québec			

Total : 9 668.57 \$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot numéro deux millions cinq cent trente et un mille cinq cent quatre-vingt-quatorze (2 531 594) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne. Avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 1489, rue de la Voie-Lactée, Prévost, Québec, J0R 1T0

3.	6182-70-4988	Taxes mun.	19 603.81 \$
Lot(s) Rénové(s): 2531902,	Fondation Dited	Taxes scol.	2 881.02 \$
2533684, 2533688,			
2533689, 2533691, 2534941			
Cadastré du Québec			

Total : 22 484.83 \$

Désignation : Un immeuble désigné et composé comme suit :

- a) Du lot numéro deux millions cinq cent trente et un mille neuf cent deux (2 531 902) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.
- b) Du lot numéro deux millions cinq cent trente-trois mille six cent quatre-vingt-quatre (2 533 684) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.
- c) Du lot numéro deux millions cinq cent trente-trois mille six cent quatre-vingt-huit (2 533 688) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.
- d) Du lot numéro deux millions cinq cent trente-trois mille six cent quatre-vingt-neuf (2 533 689) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

e) Du lot numéro deux millions cinq cent trente-trois mille six cent quatre-vingt-onze (2 533 691) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.
 f) Du lot numéro deux millions cinq cent trente-quatre mille neuf cent quarante et un (2 534 941) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.
 Avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances, portant les numéros 1047 à 1053, rue de la Station, Prévost, Québec, J0R 1T0.

4.	6282-06-9231	Taxes mun.	9 213.11 \$
Lot Rénové: 2 532 014	Jean-Louis Weil	Taxes scol.	13 024.54 \$
Cadastre du Québec	Stéphanie Champagne		

Total : 22 237.65 \$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot numéro deux millions cinq cent trente-deux mille quatorze (2 532 014) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 1529, rue Charlebois, Prévost, Québec, J0R 1T0

5.	6283-67-3228	Taxes mun.	12 131.23 \$
Lot Rénové: 2 532 026	Marc Gauthier	Taxes scol.	571.00 \$
Cadastre du Québec			

Total : 12 702.23 \$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot numéro deux millions cinq cent trente-deux mille vingt-six (2 532 026) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 3121, chemin des Quatorze-Îles, Prévost, Québec, J0R 1T0

6.	6081-36-8621	Taxes mun.	6 178.00 \$
Lot Rénové: 2 225 981	Gilles Nadon	Taxes scol.	1 267.62 \$
Cadastre du Québec			

Total : 7 445.62 \$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot numéro deux millions deux cent vingt-cinq mille neuf cent quatre-vingt-un (2 225 981) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 1278, rue du Vallon, Prévost, Québec, J0R 1T0

LES LOTS CI-DESSOUS DÉCRITS SONT CONNUS ET DÉSIGNÉS AUX PLAN ET LIVRE DE RENVOI OFFICIELS DU CADASTRE DU QUÉBEC, DU BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE, ET SONT TOUS SITUÉS DANS LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME.

LISTE D'IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES LE 25 FÉVRIER 2021.

No. Lot (s) Cadastre	Matricule Nom du (des) Propriétaire (s)	Taxes mun. Taxes scol.
----------------------------	---	---------------------------

DU CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, SITUÉS DANS LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

1.	6872-03-3756-4-000-0000	Taxes mun.	183.80 \$
Lot Rénové: 2 137 681	RONDHOLZ, INGE	Taxes scol.	110.18 \$
Cadastre du Québec	ANDERSEN BRAHMSSTR 19		
		Total :	293.98 \$

Désignation : RUE NON OUVERTE

2.	6770-29-1346-7-000-0000	Taxes mun.	6 356.47 \$
Lot Rénové: 2 138 561	FRANC,	Taxes scol.	393.36 \$
Cadastre du Québec	MARJOLAINE		
		Total :	6 749.83 \$

Désignation : 351 QUATRIEME BOULEVARD

3.	6469-78-9473-7-000-0000	Taxes mun.	8 497.88 \$
Lot Rénové: 2 139 056	LAPORTE, JEAN	Taxes scol.	338.74 \$
Cadastre du Québec	LAPORTE, JULIEN		
		Total :	8 836.62 \$

Désignation : 48 a 52 RUE BRIERE

4.	6471-75-7493-9-000-0000	Taxes mun.	6 147.97 \$
Lot Rénové: 2 139 513	ROCHON, CHANTAL	Taxes scol.	353.31 \$
Cadastre du Québec			
		Total :	6 501.28 \$

Désignation : 444 RUE DU GALET

5.	6872-06-2708-9-000-0000	Taxes mun.	225.02 \$
Lot Rénové: 2 140 130	WAHL, HANS	Taxes scol.	0.50 \$
Cadastre du Québec			
		Total :	225.52 \$

Désignation : RUE OUMET

6.	6572-65-3025-9-000-0000	Taxes mun.	10 811.18 \$
Lot Rénové: 2 141 336	LOPERA, GEOVANNY	Taxes scol.	101.39 \$
Cadastre du Québec			
		Total :	10 912.57 \$

Désignation : 211 a 215 RUE DES PINS

7.	6672-29-6730-5-000-0000	Taxes mun.	479.80 \$
Lot Rénové: 2 141 516	9125-6289 QUEBEC INC	Taxes scol.	74.53 \$
Cadastre du Québec			
Total :			554.33 \$

Désignation : RUE MELANCON

8.	6671-19-1738-6-000-0000	Taxes mun.	6 258.93 \$
Lot Rénové: 2 141 952	PELLETIER, MELANIE	Taxes scol.	518.88 \$
Cadastre du Québec			
Total :			6 777.81 \$

Désignation : 294 RUE ALBERT-GUENETTE

9.	6670-39-2342-6-000-0000	Taxes mun.	27 685.86 \$
Lot Rénové: 2 142 035	LECLAIR SAVAGE,	Taxes scol.	1 277.31 \$
Cadastre du Québec			
CEDRIC			
Total :			28 963.17 \$

Désignation : 524 a 528 RUE DU PALAIS

10.	6470-94-2790-6-000-0000	Taxes mun.	6 262.88 \$
Lot Rénové: 2 142 622	CHARTIER, ROBERT	Taxes scol.	191.07 \$
Cadastre du Québec			
Total :			6 453.95 \$

Désignation : 205 a 207 RUE GAUTHIER

11.	5675-72-7369-5-000-0000	Taxes mun.	12 495.58 \$
Lot Rénové: 2 223 439	LAJEUNESSE, JULIEN	Taxes scol.	772.28 \$
Cadastre du Québec			
Total :			13 267.86 \$

Désignation : 1313 RUE SAINT-CAMILLE

12.	6174-87-5581-8-000-0000	Taxes mun.	10 852.48 \$
Lot Rénové: 2 223 947	DUQUETTE, STEPHANIE	Taxes scol.	439.51 \$
Cadastre du Québec			
Total :			11 291.99 \$

Désignation : 1042 RUE TOUCHETTE

13.	6273-56-1711-0-000-0000	Taxes mun.	8 512.69 \$
Lot Rénové: 2 224 442	DUFOUR, ROBIN	Taxes scol.	421.16 \$
Cadastre du Québec	MELOCHE, CHRISTELLE		

Total : 8 933.85 \$

Désignation : 1005 RUE DU PRINCE

14.	6275-30-6371-8-000-0000	Taxes mun.	3 764.69 \$
Lot Rénové: 2 224 897	DUBOIS, ERIC	Taxes scol.	363.87 \$
Cadastre du Québec			

Total : 4 128.56 \$

Désignation : 1101 CHEMIN DE LA RIVIERE-DU-NORD

15.	6669-45-7895-7-000-0000	Taxes mun.	7 320.36 \$
Lot Rénové: 2 351 977	HOULE, TINA LOUISE	Taxes scol.	430.50 \$
Cadastre du Québec			

Total : 7 750.86 \$

Désignation : 414 a 414 A 16 IEME AVENUE

16.	6870-06-2265-4-000-0000	Taxes mun.	6 478.12 \$
Lot Rénové: 2 352 245	LAHAYE LEVASSEUR,	Taxes scol.	549.77 \$
Cadastre du Québec	RAPHAEL		

Total : 7 027.89 \$

Désignation : 1693 RUE DES MANDOLINES

17.	6570-33-9077-6-000-0000	Taxes mun.	7 364.90 \$
Lot Rénové: 2 352 580	LE BIRE, MATTHIEU	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec			

Total : 7 364.90 \$

Désignation : 14 RUE BOYER

18.	6868-29-5900-9-000-0000	Taxes mun.	13 805.14 \$
Lot Rénové: 2 354 453	NADEAU, PATRICE	Taxes scol.	671.01 \$
Cadastre du Québec	COULOMBE,		
	ANNICK		

Total : 14 476.15 \$

Désignation : 1292 AVENUE DES CAPUCINES

19.	6769-90-8321-7-000-0000	Taxes mun.	5 653.51 \$
Lot Rénové: 2 354 484	MILJOURS, CYNTHIA	Taxes scol.	343.09 \$
Cadastre du Québec	MILJOURS, THERESE		

Total : 5 996.60 \$

Désignation : 1123 24 IEME AVENUE

20.	6570-64-1082-9-000-0000	Taxes mun.	6 070.13 \$
Lot Rénové: 2 354 833	DUCHESNE, PATRICK	Taxes scol.	498.65 \$
Cadastre du Québec			

Total : 6 568.78 \$

Désignation : 8 RUE SARTO

21.	6769-59-2047-9-000-0000	Taxes mun.	9 557.35 \$
Lot Rénové: 3 235 749	PARISIEN, DOMINIC	Taxes scol.	510.89 \$
Cadastre du Québec	LEVAC, DIANE		

Total : 10 068.24 \$

Désignation : 1190 RUE DES FAUVETTES

22.	6269-29-1919-4-000-0000	Taxes mun.	13 924.72 \$
Lot Rénové: 3 237 576	SANSOUCY, DAVID	Taxes scol.	717.48 \$
Cadastre du Québec	ROY, MELANIE		

Total : 14 642.20 \$

Désignation : 700 RUE LAMONTAGNE

23.	6368-44-8874-3-000-0000	Taxes mun.	9 062.65 \$
Lot Rénové: 3 238 804	CAMPEAU, FRANCIS	Taxes scol.	3 644.15 \$
Cadastre du Québec			

Total : 12 706.80 \$

Désignation : 1052 RUE DU CARDINAL

24.	6270-21-6351-0-000-0000	Taxes mun.	300.24 \$
Lot Rénové: 3 239 055	BOUCHELLIG, IMMED	Taxes scol.	72.68 \$
Cadastre du Québec			

Total : 372.92 \$

Désignation : RUE LAMONTAGNE

25.	6171-93-7306-2-000-0000	Taxes mun.	3 703.69 \$
Lot Rénové: 3 239 332	BLAIN, YANN	Taxes scol.	206.51 \$
Cadastre du Québec			

Total : 3 910.20 \$

Désignation : 848 RUE LAMONTAGNE

26.	6272-89-3275-7-000-0000	Taxes mun.	5 171.78 \$
Lot Rénové: 3 239 763	BELANGER, MARIE-PIER	Taxes scol.	621.97 \$
Cadastre du Québec	BELANGER, PIERRE DE CARUFEL, SYLVIE		

Total : 5 793.75 \$

Désignation : 943 RUE CHATEAUNEUF

27.	6170-55-2200-3-000-0000	Taxes mun.	4 872.73 \$
Lot Rénové: 3 240 607	GAUDET, SEBASTIEN	Taxes scol.	367.79 \$
Cadastre du Québec			

Total : 5 240.52 \$

Désignation : 1001 RUE GEORGES

28.	5874-63-7249-7-000-0000	Taxes mun.	8 252.18 \$
Lot Rénové: 3 241 543	CARON, FREDERIC	Taxes scol.	467.52 \$
Cadastre du Québec			

Total : 8 719.70 \$

Désignation : 990 RUE CLOUTIER

29.	5874-53-3614-7-000-0000	Taxes mun.	3 292.37 \$
Lot Rénové: 3 241 552	LABELLE, MAXIME	Taxes scol.	536.62 \$
Cadastre du Québec			

Total : 3 828.99 \$

Désignation : 1000 RUE CLOUTIER

30.	5774-62-6832-5-000-0000	Taxes mun.	3.01 \$
Lot Rénové: 3 241 620	CLOUTIER FREDERIC	Taxes scol.	1.10 \$
Cadastre du Québec	SUCCESSION A/S ISABELLE CLOUTIER		

Total : 4.11 \$

Désignation : RUE HAMEL terrain enclavé (rue non-ouverte)

31.	5974-26-7033-0-000-0000	Taxes mun.	6 089.29 \$
Lot Rénové: 3 241 739	LACOMBE, DAVID	Taxes scol.	627.75 \$
Cadastre du Québec			

Total : 6 717.04 \$

Désignation : 943 RUE NAPOLEON

32.	5874-08-0403-2-000-0000	Taxes mun.	921.09 \$
Lot Rénové: 3 241 922	BLANCHETTE, YOHANN	Taxes scol.	16.63 \$
Cadastre du Québec	LACOSTE, STEPHANIE		

Total : 937.72 \$

Désignation : RUE FERNAND

33.	5773-33-6133-1-000-0000	Taxes mun.	43.61 \$
Lot Rénové: 3 242 576	LAROCQUE GEORGES	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec	SUCC A/S LAROCQUE ARLETTE		

Total : 43.61 \$

Désignation : 3 242 570 terrain enclavé (rue non-ouverte)

34.	6273-11-3105-8-000-0000	Taxes mun.	10 930.60 \$
Lot Rénové: 3 944 642	RATHE, REMY	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec	GIRARD, ISABELLE		

Total : 10 930.60 \$

Désignation : 1025 RUE DE CHAMBORD

35.	6573-74-3333-7-000-0000	Taxes mun.	8 923.29 \$
Lot Rénové: 4 031 492	LA SOCIETE DE GESTION	Taxes scol.	528.10 \$
Cadastre du Québec	YVON ROBERT INC		

Total : 9 451.39 \$

Désignation : 131 RUE RAPHAEL

36.	6476-47-5500-1-000-0000	Taxes mun.	8 275.72 \$
Lot Rénové: 4 033 891	MILLETTE, FRANCOIS	Taxes scol.	821.17 \$
Cadastre du Québec	BERGERON, DANYELE		

Total : 9 096.89 \$

Désignation : 302 BOULEVARD DES HAUTEURS

37.	6476-47-6444-1-000-0000	Taxes mun.	2 653.69 \$
Lot Rénové: 4 033 902	MICHAUDVILLE, DANIEL	Taxes scol.	767.72 \$
Cadastre du Québec			

Total : 3 421.41 \$

Désignation : 306 BOULEVARD DES HAUTEURS

38.	6572-58-0488-7-000-0000	Taxes mun.	10 050.31 \$
Lot Rénové: 4 034 483	9225-3269 QUEBEC INC	Taxes scol.	429.03 \$
Cadastre du Québec			

Total : 10 479.34 \$

Désignation : 187 a 191 RUE BELANGER

39.	6573-05-1072-7-000-0000	Taxes mun.	8 342.91 \$
Lot Rénové: 4 034 781	DESJARDINS, ROBERT JR	Taxes scol.	686.00 \$
Cadastre du Québec			

Total : 9 028.91 \$

Désignation : 102 TERRASSE MAILLE

40.	6474-48-9234-6-000-0000	Taxes mun.	6 498.43 \$
Lot Rénové: 4 035 147	CHARRON, FREDERIC	Taxes scol.	279.72 \$
Cadastre du Québec			

Total : 6 778.15 \$

Désignation : 136 TERRASSE LOCAS

41.	6673-06-2746-1-000-0000	Taxes mun.	21 624.49 \$
Lot Rénové: 4 035 402	DUBE, JEAN-FRANCOIS	Taxes scol.	927.65 \$
Cadastre du Québec			

Total : 22 552.14 \$

Désignation : 237 106 IEME AVENUE

42.	6574-98-7083-1-000-0000	Taxes mun.	11 963.11 \$
Lot Rénové: 4 036 431	MONTGRAIN, PHILIP	Taxes scol.	1 004.72 \$
Cadastre du Québec			

Total : 12 967.83 \$

Désignation : 316 PLACE RENE-GOUPIL

43.	6374-42-6276-5-000-0000	Taxes mun.	16 949.64 \$
Lot Rénové: 4 110 820	LAMER, STEVEN	Taxes scol.	787.17 \$
Cadastre du Québec	ROY, JADE		
		Total :	17 736.81 \$

Désignation : 6 PLACE DE LA DIGUE

44.	6273-00-5827-8-000-0000	Taxes mun.	11 783.95 \$
Lot Rénové: 4 188 159	GOMAN-PLAMIN, JEAN-	Taxes scol.	585.75 \$
Cadastre du Québec	MICHEL		
		Total :	12 369.70 \$

Désignation : 1619 RUE DE SAINT-EMILION

45.	6673-74-2934-1-000-0000	Taxes mun.	7 328.53 \$
Lot Rénové: 5 115 419	MAILLOUX, PASCAL	Taxes scol.	945.63 \$
Cadastre du Québec			
		Total :	8 274.16 \$

Désignation : 2047 RUE DE LA MODISTE

46.	6771-26-8250-8-000-0000	Taxes mun.	12 993.23 \$
Lot Rénové: 5 663 912	BOYER, DOMINIC	Taxes scol.	786.67 \$
Cadastre du Québec	VEILLEUX, MELANIE		
		Total :	13 779.90 \$

Désignation : 1791 RUE LOUIS-LEPIC

47.	6469-85-5775-4-001-0104	Taxes mun.	4 995.16 \$
Lot(s) Rénové(s): 3944268, 3944266	BOUCHARD-LOCAS, MARC-ANDRE	Taxes scol.	374.63 \$
Cadastre du Québec			
		Total :	5 369.79 \$

Désignation : 104 RUE DESCHAMBAULT

48.	6470-69-2530-8-001-0103	Taxes mun.	3 771.81 \$
Lot(s) Rénové(s): 4098726, 4098721, 4093722	ST-CYR, CAROLE	Taxes scol.	244.11 \$
Cadastre du Québec			
		Total :	4 015.92 \$

Désignation : 437, # 103 RUE ROCHON

49. 6371-19-4881-8-000-0000 Taxes mun. 62 616.71 \$
Lot(s) Rénové(s): 5014381, SHUM TIM, GEORGINE Taxes scol. 622.37 \$
5207318, 5207319
Cadastre du Québec

Total : 63 239.08 \$

Désignation : 514 a 518 BOULEVARD LAJEUNESSE OUEST

50. 6371-29-1085-8-000-0000 Taxes mun. 34 826.30 \$
Lot(s) Rénové(s): 5014383, SHUM TIM, GEORGINE Taxes scol. 618.00 \$
5207322, 5207323
Cadastre du Québec

Total : 35 444.30 \$

Désignation : 498 a 502 BOULEVARD LAJEUNESSE OUEST

51. 6371-29-7096-9-000-0000 Taxes mun. 34 710.52 \$
Lot(s) Rénové(s): 5014385, SHUM TIM, GEORGINE Taxes scol. 1 223.94 \$
5207326, 5207327
Cadastre du Québec

Total : 35 934.46 \$

Désignation : 482 a 486 BOULEVARD LAJEUNESSE OUEST

52. 6372-30-2506-8-000-0000 Taxes mun. 36 057.75 \$
Lot(s) Rénové(s): 5014386, SHUM TIM, GEORGINE Taxes scol. 608.48 \$
5207328, 5207329
Cadastre du Québec

Total : 36 666.23 \$

Désignation : 474 a 478 BOULEVARD LAJEUNESSE OUEST

53. 6371-29-3890-9-490-0000 Taxes mun. 17 495.66 \$
Lot(s) Rénové(s): 5207325, SHUM TIM, GEORGINE Taxes scol. 304.19 \$
5014384
Cadastre du Québec

Total : 17 799.85 \$

Désignation : 490 BOULEVARD LAJEUNESSE OUEST

54. 6270-18-9617-7-001-0817 Taxes mun. 7 372.60 \$
Lot(s) Rénové(s): 5282460, DUBE, JEAN-FRANCOIS Taxes scol. 361.52 \$
5282459
Cadastre du Québec

Total : 7 734.12 \$

Désignation : 817 RUE DE MARTIGNY OUEST

55.	6270-18-9617-7-001-0819	Taxes mun.	7 212.50 \$
Lot(s) Rénové(s): 5282461, 5282459	DUBE, JEAN-FRANCOIS	Taxes scol.	349.57 \$
Cadastre du Québec			

Total : 7 562.07 \$

Désignation : 819 RUE DE MARTIGNY OUEST

56.	6270-18-9617-7-001-0821	Taxes mun.	6 896.97 \$
Lot(s) Rénové(s): 5282462, 5282459	DUBE, JEAN-FRANCOIS	Taxes scol.	207.89 \$
Cadastre du Québec			

Total : 7 104.86 \$

Désignation : 821 RUE DE MARTIGNY OUEST

57.	6673-46-4039-5-002-0000	Taxes mun.	15 294.83 \$
Lot(s) Rénové(s): 5902056, B-5902057	MASEGOSA, FRANCISCO	Taxes scol.	2 932.27 \$
Cadastre du Québec			

Total : 18 227.10 \$

Désignation : 271 a 275 RUE DU MACON

58.	6771-46-7415-6-000-0000	Taxes mun.	81.47 \$
Lot Rénové: B-5233190	DOUAMI, HAYAT ET AL.	Taxes scol.	28.36 \$
Cadastre du Québec			

Total : 109.83 \$

Désignation : AVENUE DE ROCHECHOUART

LES LOTS CI-DESSOUS DÉCRITS SONT CONNUS ET DÉSIGNÉS AUX PLAN ET LIVRE DE RENVOI OFFICIELS DU CADASTRE DU QUÉBEC, DU BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE, ET SONT TOUS SITUÉS DANS LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-HIPPOLYTE.

LISTE D'IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES LE 25 FÉVRIER 2021.

No. Lot (s) Cadastre	Matricule Nom du (des) Propriétaire (s)	Taxes mun. Taxes scol.
----------------------------	---	---------------------------

DU CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, SITUÉS DANS LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-HIPPOLYTE, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

1.	6383-08-4805	Taxes mun.	577.28 \$
Lot Rénové: 2 532 342	LABRIE JEAN-FRANCOIS	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec			

Total :	577.28 \$
---------	-----------

Désignation : 217E AVENUE, TERRAIN VACANT D'UNE SUPERFICIE DE 1425.9 MÈTRES CARRÉS

2.	6585-09-7374	Taxes mun.	352.41 \$
Lot Rénové: 2 532 507	BOURDEAU PIERRE	Taxes scol.	56.06 \$
Cadastre du Québec			

Total :	408.47 \$
---------	-----------

Désignation : CHEMIN DES HAUTEURS, TERRAIN VACANT D'UNE SUPERFICIE DE 1091.9 MÈTRES CARRÉS

3.	6684-84-3968	Taxes mun.	3 548.50 \$
Lot Rénové: 2 532 705	GINGRAS FRANCOIS	Taxes scol.	266.18 \$
Cadastre du Québec			

Total :	3 814.68 \$
---------	-------------

Désignation : AVEC BÂTISSE DESSUS ERIGÉE PORTANT LE NUMÉRO CIVIQUE 14, 106E AVENUE, SAINT-HIPPOLYTE, QUÉBEC, J8A 2C7

4.	6583-31-2494	Taxes mun.	33.95 \$
Lot Rénové: 2 533 004	DIDONATO ANTONIO	Taxes scol.	4.52 \$
Cadastre du Québec			

Total :	38.47 \$
---------	----------

Désignation : CHEMIN DES HAUTEURS, TERRAIN VACANT D'UNE SUPERFICIE DE 929 MÈTRES CARRÉS

5.	6391-17-1904	Taxes mun.	38.61 \$
Lot Rénové: 3 062 920	MALAGUTI JEAN-CLAUDE	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec			

Total :	38.61 \$
---------	----------

Désignation : 527E AVENUE, TERRAIN VACANT D'UNE SUPERFICIE DE 446.7 MÈTRES CARRÉS

6.	6291-88-6823	Taxes mun.	5 195.16 \$
Lot Rénové: 3 062 935	LUONG DIEN LONG	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec			

Total :	5 195.16 \$
---------	-------------

Désignation : AVEC BÂTISSE DESSUS ERIGÉE PORTANT LE NUMÉRO CIVIQUE 6, 530E AVENUE, SAINT-HIPPOLYTE, QUÉBEC, J8A 3K1

LES LOTS CI-DESSOUS DÉCRITS SONT CONNUS ET DÉSIGNÉS AUX PLAN ET LIVRE DE RENVOI OFFICIELS DU CADASTRE DU QUÉBEC, DU BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE, ET SONT TOUS SITUÉS DANS LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-SOPHIE.

LISTE D'IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES LE 25 FÉVRIER 2021.

No. Lot (s) Cadastre	Matricule Nom du (des) Propriétaire (s)	Taxes mun. Taxes scol. Taxes scol. Anglophones Droit mutation immobilière
----------------------------	---	--

**DU CADASTRE OFFICIEL DU QUÉBEC, SITUÉS DANS LA MUNICIPALITÉ DE
SAINTE-SOPHIE, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE**

1. Lot Rénové: 2 757 180 Cadastre du Québec	6975-32-2802 Gisèle Lepage	Taxes mun. Taxes scol. Taxes ang. DMI	3 272.99 \$ 219.37 \$ 0.00 \$ 0.00 \$
		Total :	3 492.36 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 531, rue Daoust, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1Y3

2. Lot Rénové: 2 757 387 Cadastre du Québec	6975-39-9097 Fernand Blais Dumouchel, Ginette	Taxes mun. Taxes scol. Taxes ang. DMI	88.94 \$ 0.00 \$ 0.00 \$ 0.00 \$
		Total :	88.94 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue du Cap, Sainte-Sophie, Québec

3. Lot Rénové: 2 757 763 Cadastre du Québec	6978-79-4536 8242135 Canada inc.	Taxes mun. Taxes scol. Taxes ang. DMI	17.20 \$ 0.00 \$ 0.00 \$ 0.00 \$
		Total :	17.20 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue des Pruniers, Sainte-Sophie, Québec

4. Lot Rénové: 2 758 205 Cadastre du Québec	7176-40-4345 Benjamin H Poreda	Taxes mun. Taxes scol. Taxes ang. DMI	41.06 \$ 9.49 \$ 0.00 \$ 0.00 \$
		Total :	50.55 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Spruce, Sainte-Sophie, Québec

5. Lot Rénové: 2 758 263 Cadastre du Québec	7176-44-3626 John S Shallcross	Taxes mun. Taxes scol. Taxes ang. DMI	27.72 \$ 0.00 \$ 7.97 \$ 0.00 \$
		Total :	35.69 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Spruce, Sainte-Sophie, Québec

6.	7176-46-2780	Taxes mun.	12.01 \$
Lot Rénové: 2 758 270	Richard F Flanigan	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec	A/S Lucille I Flanigan	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	12.01 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Pine, Sainte-Sophie, Québec

7.	7372-02-3525	Taxes mun.	23.23 \$
Lot Rénové: 2 758 484	Roger Tremblay	Taxes scol.	3.16 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	26.39 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Projetée, Sainte-Sophie, Québec

8.	7277-56-3162	Taxes mun.	175.39 \$
Lot Rénové: 2 759 087	Sylvie Houde	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	175.39 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Séguin, Sainte-Sophie, Québec

9.	7278-64-9686	Taxes mun.	40.20 \$
Lot Rénové: 2 759 519	Réal Roy	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	40.20 \$

~~Désignation : Sans bâtisse, rue 369p, Sainte-Sophie, Québec~~

10.	7281-71-4148	Taxes mun.	23.49 \$
Lot Rénové: 2 759 649	Thomas Mc Donald	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec	A/S Mary Harmon	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	23.49 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Lucerne, Sainte-Sophie, Québec

11.	7372-13-3187	Taxes mun.	16.60 \$
Lot Rénové: 2 759 914	Roger Tremblay	Taxes scol.	2.25 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	18.85 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Projetée, Sainte-Sophie, Québec

12.	7372-43-1952	Taxes mun.	48.77 \$
Lot Rénové: 2 759 968	Véronique succ Lalancette	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec	A/S René Plourde	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	48.77 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Projetée, Sainte-Sophie, Québec

13.	7372-34-7661	Taxes mun.	14.35 \$
Lot Rénové: 2 759 972	Véronique succ Lalancette	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec	A/S René Plourde	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	14.35 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Projetée, Sainte-Sophie, Québec

14.	7476-30-9526	Taxes mun.	1 523.76 \$
Lot Rénové: 2 760 574	Lapointe développement	Taxes scol.	94.61 \$
Cadastre du Québec	SENC	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	1 618.37 \$

Désignation : Sans bâtisse, boulevard Sainte-Sophie, Sainte-Sophie, Québec

15.	7477-89-2518	Taxes mun.	4 069.72 \$
Lot Rénové: 2 760 656	Ghislain Rodier,	Taxes scol.	262.58 \$
Cadastre du Québec	Mathieu Latendresse	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	4 332.30 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 308-310, rue du Golf, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1G8

16.	7577-07-8329	Taxes mun.	898.25 \$
Lot Rénové: 2 761 147	Veronica Campbell O'Neil	Taxes scol.	103.85 \$
Cadastre du Québec	A/S Rita Hendriks	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	1 002.10 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Boyd, Sainte-Sophie, Québec

17.	7577-29-8136	Taxes mun.	898.25 \$
Lot Rénové: 2 761 200	John Gerald succ Campbell	Taxes scol.	103.85 \$
Cadastre du Québec	A/S Rita Hendriks	Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	1 002.10 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Boyd, Sainte-Sophie, Québec

18.	7578-66-7205	Taxes mun.	7 824.20 \$
Lot Rénové: 2 761 394	Marc Beaupré	Taxes scol.	717.14 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	8 541.34 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 367-367A, rue Albaretto, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1B9

19.	6875-34-6819	Taxes mun.	9 498.27 \$
Lot Rénové: 4 031 403	Bruno Charette	Taxes scol.	570.62 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	10 068.89 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 100, rue Arnold, Sainte-Sophie, Québec, J5J 0B1

20.	6678-55-3620	Taxes mun.	10 790.57 \$
Lot Rénové: 4 032 647	Jean Poulette	Taxes scol.	3 714.63 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	14 505.20 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 265, rue Lucas, Sainte-Sophie, Québec, J5J 2K1

21.	6578-92-6082	Taxes mun.	74.23 \$
Lot Rénové: 4 032 793	Jacques Lauzon	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	74.23 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Desgroseillers, Sainte-Sophie, Québec

22.	6679-61-9875	Taxes mun.	2 561.55 \$
Lot Rénové: 4 032 937	Robert Zavolta	Taxes scol.	36.90 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	2 598.45 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Louise, Sainte-Sophie, Québec

23.	6678-04-7240	Taxes mun.	2 012.44 \$
Lot Rénové: 4 035 514	Anik Blais	Taxes scol.	216.74 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	2 229.18 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 304, rue Desgroseillers, Sainte-Sophie, Québec, J5J 2T8

24.	6776-89-8773	Taxes mun.	61.49 \$
Lot Rénové: 4 035 696	Antoine Labrecque	Taxes scol.	15.62 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	77.11 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Projetée, Sainte-Sophie, Québec

25.	6776-93-7806	Taxes mun.	2.86 \$
Lot Rénové: 4 936 788	Jean Claude succ Fournel	Taxes scol.	0.00 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	2.86 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Sans accès arrière, Sainte-Sophie, Québec

26.	6679-63-9099	Taxes mun.	1 527.63 \$
Lot Rénové: 4 038 024	Construction P.S.P. inc.	Taxes scol.	404.47 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	1 932.10 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Boivin, Sainte-Sophie, Québec

27.	7475-77-6388	Taxes mun.	8 848.66 \$
Lot Rénové: 4 575 246	Société immobilière BGB inc.	Taxes scol.	436.31 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	1 714.68 \$
		Total :	10 999.65 \$

Désignation : Sans bâtisse, rue Gwendoline, Sainte-Sophie, Québec

28.	7679-34-6778	Taxes mun.	7 634.34 \$
Lot Rénové: 4 700 157	Bruno Charette	Taxes scol.	545.77 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	8 180.11 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 332, rue Russell, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1C3

29.	7679-54-1973	Taxes mun.	6 106.52 \$
Lot Rénové: 4 700 183	Bruno Charette	Taxes scol.	354.74 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	6 461.26 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 323, rue Russell, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1C3

30.	7679-44-8550	Taxes mun.	7 828.43 \$
Lot Rénové: 4 700 184	Bruno Charette	Taxes scol.	551.72 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	8 380.15 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 325, rue Russell, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1C3

31.	7877-60-9703	Taxes mun.	9 689.46 \$
Lot Rénové: 5 531 265	Nancy Guilbault-Guay	Taxes scol.	1 007.83 \$
Cadastre du Québec		Taxes ang.	0.00 \$
		DMI	0.00 \$
		Total :	10 697.29 \$

Désignation : Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 459, chemin de l'Achigan Sud, Sainte-Sophie, Québec, J5J 1B1

Il y a deux (2) ratures valables dans le document.

DONNÉ à Saint-Jérôme, ce vingt-quatrième (24^e) jour de novembre deux mille vingt (2020).

Roger Hotte,
 Directeur général et secrétaire-trésorier
 MRC de La Rivière-du-Nord
 349, rue Labelle
 Saint-Jérôme (Québec) J7Z 5L2