

# SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal

---

13 juin 2023



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

# ADMINISTRATION ET AFFAIRES COURANTES

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 1. Administration et affaires courantes

### 1.1 Adoption de l'ordre du jour

**D'ADOPTER** l'ordre du jour tel que soumis

**À L'ORDRE  
DU JOUR**



## 1. Administration et affaires courantes

### 1.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 mai 2023

**D'ADOPTER** le procès-verbal de la séance ordinaire du 9 mai 2023, tel que présenté

**PROCÈS-  
VERBAL**



## 1. Administration et affaires courantes

### 1.3 Approbation de la liste des déboursés

**D'APPROUVER** le paiement de la liste des déboursés pour la période...

# LISTE DES DÉBOURSÉS



## 1. Administration et affaires courantes

### 1.4 Résolution de concordance

Règlements d'emprunt	Objet	Montant
1216-22	Pavage de la 305 <sup>e</sup> Avenue	102 200 \$
1217-22	Pavage de la rue Couillard	55 400 \$

**QUE** les règlements d'emprunt indiqués au 1er alinéa du préambule soient financés par billets

# RÉSOLUTION DE CONCORDANCE



## 1. Administration et affaires courantes

### 1.5 Soumission pour l'émission de billet

**QUE** la Municipalité de Saint Hippolyte accepte l'offre qui lui est faite de la Caisse Desjardins de la Rivière-du-Nord pour son emprunt par billets en date du 20 juin 2023 au montant de 157 600 \$ effectué en vertu des règlements d'emprunts numéros 1216-22 et 1217-22. Ces billets sont émis au prix de 100 000 \$ pour chaque 100 \$, valeur nominale de billets, échéant en série 5 ans;

**QUE** les billets, capital et intérêts, soient payables par chèque à l'ordre du détenteur enregistré ou par prélèvements bancaires préautorisés à celui-ci.

# ÉMISSION DE BILLETS



## 1. Administration et affaires courantes

1.6 Quote-part visant une contribution spéciale à Développement durable  
Rivière-du-Nord (DDRDN)

**D'AUTORISER** le paiement à la MRC de la Rivière-du-Nord de la quote-part spéciale du  
DDRDN au montant de 24 941,00 \$;

**DE FINANCER** la dépense par une affectation au budget 2023;

**D'IMPUTER** la dépense au poste budgétaire 02-452-10-951.



## 1. Administration et affaires courantes

### 1.7 Acquisition de la rue des Cépages

**DE PROCÉDER** à l'acquisition des lots 4 105 802, 4 105 803, 4 105 804 et 4 105 806 du cadastre du Québec.

**DE DÉCRÉTER** l'ouverture comme rue publique les lots 4 105 802, 4 105 803, 4 105 804 et 4 105 806 du cadastre du Québec à compter de la date de signature de la transaction entre les parties.

## 1. Administration et affaires courantes

### 1.8 Consentement autorisant l'implantation du service 3-1-1 pour la Ville de Sainte-Adèle

**D'AUTORISER** la Ville de Sainte-Adèle et les fournisseurs de services en télécommunications afin que les centres d'interconnexion filaires et les tours cellulaires partagés avec notre Municipalité soient configurés de sorte que les appels en provenance du 3-1-1 soient acheminés à la ville de Sainte-Adèle.

**D'AUTORISER** le maire et le directeur général et greffier-trésorier ou la directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe à signer, pour et au nom de la Municipalité, le consentement à l'implantation du 3-1-1 pour le centre d'interconnexion filaire et les tours cellulaires partagés avec la ville de Sainte-Adèle.

## 1. Administration et affaires courantes

### 1.9 Imposition d'un avis de réserve pour fins publiques à l'égard du lot 4 950 782

**D'IMPOSER** une réserve pour fins publiques à des fins de réserves foncières pour permettre l'implantation d'une école primaire à l'égard du lot 4 950 782 du cadastre du Québec circonscription foncière de Terrebonne, propriété de 150129 Canada inc.;

**D'IMPOSER** la réserve pour fins publiques pour une période initiale de deux ans à compter de la date de l'inscription de l'avis de réserve au registre foncier;

**DE MANDATER** les procureurs de la firme Trivium avocats pour préparer, signifier aux propriétaires concernés et inscrire au registre foncier l'avis de réserve pour fins publiques pour donner effet à la présente résolution;

**D'IMPUTER** les dépenses nécessaires à la réalisation des objets de la présente résolution au poste budgétaire 02-120-00-412.

## 1. Administration et affaires courantes

- 1.10 Approbation du projet de planification des besoins en espace du Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord- Secteur 4A primaire

**D'APPROUVER** le projet de planification des besoins d'espace, tel que soumis par le Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN) en date du 27 avril 2023.

## 1. Administration et affaires courantes

1.11 Entente entre la Municipalité de Saint-Hippolyte, le Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN) et le ministère de l'éducation du Québec – Autorisation de signature

**D'AUTORISER** le maire et le directeur général et greffier-trésorier ou la directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe à signer, pour et au nom de la Municipalité, l'entente régissant le partage des installations et des équipements scolaires et municipaux à intervenir entre les parties.

## 1. Administration et affaires courantes

### 1.12 Projet d'installation d'un système d'antennes de télécommunications radioamateurs – 103, rue Yves

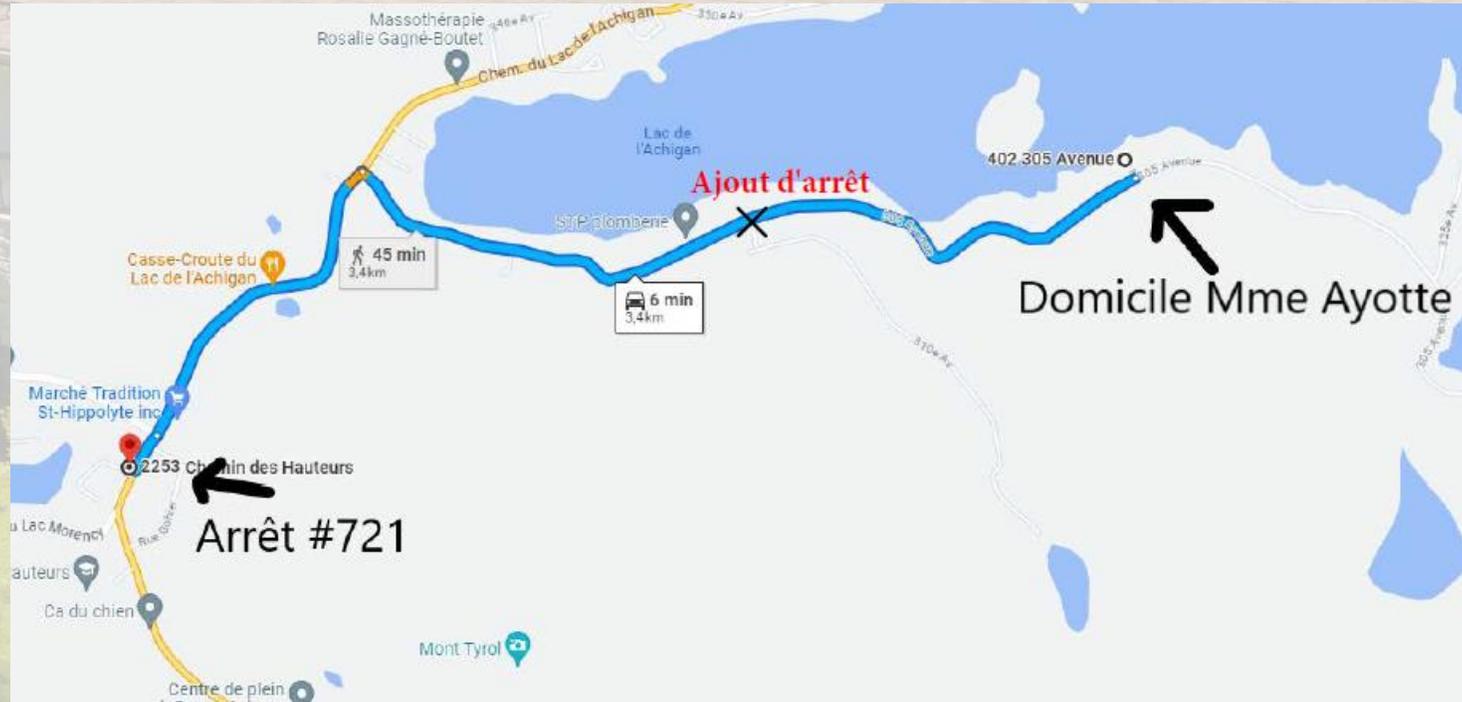
**D'APPUYER** le demandeur, monsieur Francis Corbeil dans la réalisation de son projet d'installation d'une tour autoportante ainsi que d'un système d'antennes de télécommunications radioamateurs situés au 103, rue Yves à une distance de 27,5 mètres de la rue Yves et d'une hauteur de 23,5 mètres;

**D'AUTORISER** le maire et le directeur général et greffier-trésorier ou la directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe à signer, pour et au nom de la Municipalité, tout document nécessaire pour donner effet à la présente résolution.

## 1. Administration et affaires courantes

### 1.13 Ajout d'un arrêt à Saint-Hippolyte – Transport adapté et collectif (TAC) de la MRC de la Rivière-du-Nord

**D'AJOUTER** un point d'arrêt à l'intersection de la 305e Avenue et de la 310e Avenue.



## 1. Administration et affaires courantes

### 1.14 Nomination d'une mairesse suppléante

**DE NOMMER** madame la conseillère Chantal Lachaine à titre de mairesse suppléante, du 1er juillet 2023 au 31 octobre 2025 ou jusqu'à son remplacement.

# SOUSSIONS, CONTRATS ET RÈGLEMENTS

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 2. Soumission, contrats et règlements

- 2.1 Octroi de contrat – Achat d'un tracteur pour l'entretien des patinoires (2023LOI06-CGG)

**D'OCTROYER** le contrat pour l'achat d'un tracteur avec cabine et souffeuse frontale pour l'entretien des patinoires à Lavoie 2 temps 4 temps inc., au montant de 61 852 \$ plus les taxes applicables, selon les termes et conditions du contrat de vente.

**OCTROI DE  
CONTRAT**



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.2 Octroi de contrat – Achat d'une surfaceuse Zamboni (2023LOI07-CGG)

**D'OCTROYER** le contrat pour l'achat d'une surfaceuse Zamboni à Zamboni Robert Boileau inc., au montant de 16 700,84 \$ plus les taxes applicables, selon les termes et conditions du contrat de vente.

**OCTROI DE  
CONTRAT**



## 2. Soumission, contrats et règlements

- 2.3 Avis de motion – Règlement n°1241-23  
décrétant une réserve financière aux fins de contribuer à la stabilisation de certaines dépenses fluctuantes de fonctionnement liées à la gestion de l'eau potable et des eaux usés

Ce règlement a pour but de permettre la création d'une réserve financière pour acquérir certains lots qui auront été identifiés dans le plan de conservation afin d'assurer la préservation de leur biodiversité et les services écologiques.

# DÉPÔT & AVIS DE MOTION



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.4 Dépôt et avis de motion – Règlement n°1228-22-01 modifiant le Règlement n°1228-22 relatif à la tarification de l'ensemble des services municipaux

Ce règlement a pour but de modifier les annexes B et D du Règlement n°1228-22 afin d'ajouter la tarification d'accès à la plage municipale et la tarification prévue au Règlement n°1225-22 relatif au déneigement résidentiel des allées d'accès et des stationnements privés.

# DÉPÔT & AVIS DE MOTION



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.5 Dépôt et avis de motion – Règlement SQ-900-52 modifiant le Règlement SQ-900 sur la circulation et le stationnement

Ce règlement a pour but d'ajouter 2 panneaux d'arrêt sur le chemin du Roi, un panneau d'arrêt sur le chemin du Lac-Connelly, une interdiction de stationnement sur la 111e avenue et une interdiction de stationner à certaines périodes sur la rue Ogilvy Est.

# DÉPÔT & AVIS DE MOTION



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.5 Dépôt et avis de motion – Règlement SQ-900-52 modifiant le Règlement SQ-900 sur la circulation et le stationnement

**AJOUT** d'une zone de stationnement sur la Rue Ogilvy Est (côté sud-ouest) sur une distance de 85 mètres (trait jaune) entre le poteau de signalisation et le 2e poteau HQ.

**AJOUT** d'une zone de stationnement sur la Rue Ogilvy Est (côté nord-est) sur une distance de 65 mètres (trait rouge) à partir de 45 mètres de l'intersection de la rue.

Le stationnement sera permis à partir du 16 mai au 31 octobre



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.5 Dépôt et avis de motion – Règlement SQ-900-52 modifiant le Règlement SQ-900 sur la circulation et le stationnement

**AJOUT** d'une zone d'interdiction de stationnement sur la 111e Avenue sur la longueur totale du terrain de l'école afin d'augmenter la fluidité de la circulation aux abords de l'école



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.5 Dépôt et avis de motion – Règlement SQ-900-52 modifiant le Règlement SQ-900 sur la circulation et le stationnement

**AJOUT** d'un panneau d'arrêt sur le Chemin du Lac Connelly  
Emplacement du panneau d'arrêt –  
Jonction du chemin du Lac Connelly et de la 111e Avenue



## 2. Soumission, contrats et règlements

### 2.5 Dépôt et avis de motion – Règlement SQ-900-52 modifiant le Règlement SQ-900 sur la circulation et le stationnement

**AJOUT** de deux (2) panneaux d'arrêt sur le Chemin du Roi

Emplacement des panneaux d'arrêt –  
Jonction du chemin du Roi et de la rue  
du Hameau



## 2. Soumission, contrats et règlements

- 2.6 Adoption du Règlement n°1085-13-01 modifiant le Règlement n°1085-13 pour l'exécution de travaux de pavage sur la rue de la Montagne afin de revoir le bassin de taxation et les modalités de taxation

**D'ADOPTER** le Règlement n°1085-13-01 modifiant le règlement d'emprunt n°1085-13 pour l'exécution de travaux de pavage sur la rue de la Montagne afin de revoir le bassin de taxation et les modalités de taxation, lequel sera financé par une taxe spéciale sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation décrit au règlement, basée sur la superficie et le frontage de ces immeubles, et ce, sur une période de 10 ans.

# ADOPTION DE RÈGLEMENT



# RESSOURCES HUMAINES

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

### 3. Ressources humaines

#### 3.1 Dépôt du rapport mensuel

Services	Embauches/nominations	Départs
Greffe	-	-
Finances	-	-
Ressources humaines	-	-
Communications	-	-
Bibliothèque et culture	1	-
Sécurité incendie	2	-
Loisirs	1	1
Sécurité communautaire	-	-
Travaux publics	12	1
Environnement	-	-
Urbanisme	-	-

\* Mai 2023

### 3. Ressources humaines

#### 3.2 Lettre d'entente 2023-003 – Tâches reliées à la géomatique

**D'AUTORISER** le maire et le directeur général et greffier-trésorier ou la directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe à signer la lettre d'entente 2023-0003 à intervenir entre la Municipalité de Saint-Hippolyte et le Syndicat canadien de la fonction publique (section locale 1826).

### 3. Ressources humaines

#### 3.3 Nomination d'une directrice générale adjointe temporaire

**DE NOMMER** la directrice du Service des finances et trésorière, madame Stéphanie Émond à titre de directrice générale adjointe temporaire soit du 31 juillet 2023 au 4 août 2023, pour remplir les fonctions du directeur général et de la directrice générale adjointe en leur absence avec tous les privilèges, droits et obligations y attachés.

# TRAVAUX PUBLICS

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 4. Travaux publics

### 4.1 Dépôt du rapport mensuel – 31 mai 2023



SAINT-HIPPOLYTE

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HIPPOLYTE

Imprimé le 01 juin 2023

Service: TRAVAUX PUBLICS

Type de demande: Requête, Plainte, Interne, Accueil et information

Qualité des services

Rapport des indicateurs de performance - mai 2023

TRAVAUX PUBLICS	Demande	Mensuel		Depuis le début de l'année	
	En attente	Complétée	Reçue	Complétée	Reçue
ADMINISTRATION	0	0	0	1	1
CHEMIN	47	51	72	98	142
DEMANDE INTERSERVICES	11	2	6	12	23
DENEIGEMENT	2	0	1	2	4
ECLAIRAGE	13	0	7	62	70
EDIFICES MUNICIPAUX	0	1	1	3	3
FOSSÉ	26	10	23	13	32
LOISIRS ET CULTURE	2	0	2	2	4
NETTOYAGE ET ENTRETIEN	1	0	0	0	1
ORDURES	0	3	3	4	4
PARCS & ESPACES VERTS	1	0	1	0	1
PONCEAU	14	6	14	6	16
SIGNALISATION	4	19	15	39	40
TRANSPORT MATÉRIEL TERRAINS / EDIFICES	0	0	0	1	1
VOIRIE	168	143	243	165	331
<b>Total TRAVAUX PUBLICS</b>	<b>289</b>	<b>235</b>	<b>388</b>	<b>408</b>	<b>673</b>
<b>Total</b>	<b>289</b>	<b>235</b>	<b>388</b>	<b>408</b>	<b>673</b>

165 sur 289 demandes en attente sont pour la collecte de branches

MENSUEL



61%

CUMULATIF



61%

## 4. Travaux publics

### 4.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Réparation de l'éclairage public

Mois	Nombre de réparation	Nombre de bris restant
Février	116	22
Mars	28	6
Avril	16	3
Mai	0	13

## 4. Travaux publics

### 4.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Échéancier – Travaux 2023



ROUTES	EMPLACEMENTS	DATE *PEUVENT VARIER*
Ch. du Lac-Connelly	Du # 859 jusqu'au ch. de la Carrière sur une distance de 686 mètres	12 juin au 11 août
Ch. des Buttes	Du # 86 jusqu'au # 97 sur une distance de 460 mètres	1 <sup>er</sup> mai au 9 juin
Ch. du Lac-Bleu	Du # 430 jusqu'à la 51 <sup>e</sup> avenue sur une distance de 417 mètres	3 juillet au 4 août
51 <sup>e</sup> avenue	De la 52 <sup>e</sup> avenue jusqu'au # 74 sur une distance de 258 mètres	14 août au 1 <sup>er</sup> septembre
Ch. du Lac-Bleu	Du # 512 jusqu'à la 111 <sup>e</sup> avenue sur une distance de 400 mètres	7 août au 18 août
58 <sup>e</sup> avenue	Du ch. du Lac-Bleu jusqu'au # 24 sur une distance de 222 mètres	21 août au 1 <sup>er</sup> septembre
Ch. du Lac-Bleu	Du # 211 jusqu'au # 269 sur une distance de 376 mètres	1 <sup>er</sup> mai au 30 juin
Ch. des Hauteurs	Du # 2 936 jusqu'au # 3 013 sur une distance de 326 mètres	5 septembre au 11 septembre

\*Notez bien que les dates peuvent varier selon la disponibilité des sous-traitants et de la météo.\*

## 4. Travaux publics

### 4.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Réparation et nouveau pavage – Travaux 2023

ROUTES	FOSSÉS	ÉMONDAGE	CORRECTION PONCEAU/ ROCHES	PULVÉRISATION DE PAVAGE	PAVAGE	ACCOTEMENT
Ch. du Lac Connelly	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Ch. des Buttes	100 %	100 %	90 %	0 %	0 %	0 %
Ch. du Lac Bleu	100 %	100 %	90 %	0 %	0 %	0 %
51 <sup>e</sup> Avenue	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Ch. du Lac Bleu	100 %	100 %	90 %	0 %	0 %	0 %
58 <sup>e</sup> Avenue	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Ch. du Lac Bleu	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Ch. des Hauteurs	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

\*Notez bien que l'avancement des travaux peut varier selon la disponibilité des sous-traitants et de la météo.\*

## 4. Travaux publics

### 4.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Activités à venir en juin

- Nivelage / réparation des chemins;
- Installation de pavage à la pièce (patch);
- Opération d'épandage d'abat poussières;
- Vidange des trous d'homme et des bassins à sédiments;
- Marquage des lignes axiales et des accessoires;
- Installation des balises de type «Ped-Zone».

#### RAPPEL:

- Respecter les limites de vitesse pour votre sécurité.
- Respecter nos travailleurs sur les divers chantiers routiers.
- Remplir le formulaire en ligne pour recevoir des matériaux d'excavation et/ou de paillis au cours de la saison estivale.





# URBANISME

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 5. Urbanisme

### 5.1 Dépôt du rapport mensuel Permis et certificats

Municipalité de Saint-Hippolyte  
2223, chemin des Fleurs  
Saint-Hippolyte  
J6A 1A1  
Téléphone: (450) 563-2305 Télécopieur: (450) 563-2367

TYPE / NATURE / DESCRIPTION	PERMIS NO
PROPRIÉTAIRE	ÉMIS LE
	EN VIGUEUR JUSQU'AU
SITE DES TRAVAUX CADASTRE(S)	
Signature	RESPONSABLE DU DOSSIER

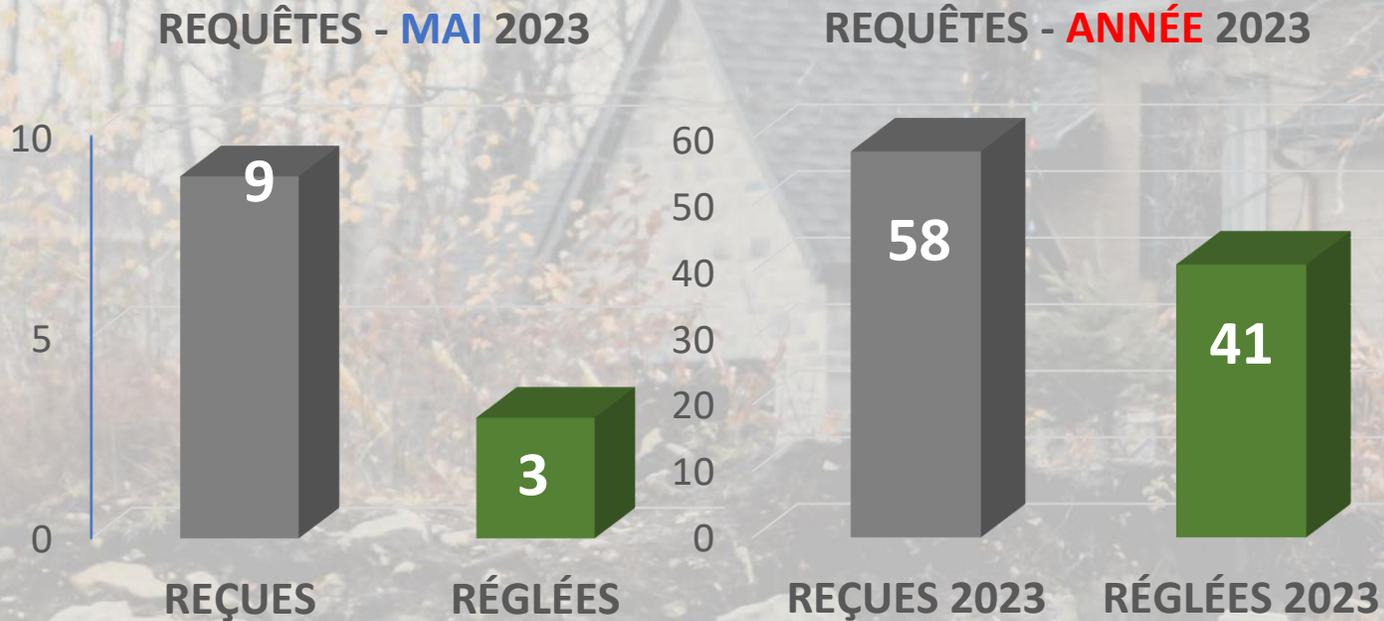
**CE PERMIS DOIT ÊTRE AFFICHÉ DANS UN ENDROIT VISIBLE**

TYPE DE PERMIS	Nombre émis
Coupes d'arbres (moins de 10 arbres)	22
Remise	20
Piscine hors terre	14
Rénovation / amélioration rés. +5000\$	14
Galerie, patio, perron, véranda ouverte	12
Installation septique	11
Ouvrage de prélèvement des eaux	9
Construction neuve maison	8

Comparatif	Mensuel (mai)			Annuel		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Nombre émis	168	251	- 83	422	848	- 426
Valeur totale	7 019 944\$	17 299 281\$	- 10 279 337\$	22 426 251\$	75 145 255\$	- 52 719 004\$
Résidence						
▪ Nombre	8	42	- 34	30	152	- 122
▪ Valeur	2 878 000\$	14 068 000\$	- 11 190 000\$	9 840 238\$	60 145 296\$	- 50 305 058\$
Inst. septique	11	45	- 34	34	165	- 131

## 5. Urbanisme

### 5.1 Dépôt du rapport mensuel Dossiers d'infractions et Requêtes



Requête(s) reçue(s) en mai	Nombre
Bâtiments accessoires	1
Bâtiments principaux	4
Constructions accessoires	0
Permis & certificats	3
Terrain	1

Requête(s) complétée(s) en mai	Nombre
Bâtiments accessoires	0
Bâtiments principaux	0
Constructions accessoires	0
Permis & certificats	3
Terrain	0

## 5. Urbanisme

Demande de dérogations mineures

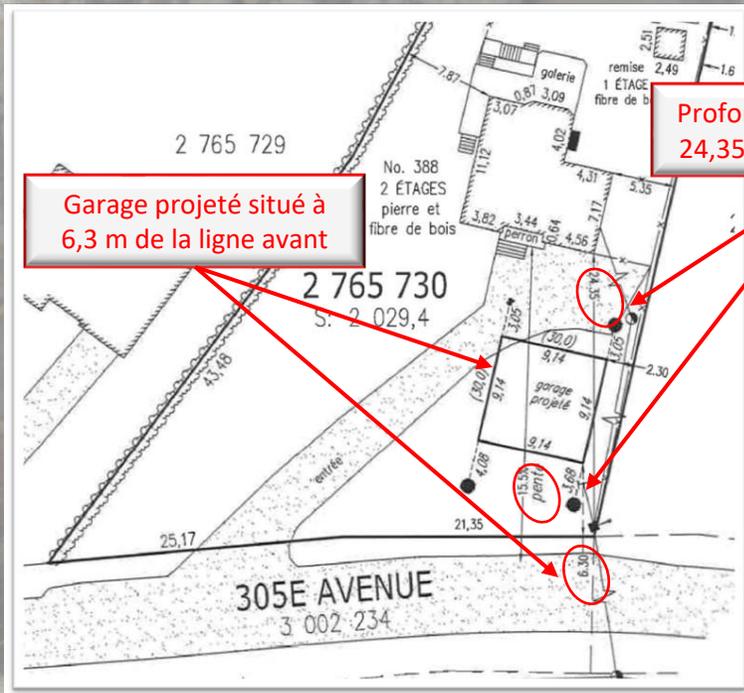
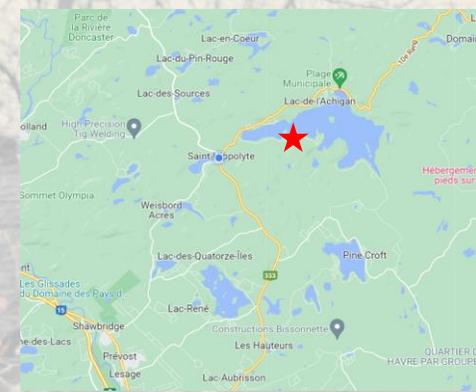
# DÉROGATIONS MINEURES



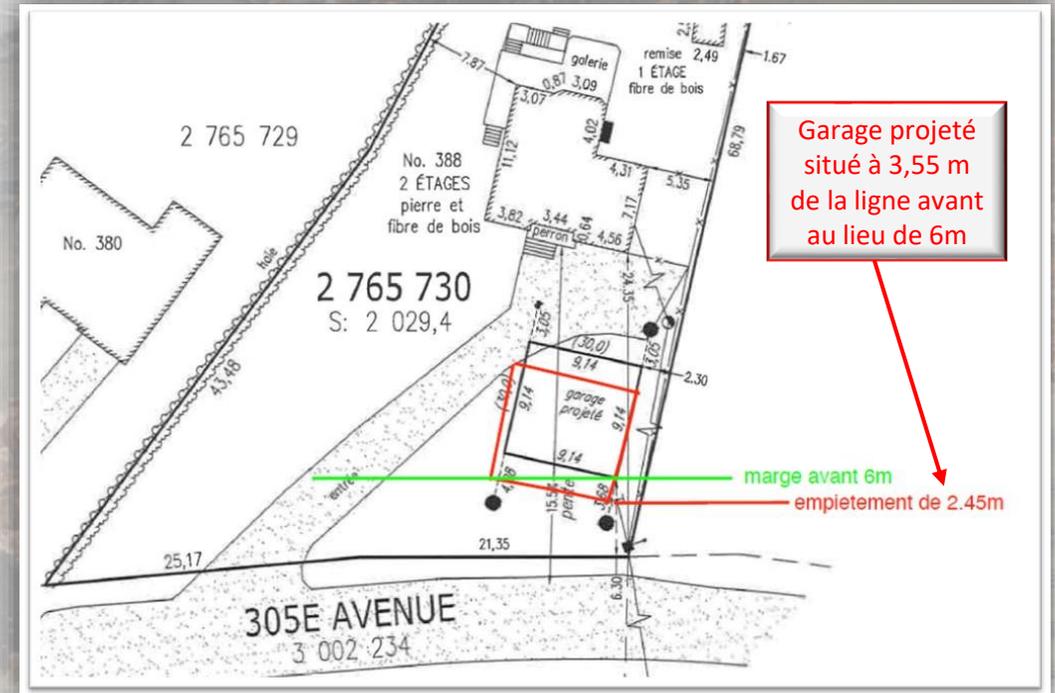
## 5. Urbanisme

### 5.2 DDM 2023-00020 : 388, 305<sup>e</sup> Avenue

La demande de dérogation mineure consiste à autoriser, pour le garage détaché projeté, un empiètement d'au maximum 1,9 mètre dans la marge avant de 6 mètres.



Implantation pour permis 2022-1046



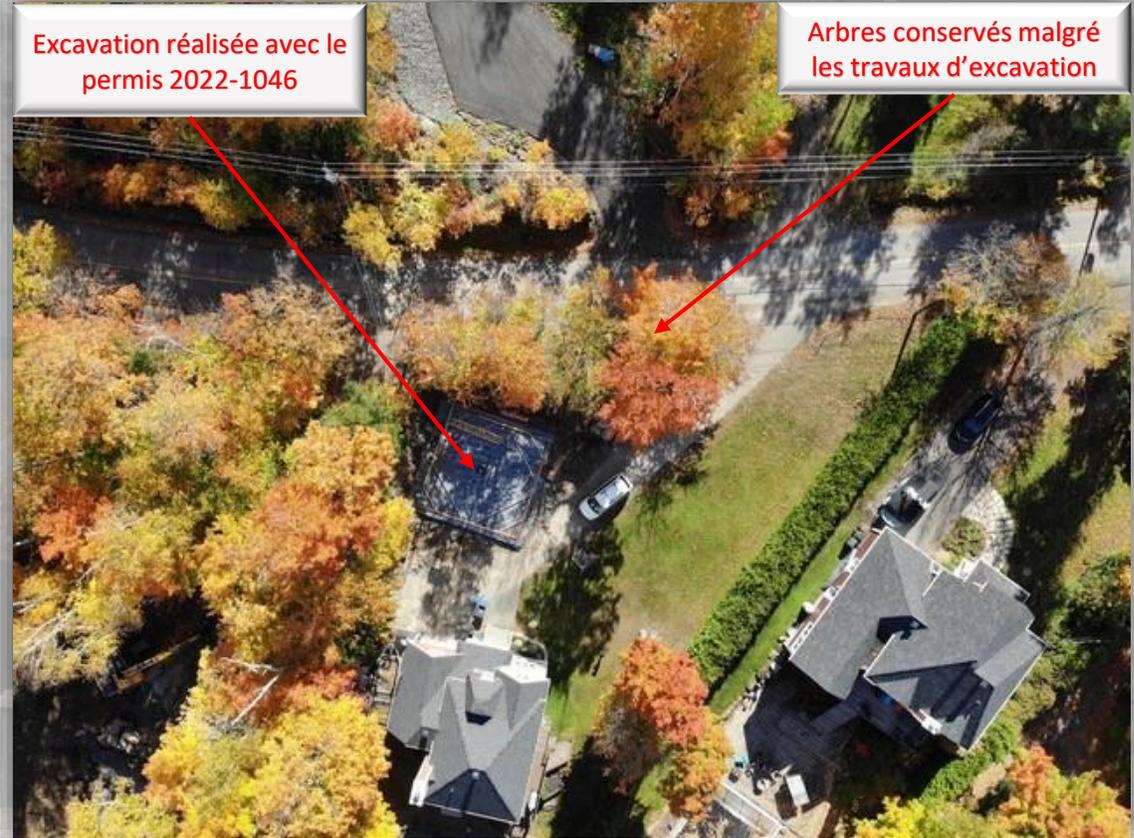
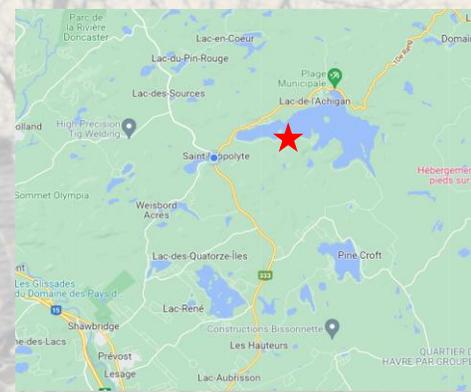
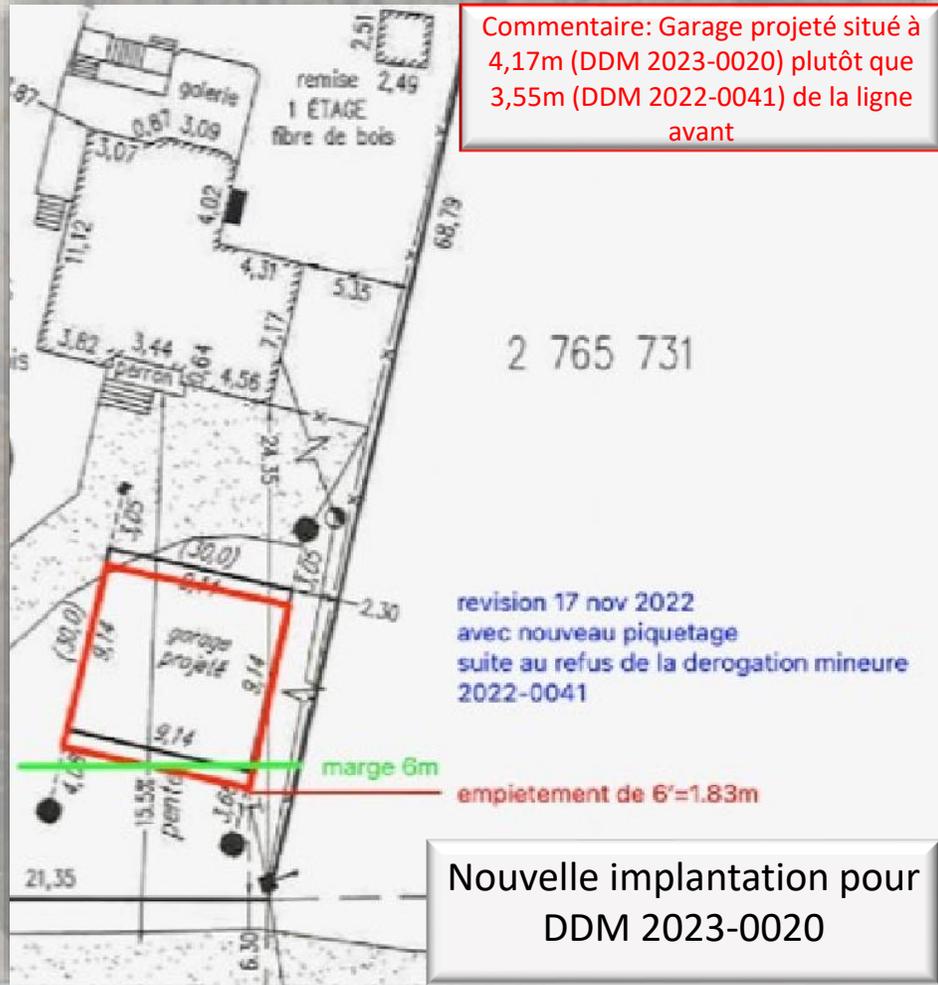
Implantation pour DDM 2022-0041 (refusée)

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

## 5. Urbanisme

### 5.2 DDM 2023-00020 : 388, 305<sup>e</sup> Avenue...suite

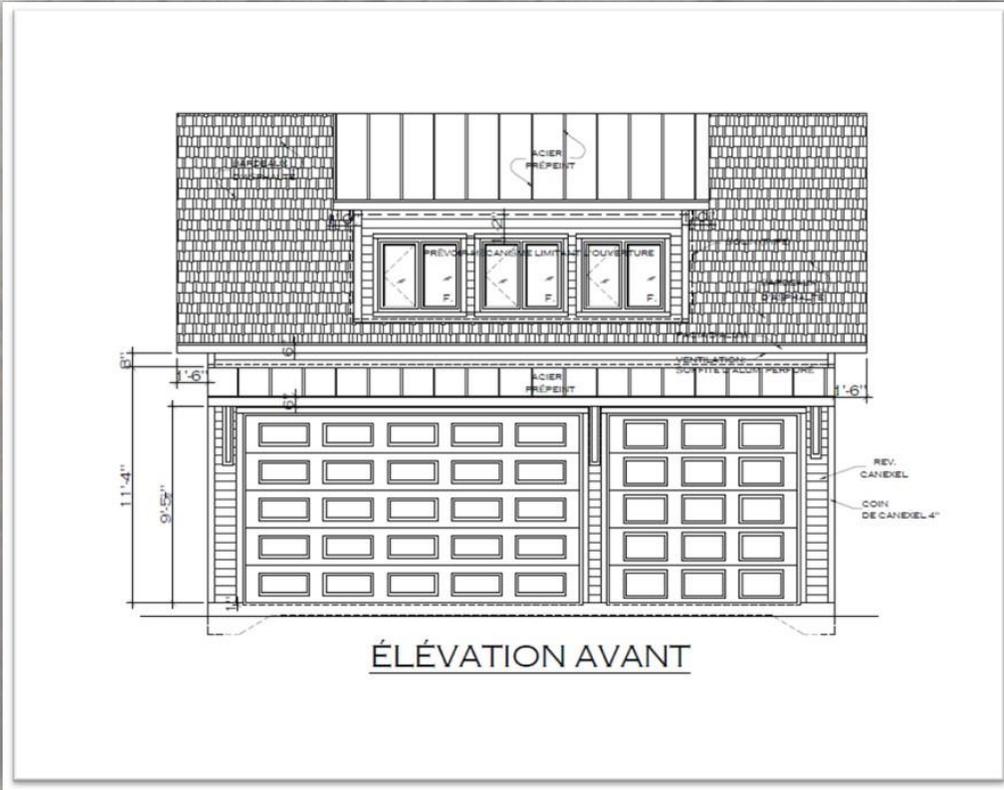
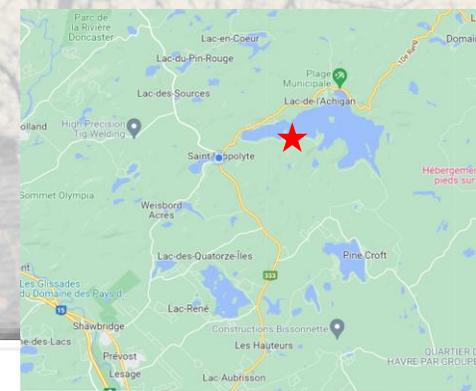


#### RECOMMANDATION

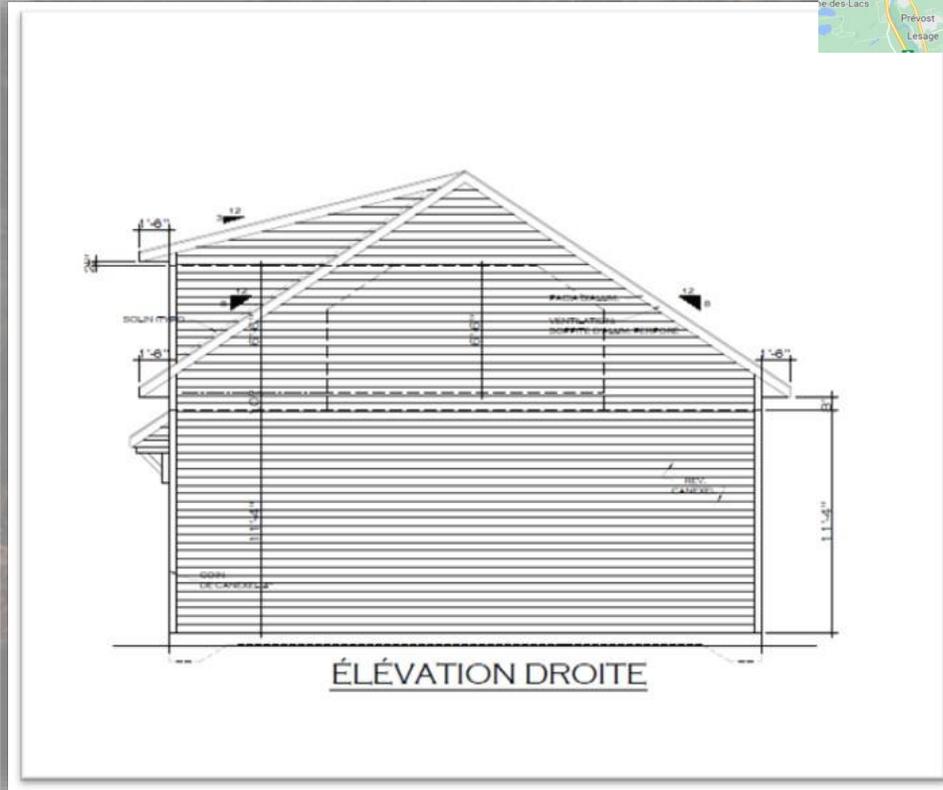
Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER la DDM

## 5. Urbanisme

### 5.2 DDM 2023-00020 : 388, 305<sup>e</sup> Avenue...suite



Plan du garage projeté - façade



Plan du garage projeté – côté droit (rue)

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

## 5. Urbanisme

Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale (PIIA)

# PIIA

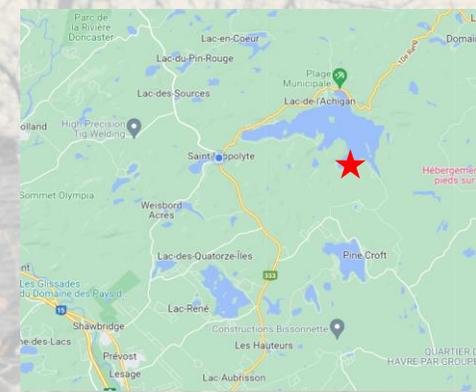
**Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale**



## 5. Urbanisme

### 5.3 PIIA 2023-0011 : 849, chemin de Kilkenny

Démolition/reconstruction bâtiment principal – Lac de l’Achigan



Vue du lac



Vue de la rue

Maison projetée



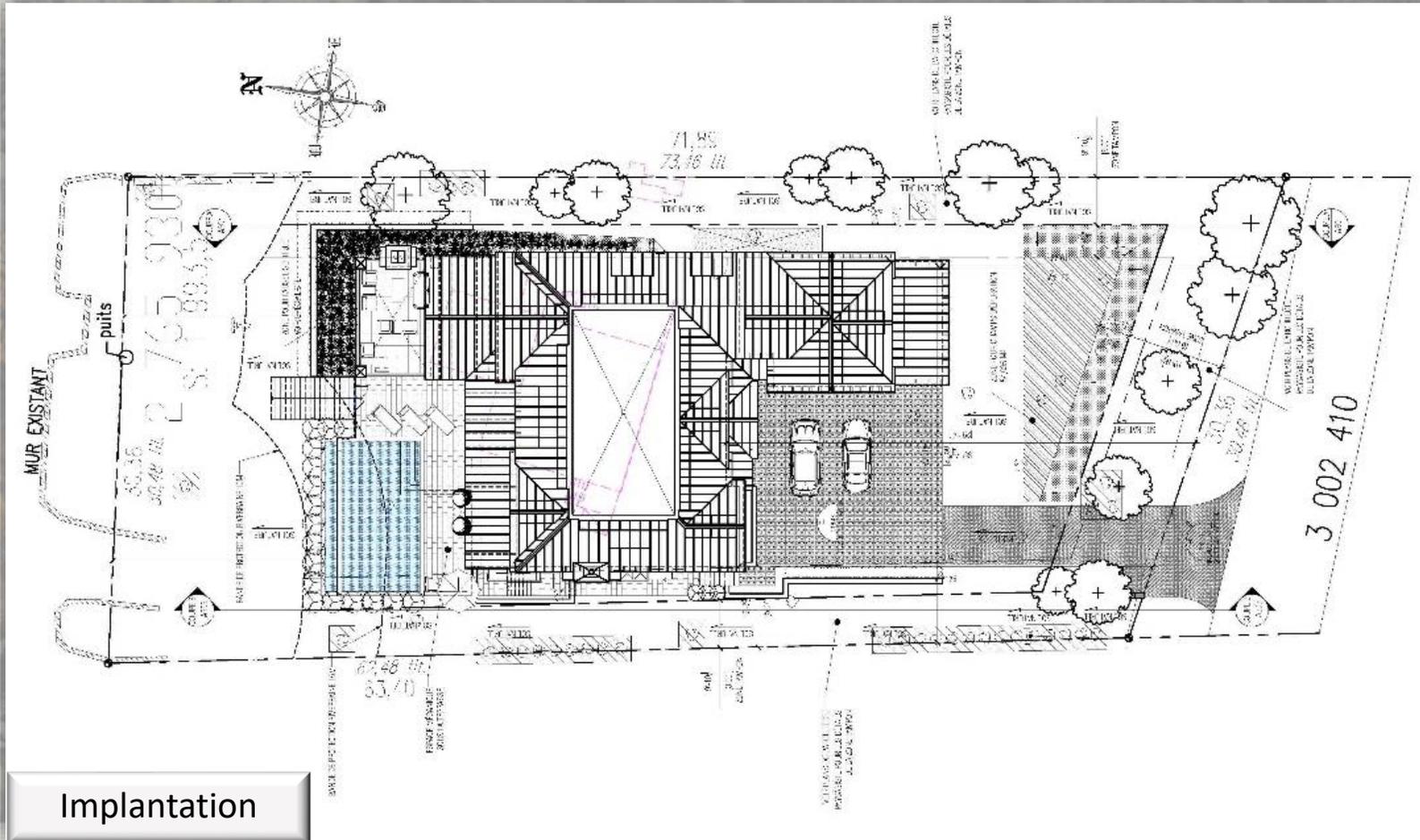
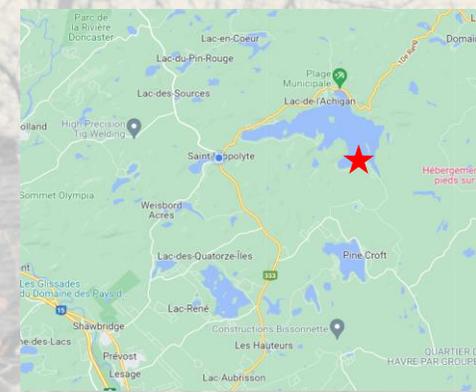
Maison actuelle

### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.3 PIIA 2023-0011 : 849, chemin de Kilkenny...suite



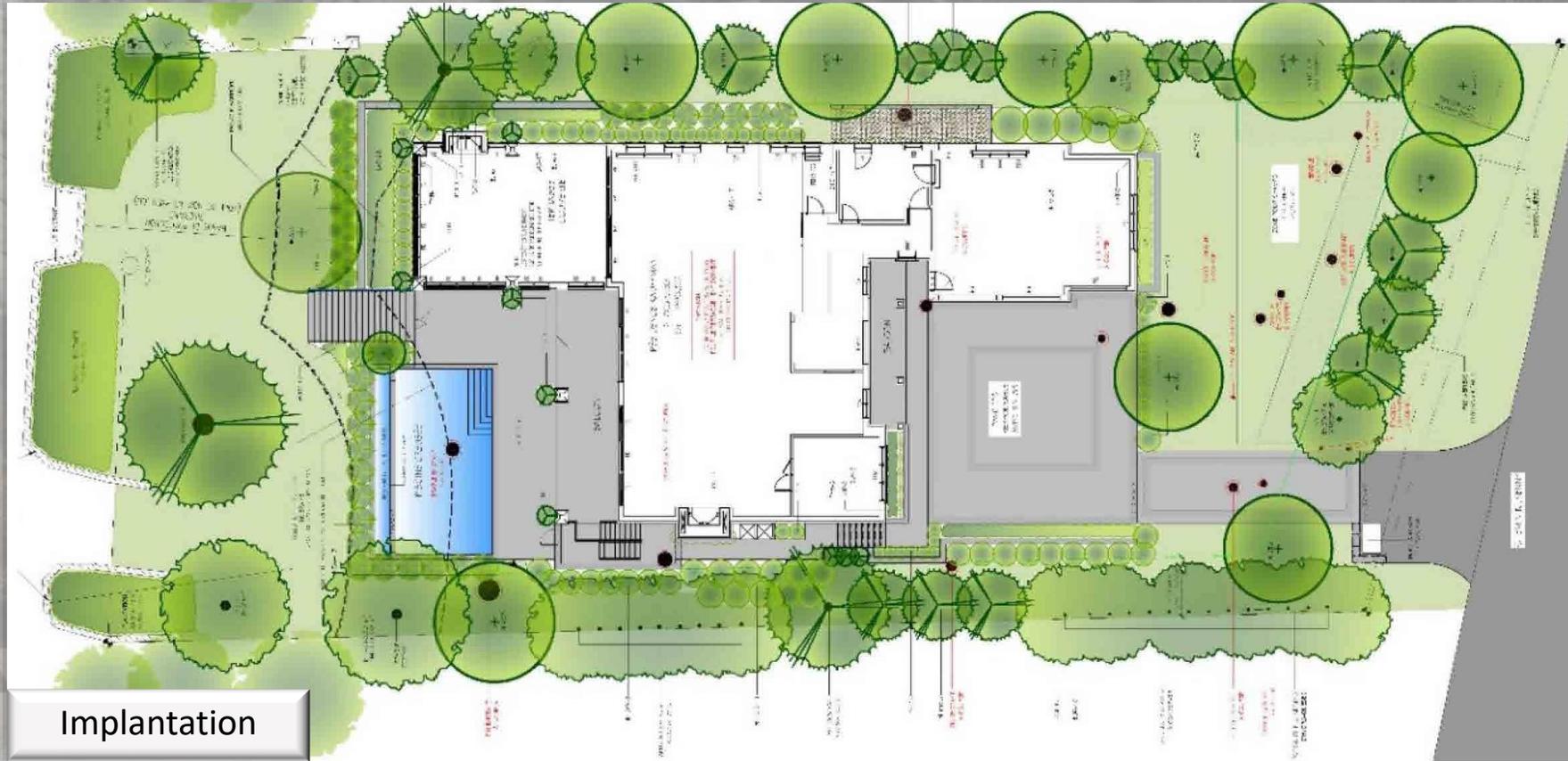
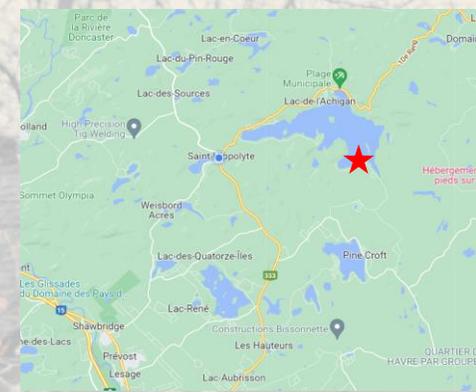
Implantation

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.3 PIIA 2023-0011 : 849, chemin de Kilkenny...suite



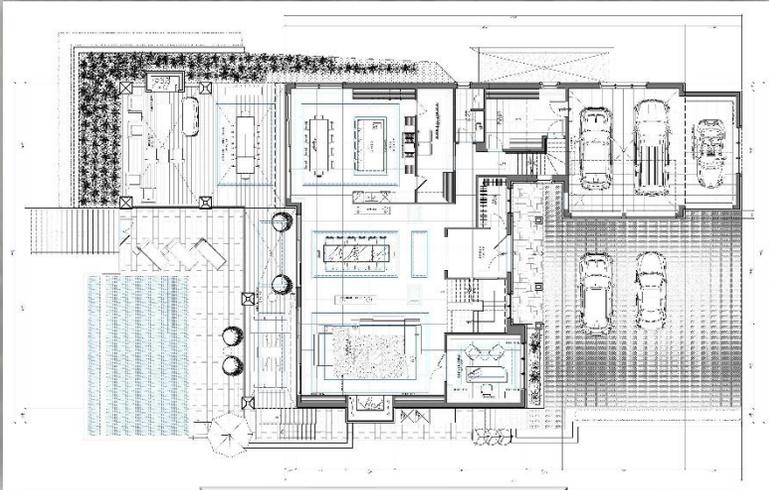
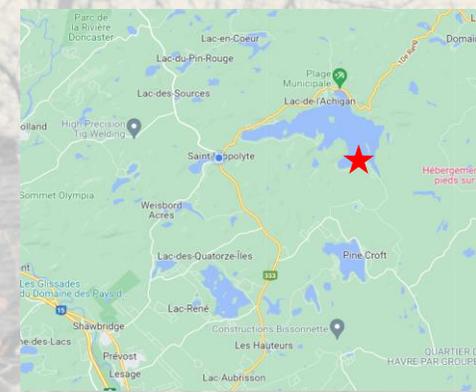
Implantation

#### RECOMMANDATION

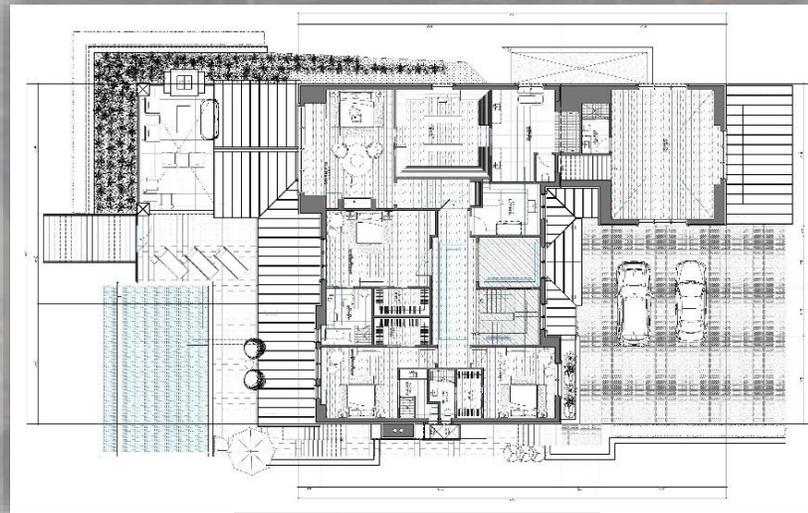
Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.3 PIIA 2023-0011 : 849, chemin de Kilkenny...suite

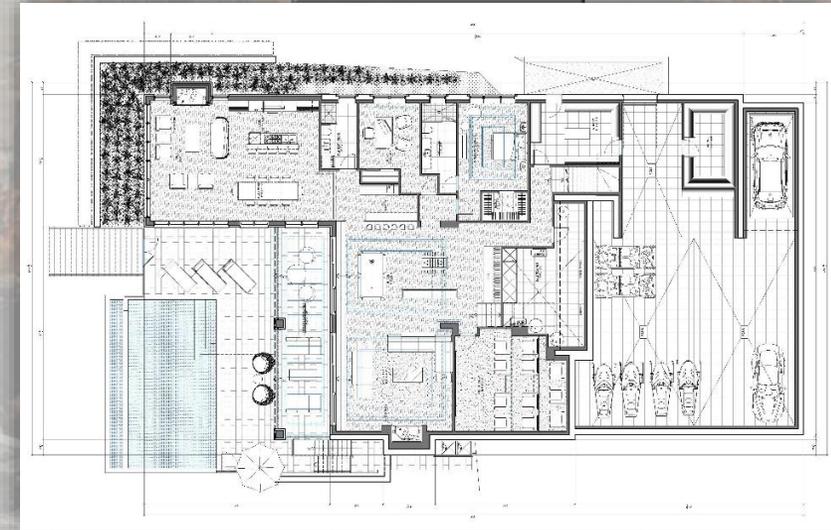


Rez-de-chaussée



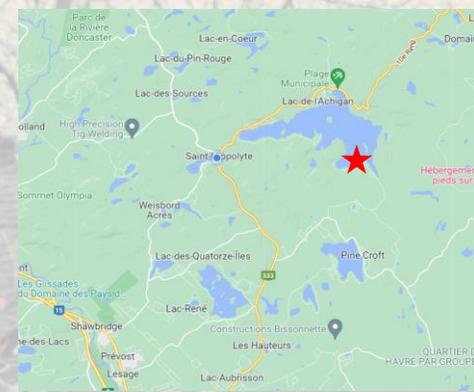
Plan de l'étage

Sous-sol



#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA



## 5. Urbanisme

### 5.3 PIIA 2023-0011 : 849, chemin de Kilkenny...suite



PIERRE



BOIS

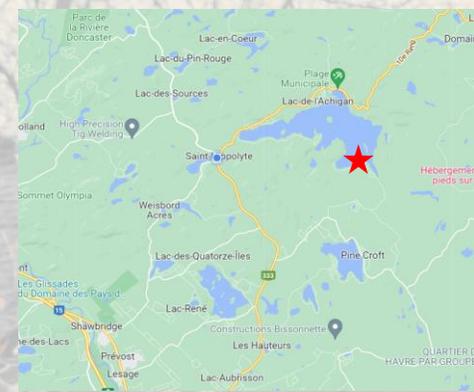


ACIER

Choix des matériaux

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA



## 5. Urbanisme

### 5.3 PIIA 2023-0011 : 849, chemin de Kilkenny...suite



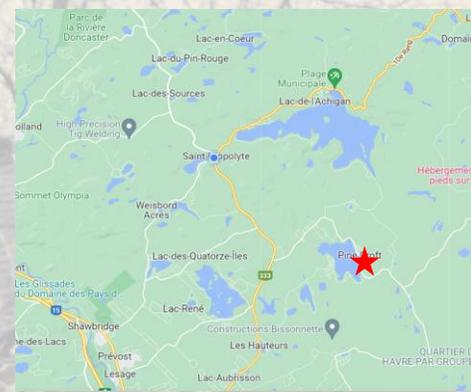
Maisons voisines

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

## 5. Urbanisme

5.4 PIIA 2023-0009 : 932-934, Chemin du Lac-Connelly  
Construction bâtiment principal – Lac Connelly



Maison actuelle



PERSPECTIVE ARRIÈRE/GAUCHE

Maison projetée



PERSPECTIVE AVANT



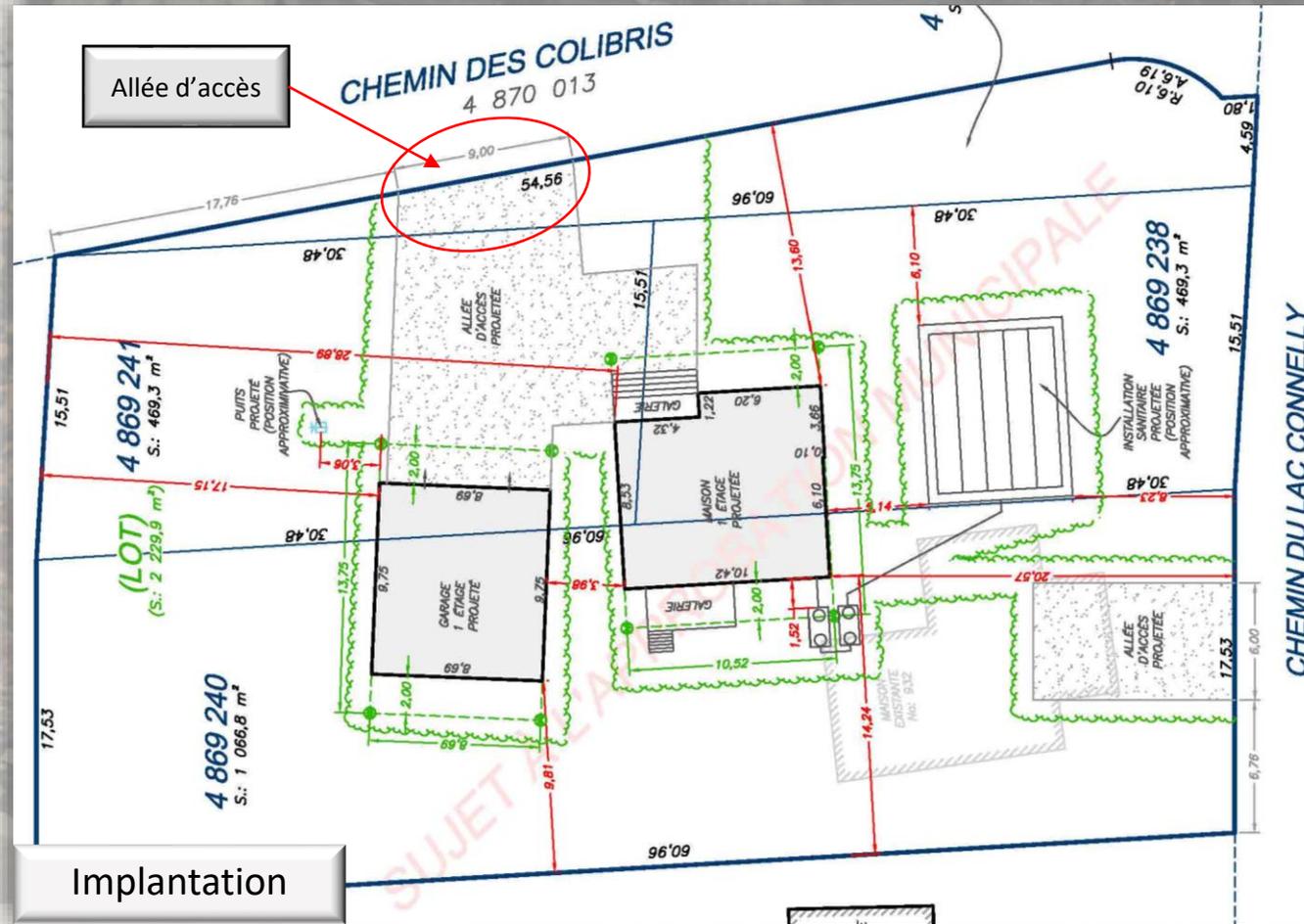
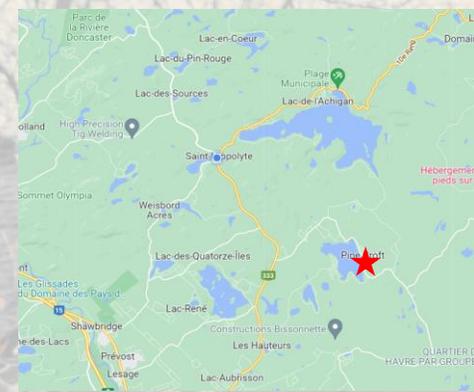
PERSPECTIVE AVANT/GAUCHE

### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.4 PIIA 2023-0009 : 932-934, Chemin du Lac-Connelly...suite



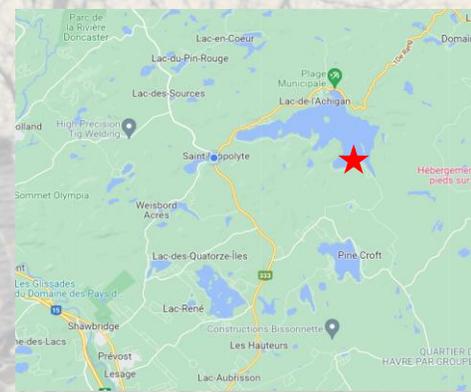
Implantation

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.4 PIIA 2023-0009 : 932-934, Chemin du Lac-Connelly...suite



#### REVÊTEMENT DE PIERRE :

PERMACON - PIERRE CINCO PLUS - COULEUR : NUANCÉ GRIS SCANDINA



#### REVÊTEMENT DE DÉCLIN :

MAIBEC - CANEXEL - COULEUR : BARISTA



#### BARDEAU D'ASPHALTE :

BP - DAKOTA - COULEUR : NOIR 2 TONS



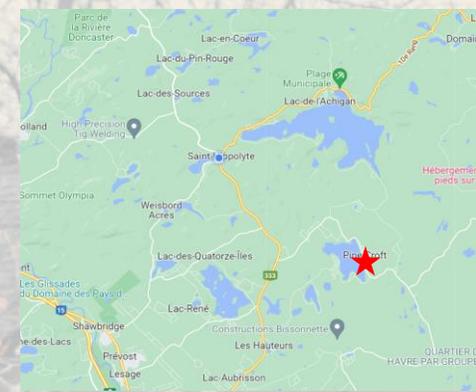
Choix des matériaux

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.4 PIIA 2023-0009 : 932-934, Chemin du Lac-Connelly...suite



Maisons voisines

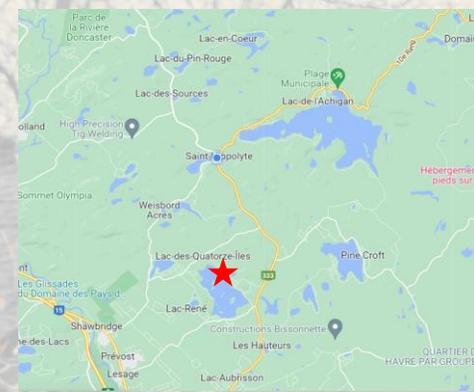
#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA

## 5. Urbanisme

5.5 PIIA 2023-0013 : 169, 202<sup>e</sup> Avenue

Agrandissement bâtiment principal – Lac Écho



Côté lac



Côté lac

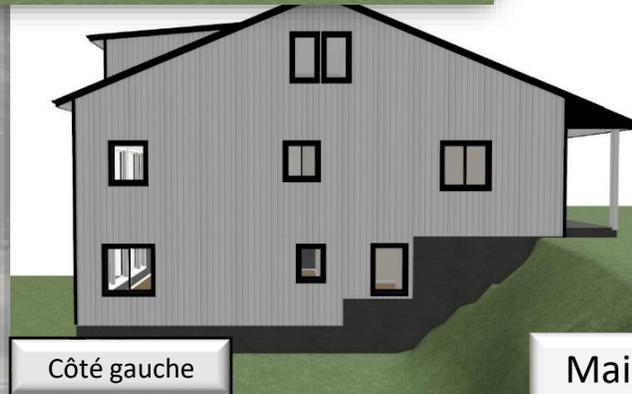


Côté rue



Côté rue

Maison actuelle



Côté gauche

Maison projetée



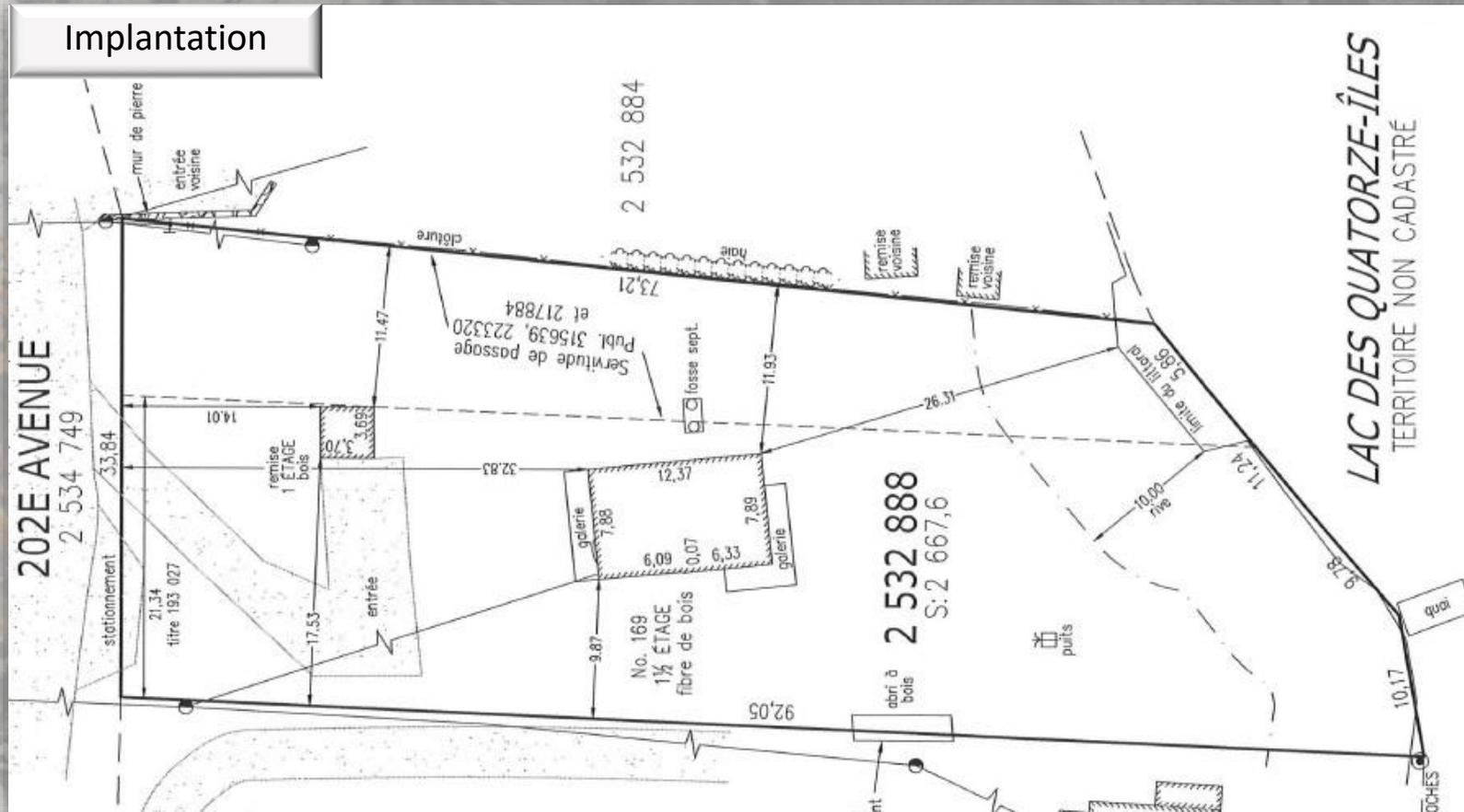
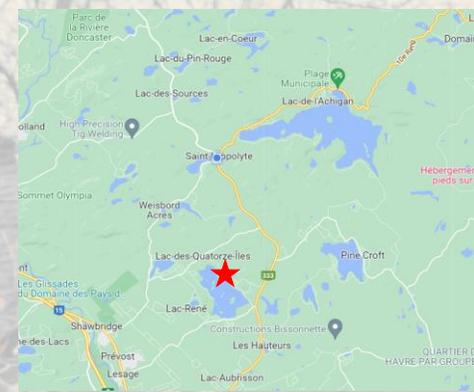
Côté droit lac

### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

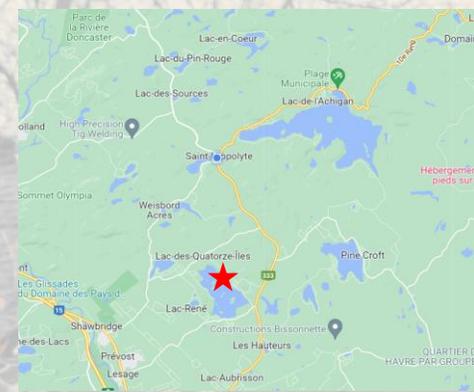
## 5. Urbanisme

### 5.5 PIIA 2023-0013 : 169, 202<sup>e</sup> Avenue...suite



#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA



## 5. Urbanisme

### 5.5 PIIA 2023-0013 : 169, 202<sup>e</sup> Avenue...suite



Murs - Canexel vertical  
blanc mâ

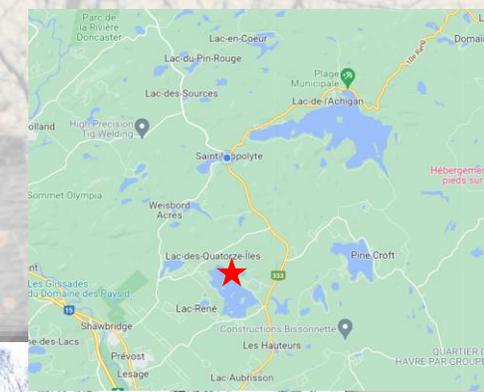


Toiture - Acier noir

Choix des matériaux

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA



## 5. Urbanisme

### 5.5 PIIA 2023-0013 : 169, 202<sup>e</sup> Avenue...suite



Maisons voisines



#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

5.6 PIIA 2023-0014 : 138, 117<sup>e</sup> Avenue  
Rénovation bâtiment principal – Lac Connelly



Maison actuelle



Maison projetée

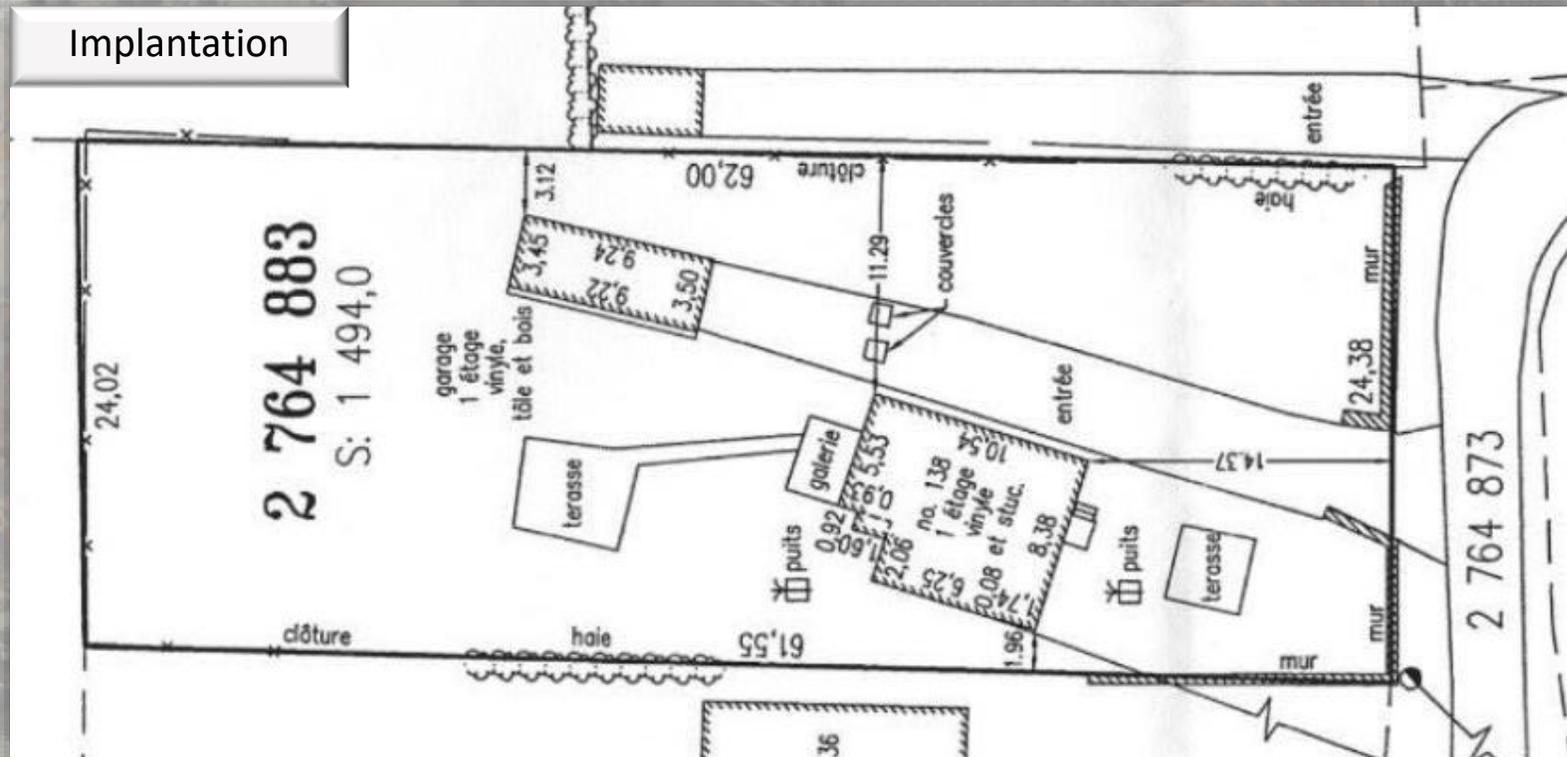
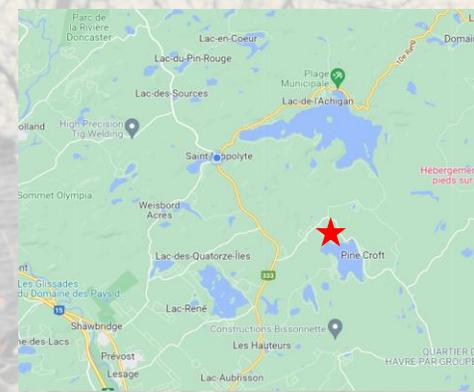


### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.6 PIIA 2023-0014 : 138, 117<sup>e</sup> Avenue...suite

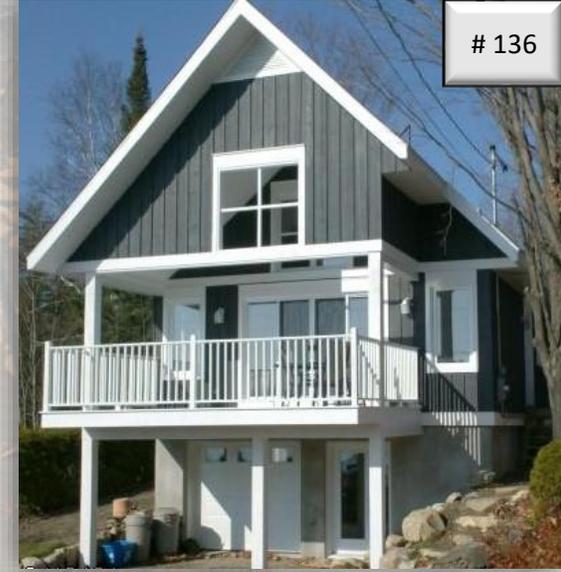
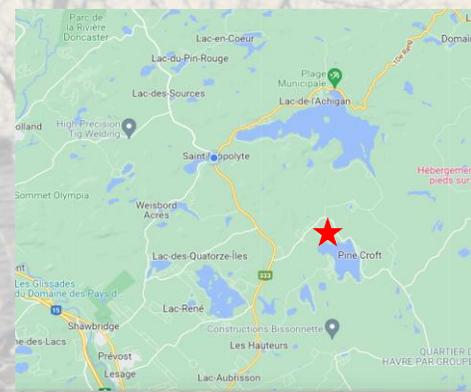


#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.6 PIIA 2023-0014 : 138, 117<sup>e</sup> Avenue...suite

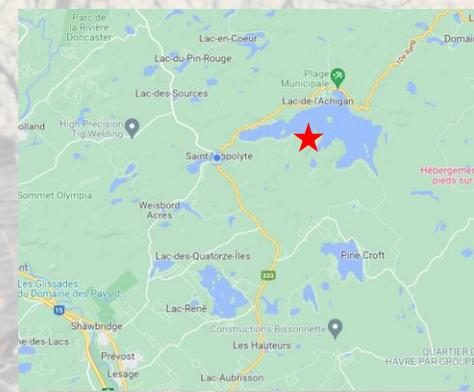


Maisons voisines

### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

-HIPPOLYTE



## 5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0016 : 55, 326<sup>e</sup> Avenue

Agrandissement/rénovation bâtiment principal – Lac de l'Achigan

Maison actuelle



Rénovations et agrandissement

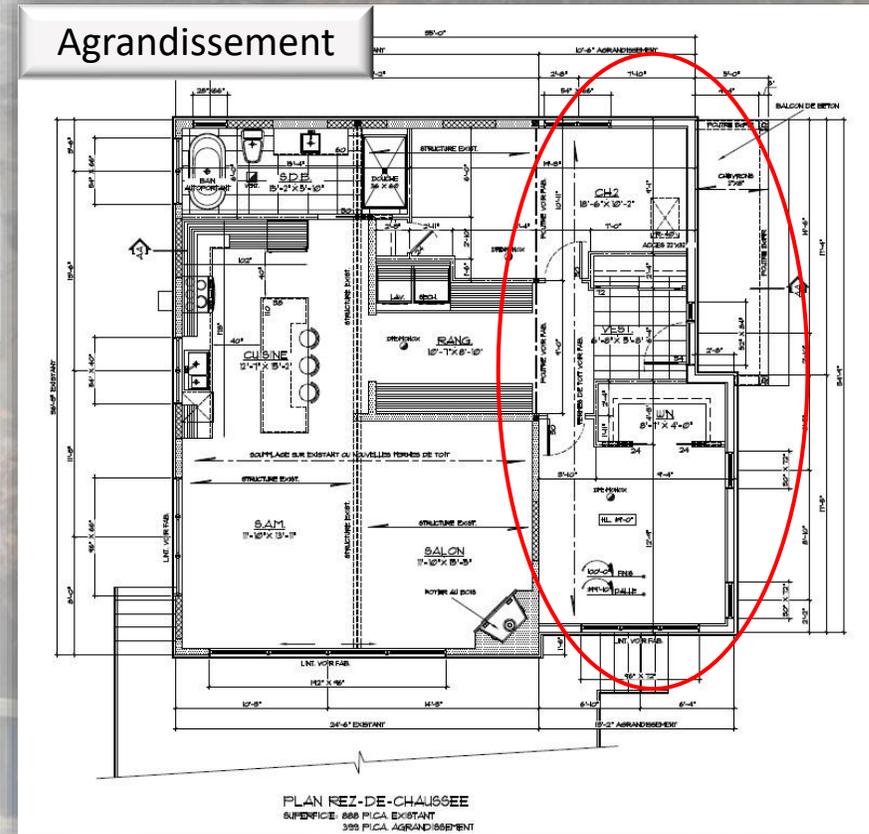
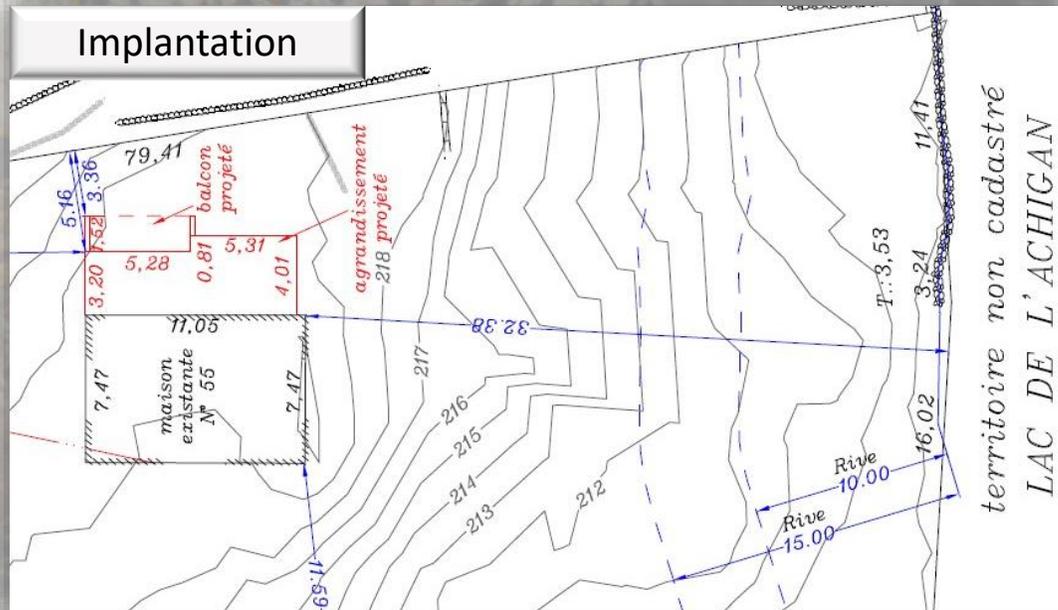
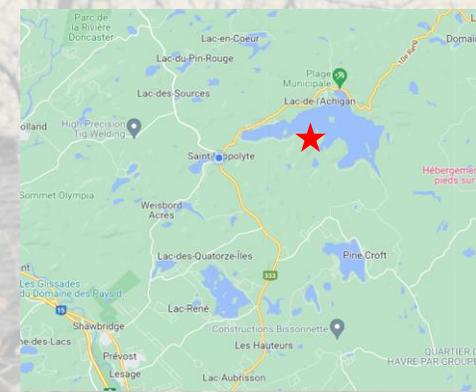


### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

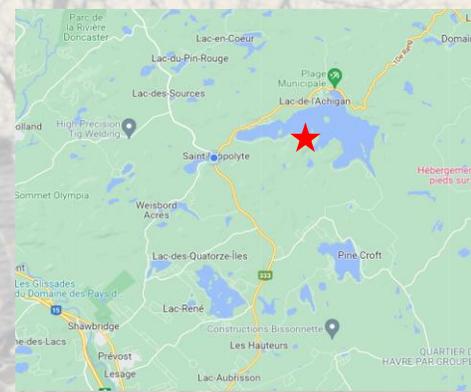
## 5. Urbanisme

### 5.7 PIIA 2023-0016 : 55, 326<sup>e</sup> Avenue...suite



### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA



## 5. Urbanisme

### 5.7 PIIA 2023-0016 : 55, 326<sup>e</sup> Avenue...suite



Maisons voisines



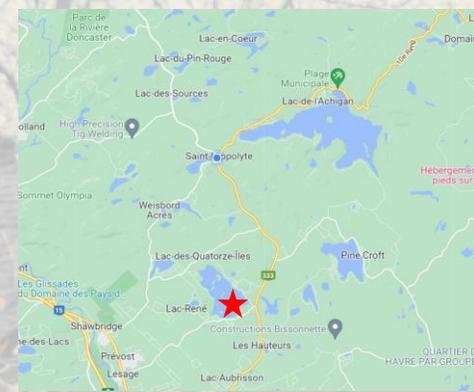
#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.8 PIIA 2023-0017 : 10, Île M, lac des 14 Îles

#### Agrandissement/rénovation bâtiment principal – Lac Écho



Maison actuelle

Rénovations et agrandissement

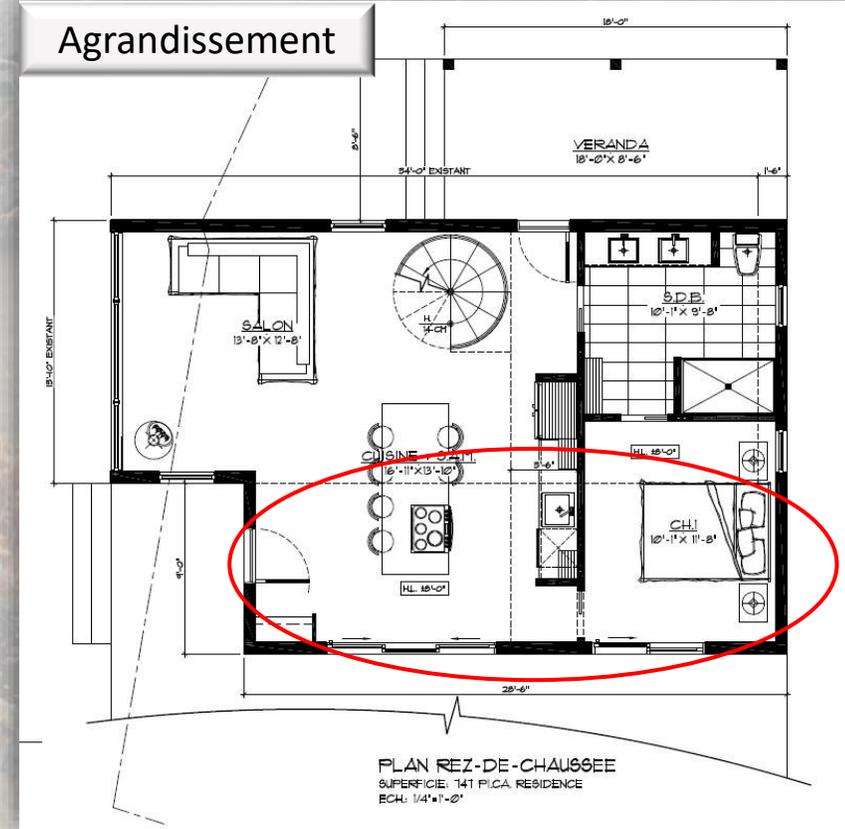
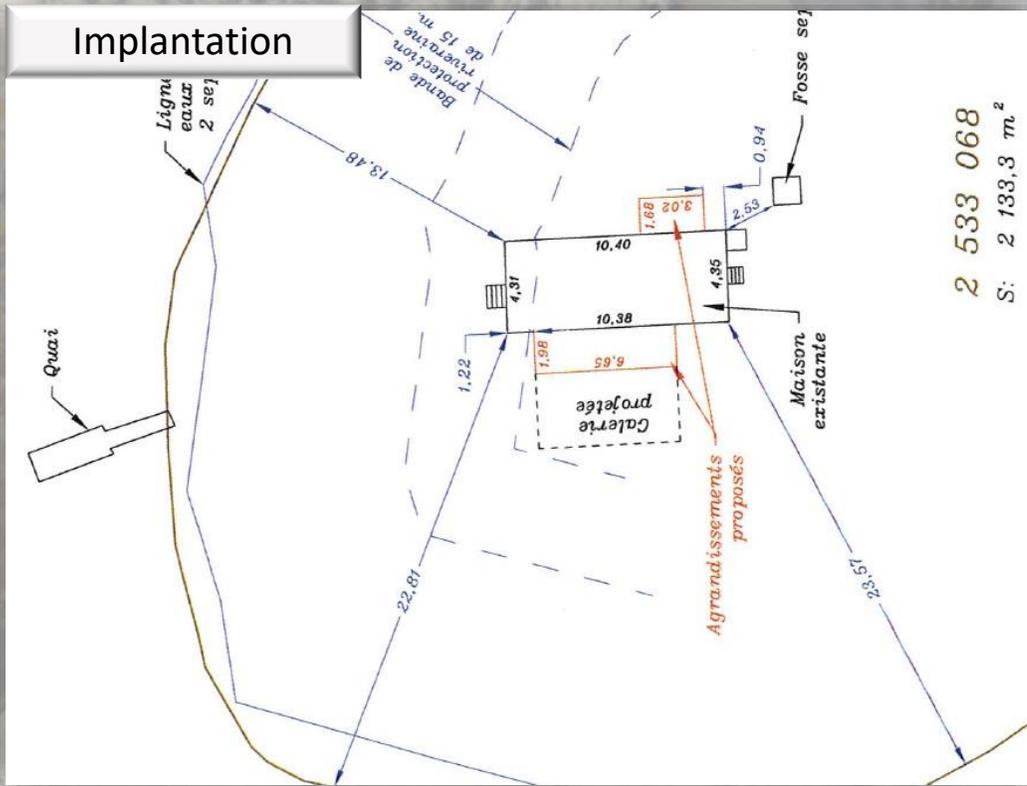
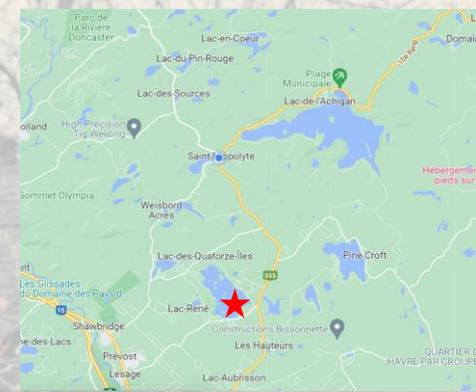


#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.8 PIIA 2023-0017 : 10, Île M, lac des 14 Îles...suite

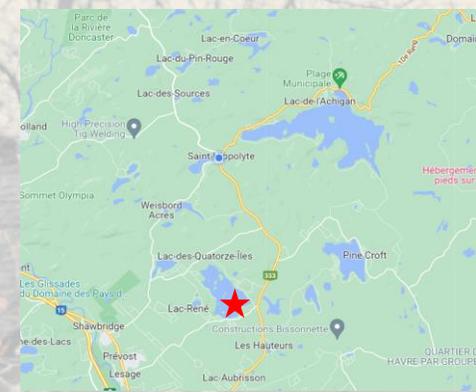


#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.8 PIIA 2023-0017 : 10, Île M, lac des 14 Îles...suite



24 avril 2023

Projet : Alain Beauchamp\_ÎleM

Atelier:proxis

### Sélection de revêtements

ÉTAPE



**MURS**  
MATÉRIAU: BOIS NATUREL TEINT  
FOURNISSEUR: MAIBEC  
STYLE: PLANCHE ET COUVRE-JOINTS  
INSTALLATION: VERTICALE  
COULEUR: CHARBON DE MER  
<https://maibec.com/wp-content/uploads/2022/02/maibec-fiche-technique-planche-couvre-joint.pdf>



**TOITURE**  
MATÉRIAU: BARDEAU ASPHALTE  
FOURNISSEUR: BP  
STYLE: EVEREST  
INSTALLATION: RÉGULIÈRE  
COULEUR: NOIR COBALT  
<https://bpcan.com/fr/produits/bardeau-asphalte-everest-42/>



**PORTE**  
MATÉRIAU: BOIS TEINT  
FOURNISSEUR: ARDEC  
COULEUR: PACANIER  
<https://ardec.ca/p/434/teinture-a-bois-a-base-deau>

Choix des matériaux



#### RECOMMANDATION

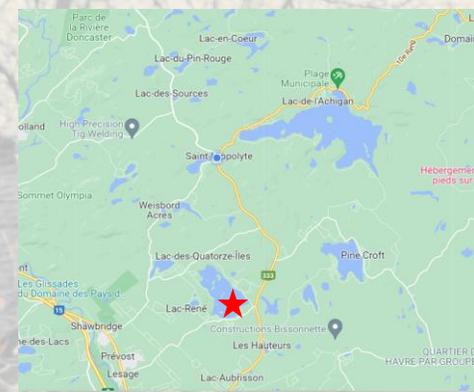
Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.8 PIIA 2023-0017 : 10, Île M, lac des 14 Îles...suite



Maisons voisines



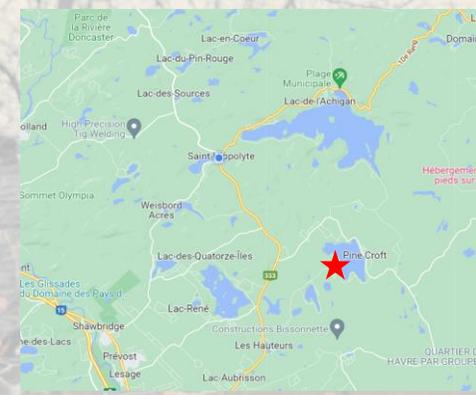
#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

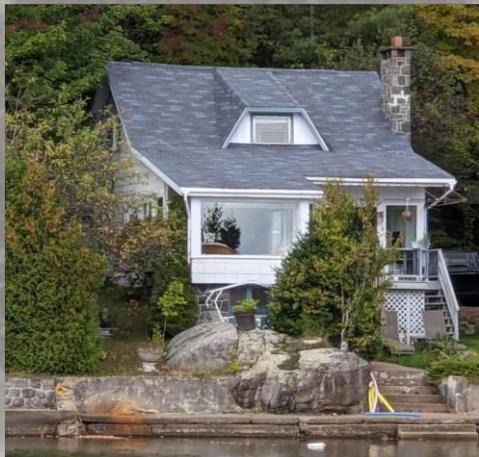
## 5. Urbanisme

### 5.9 PIIA 2023-0018 : 11, rue des Hêtres

#### Démolition/reconstruction bâtiment principal – Lac Connelly



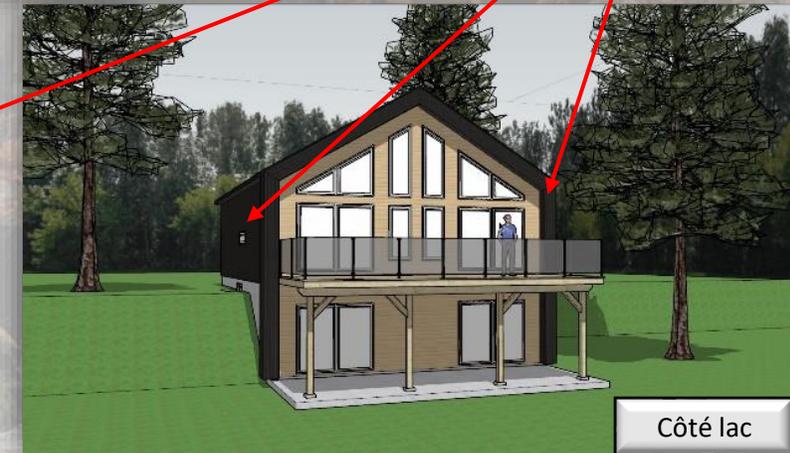
**Maison projetée**  
Commentaires: L'une des raisons pour laquelle le CCU a reporté sa décision était qu'à l'origine les **côtés latéraux étaient noirs** tel que vue sur l'esquisse de droite et la **marquise avant pleine.**



Maison actuelle



Côté avant



Côté lac

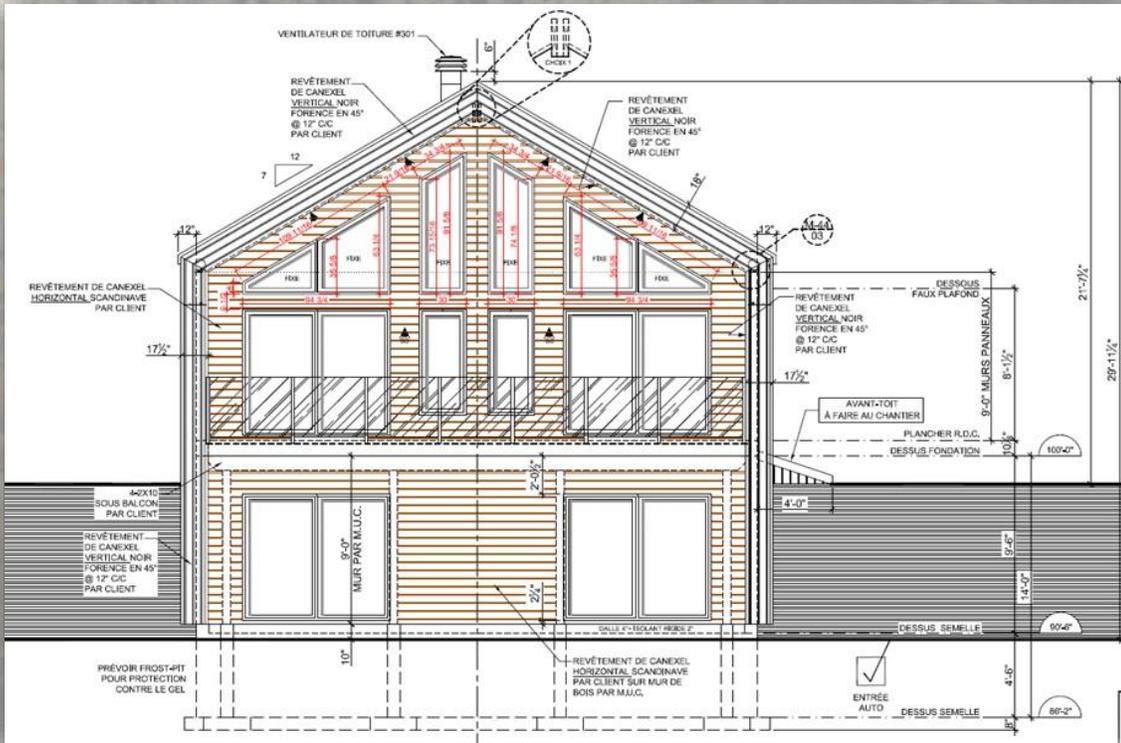
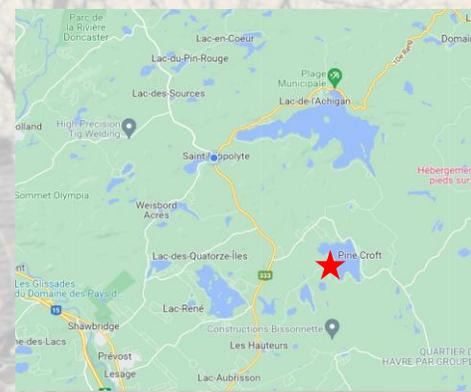
#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REPORTER** le PIIA



## 5. Urbanisme

### 5.9 PIIA 2023-0018 : 11, rue des Hêtres...suite



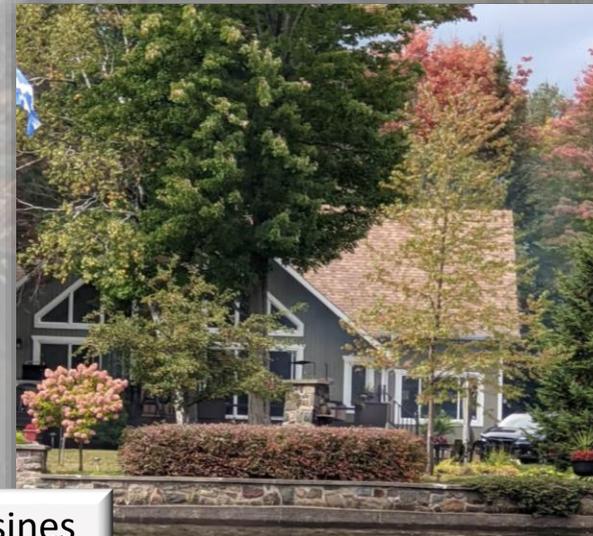
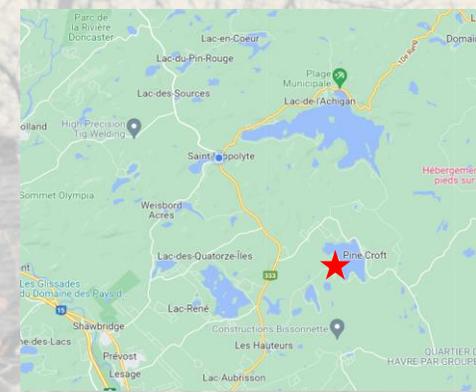
Choix des matériaux

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REPORTER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.9 PIIA 2023-0018 : 11, rue des Hêtres...suite



Maisons voisines

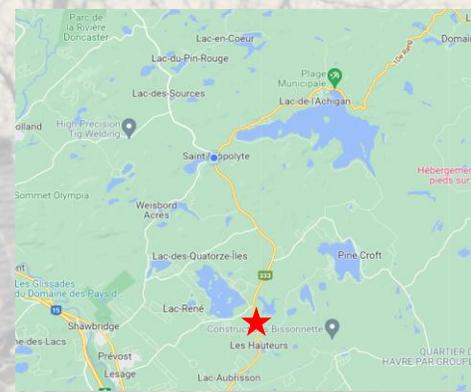
#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REPORTER** le PIIA

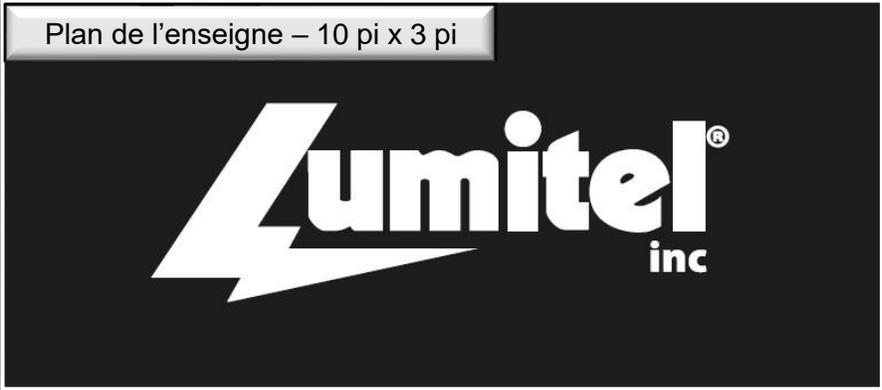
## 5. Urbanisme

5.10 PIIA 2023-0019 : 980, chemin des Hauteurs (Route 333)

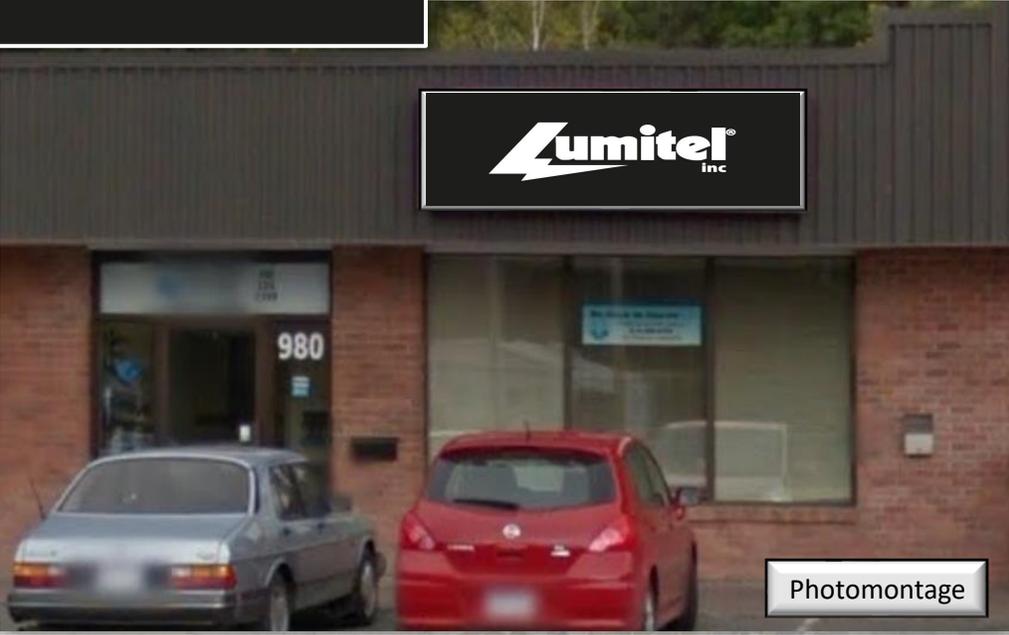
Enseigne – Route 333



Localisation



Enseigne projetée



Photomontage

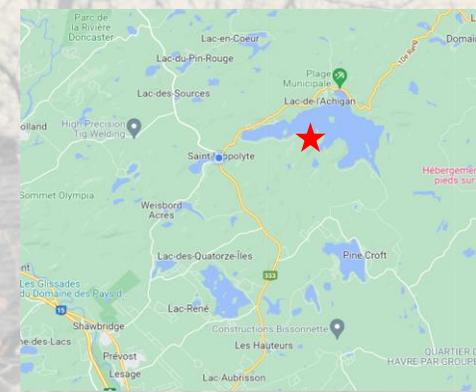
### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.11 PIIA 2023-008 : 400, 305<sup>e</sup> Avenue

Agrandissement/rénovation bâtiment principal – Lac de l’Achigan



Maison actuelle

Rénovations et agrandissement



Vue du lac



#### Commentaires:

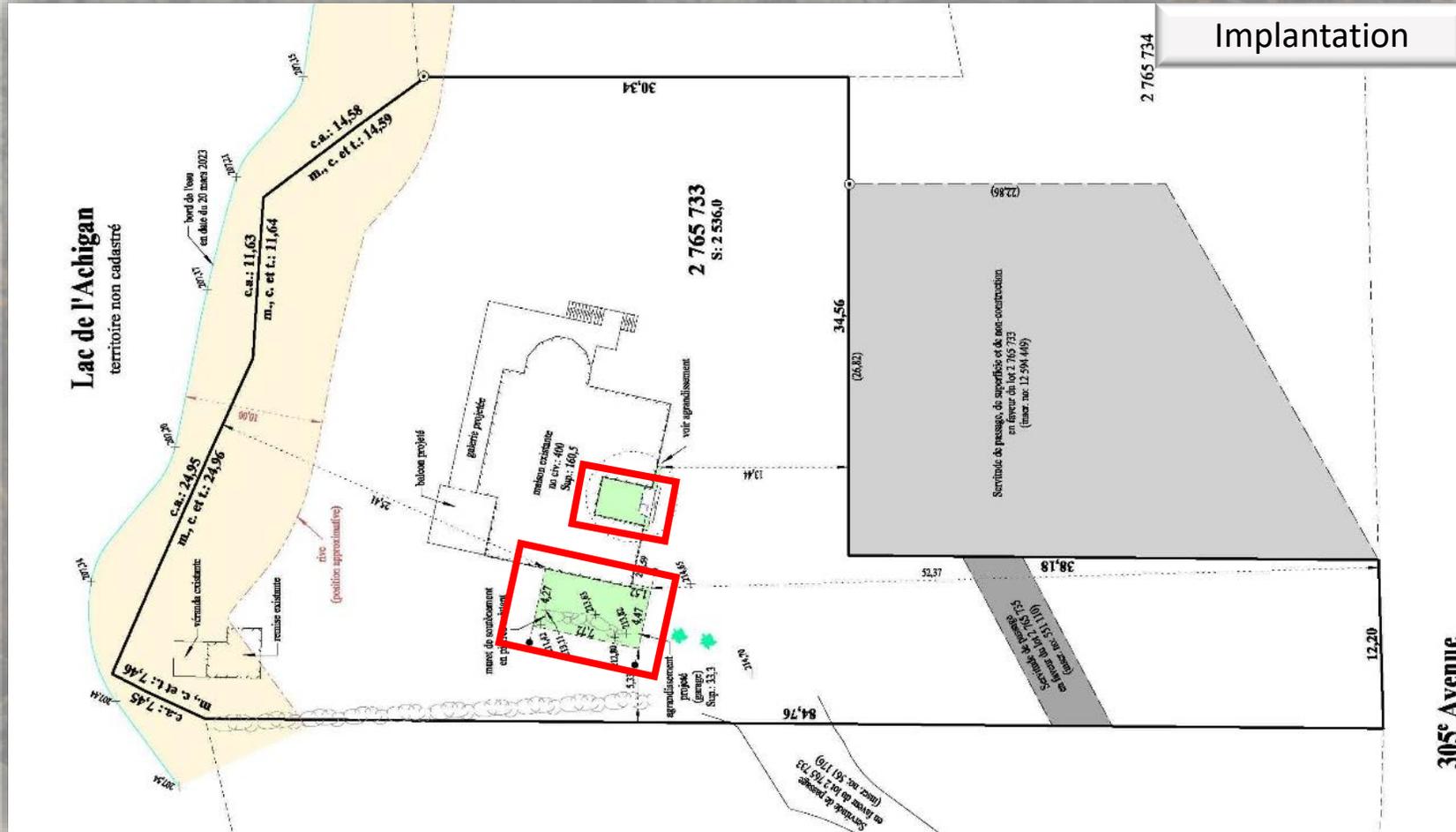
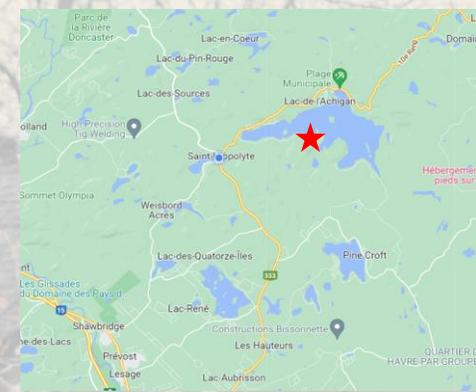
Deux des raisons pour laquelle le CCU avait refusé le PIIA était à l’origine en raison de l’impact de l’éclairage intérieur et la visibilité du lac. **Le demandeur propose de mettre des vitres teintées et de conserver les arbres matures riverains.**

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

# 5. Urbanisme

## 5.11 PIIA 2023-008 : 400, 305<sup>e</sup> Avenue...suite



Implantation

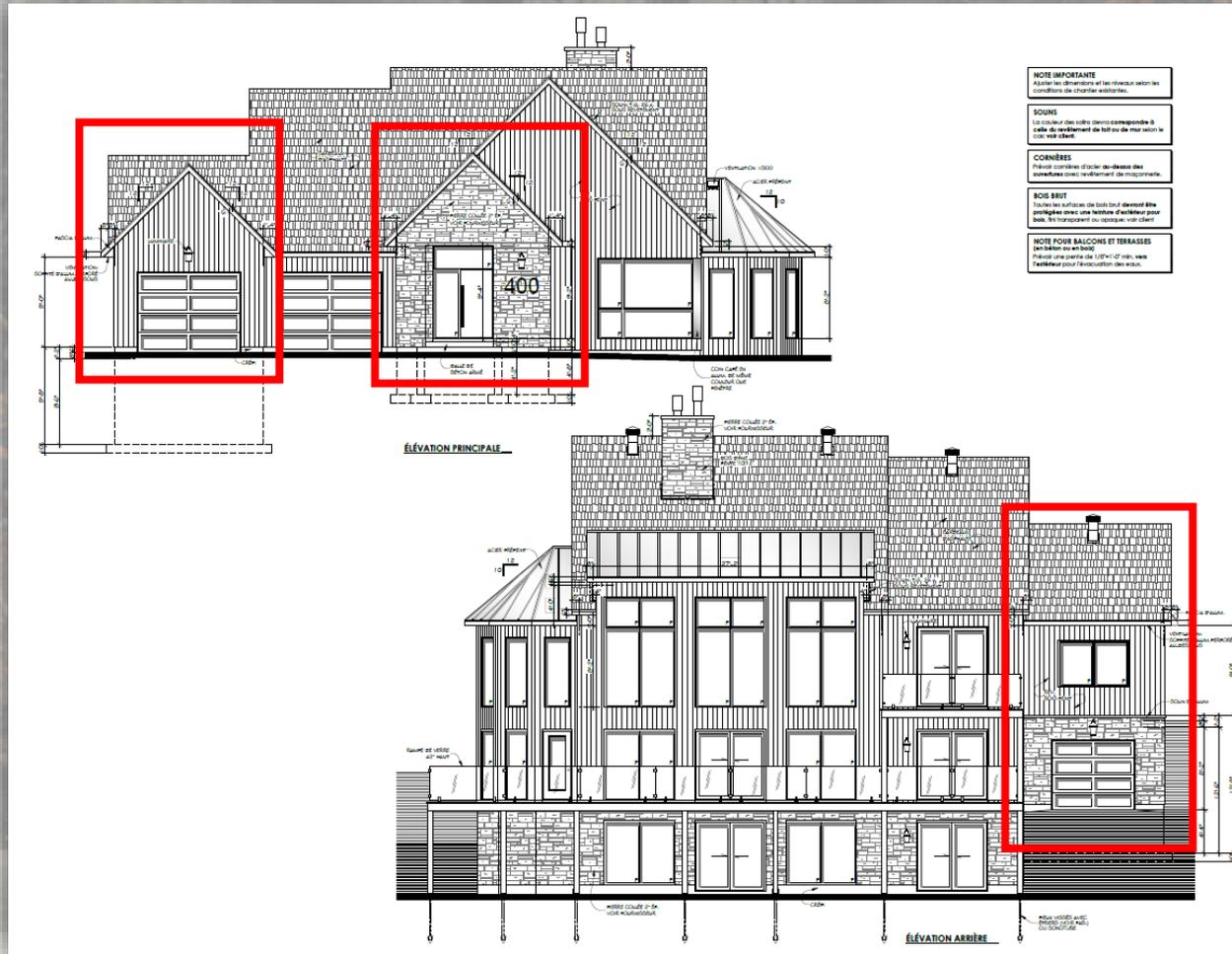
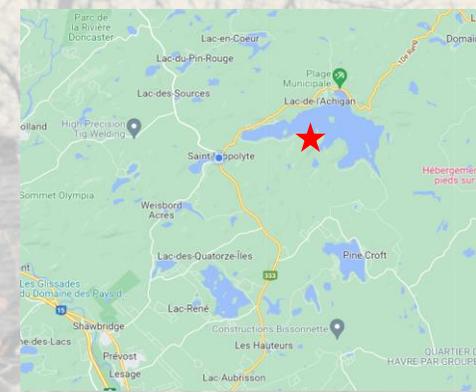
305<sup>e</sup> Avenue

### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

# 5. Urbanisme

## 5.11 PIIA 2023-008 : 400, 305<sup>e</sup> Avenue...suite

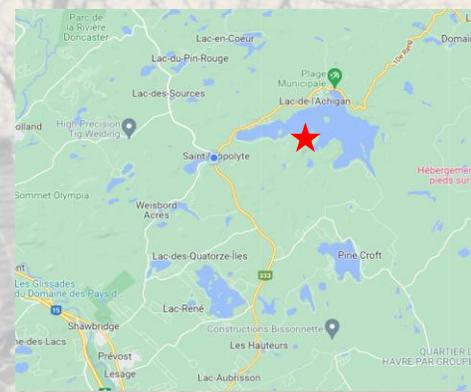


### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

## 5. Urbanisme

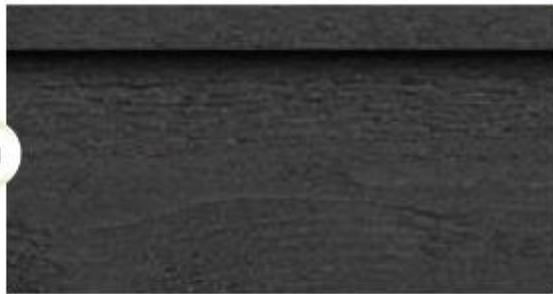
### 5.11 PIIA 2023-008 : 400, 305<sup>e</sup> Avenue...suite



#### Revêtement 1



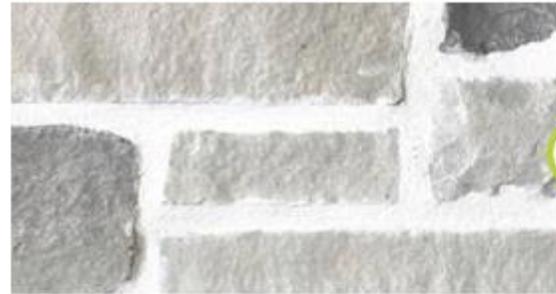
ou



**Bois Brûlé - Jaguar**  
Carbonisé, brossé et scellé

**Noir Maibec 399**  
Fini texturé rustique

#### Revêtement 2



ou



**Ledge Cobble Stone**  
Aspen, Pierres Royales

**Ridge Stone**  
Monaco, Pierres Royales

#### Choix des matériaux

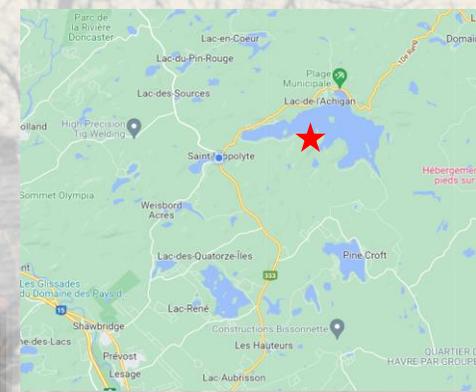
Commentaires: L'une des raisons pour laquelle le CCU avait refusé le PIIA était à l'origine en raison de la couleur noire qui accentuait l'impression de massivité. **Le demandeur propose une variante**

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

## 5. Urbanisme

### 5.11 PIIA 2023-008 : 400, 305<sup>e</sup> Avenue...suite



Maisons voisines

#### RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

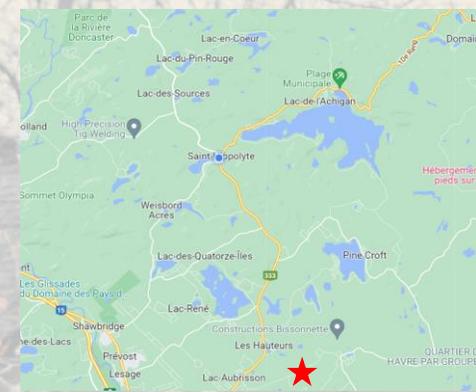
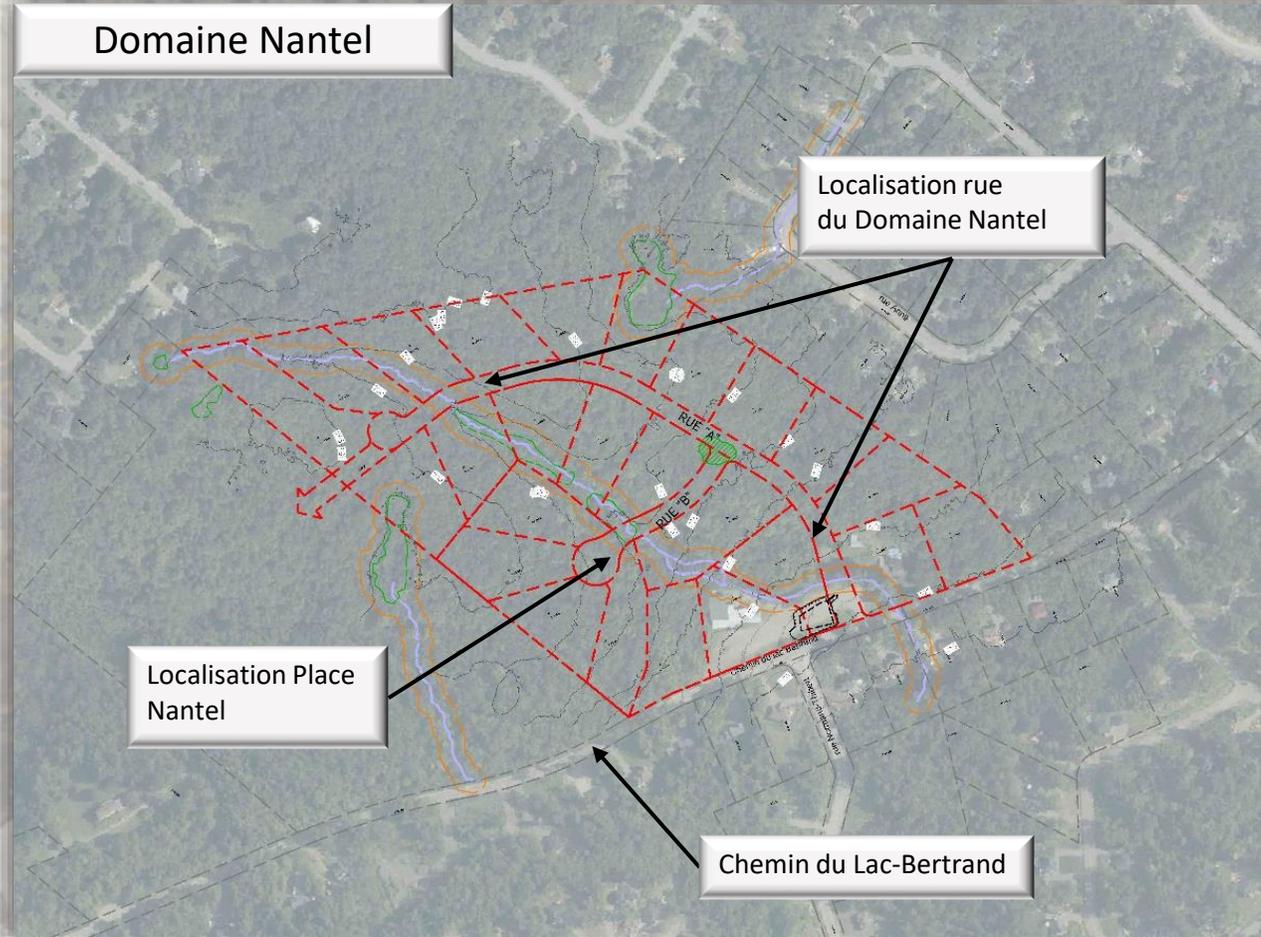
## 5. Urbanisme

# TOPONYMIE



## 5. Urbanisme

### 5.12 Approbation de noms de rues – rue du Domaine Nantel et Place Nantel



# ENVIRONNEMENT

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

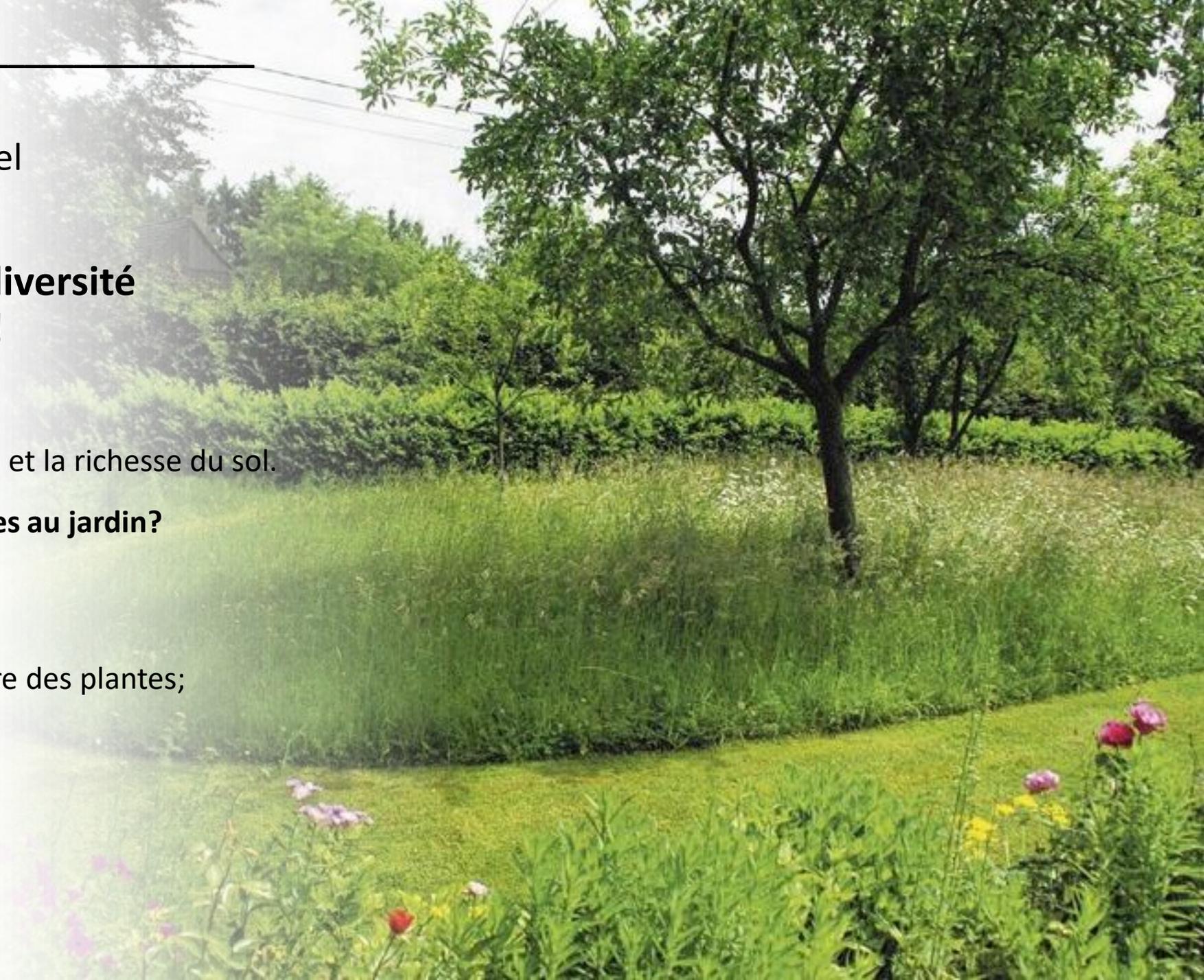
## Moins de tonte, plus de biodiversité grâce à la tonte différenciée!

### Qu'est-ce que c'est?

Tonte durable favorisant la biodiversité et la richesse du sol.

### Pourquoi garder des zones non tondues au jardin?

- Lutter contre les ravageurs;
- Réduire la nécessité d'arroser;
- Enrichir le sol;
- Favoriser le développement racinaire des plantes;
- Sauver du temps et de l'énergie;
- Soutenir les pollinisateurs;
- Stocker le CO<sub>2</sub>;
- Conserver la quiétude du quartier.



## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

#### La tonte différenciée en pratique

Il suffit de tondre seulement là où c'est nécessaire, à la hauteur nécessaire:

- On tond dans les zones de circulation;
- On laisse pousser dans les zones peu ou pas utilisées. Ces espaces sont fauchés 1 fois par année ou aux 2 ans. On peut leur donner du cachet en ajoutant des bulbes ou des semences de mélanges fleuris.

## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel



## Invitation à des ateliers citoyens

Des ateliers de discussion sur les stratégies de conservation des milieux naturels se tiendront:

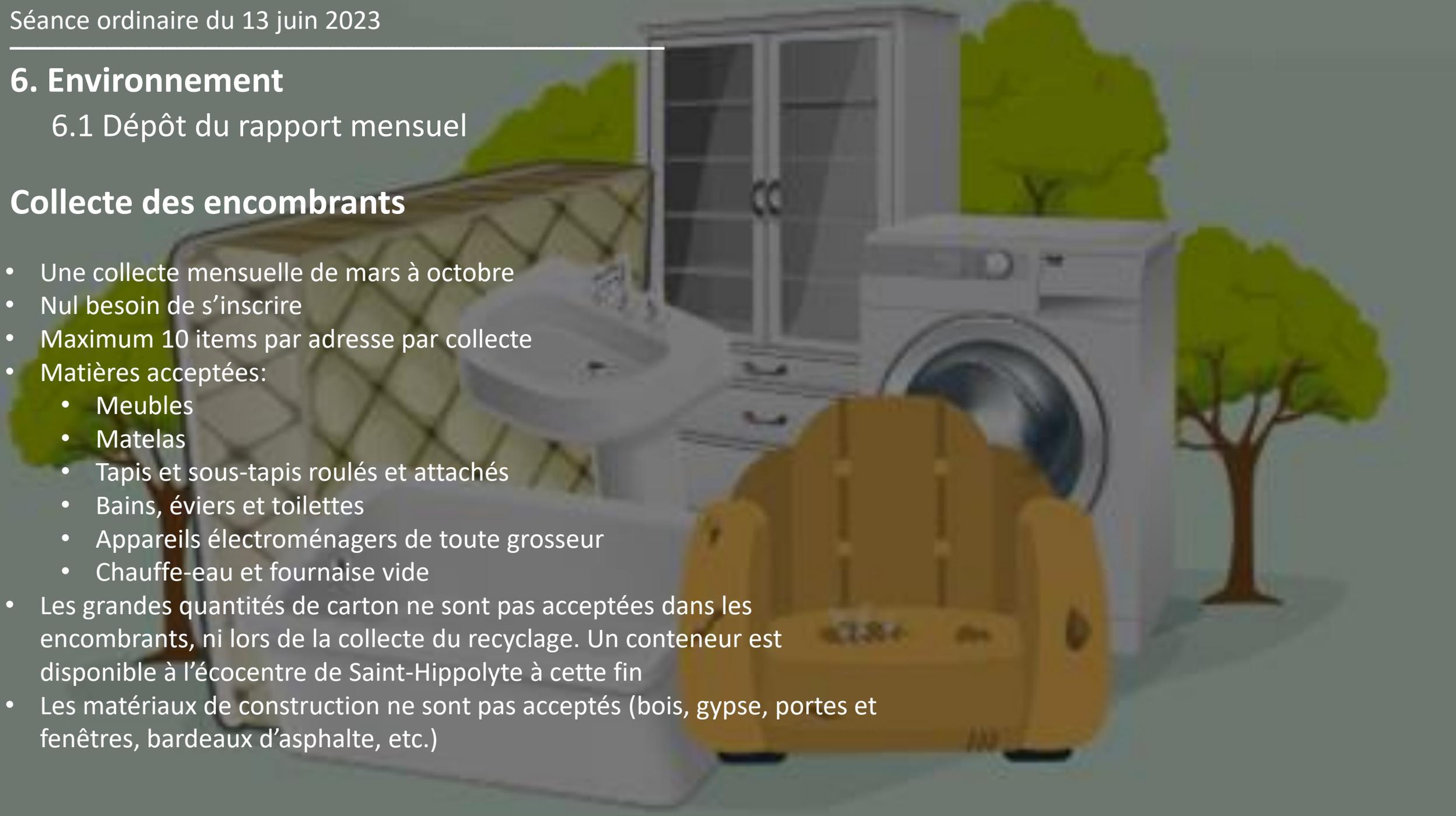
le lundi 19 juin 2023  
de 18h30 à 21h  
au parc du Grand-Héron  
(55, 380<sup>e</sup> Avenue)

Inscriptions jusqu'au 15 juin à midi  
<https://www.zeffy.com/fr-CA/ticketing/3db5af69-2240-425a-a4d6-508655cb40e8>

## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Collecte des encombrants

- Une collecte mensuelle de mars à octobre
  - Nul besoin de s'inscrire
  - Maximum 10 items par adresse par collecte
  - Matières acceptées:
    - Meubles
    - Matelas
    - Tapis et sous-tapis roulés et attachés
    - Bains, éviers et toilettes
    - Appareils électroménagers de toute grosseur
    - Chauffe-eau et fournaise vide
  - Les grandes quantités de carton ne sont pas acceptées dans les encombrants, ni lors de la collecte du recyclage. Un conteneur est disponible à l'écocentre de Saint-Hippolyte à cette fin
  - Les matériaux de construction ne sont pas acceptés (bois, gypse, portes et fenêtres, bardeaux d'asphalte, etc.)
- 

## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Disposition des matériaux de construction

- Conteneur pour les chantiers de construction;
- Écocentre de Saint-Jérôme pour les petits projets. Des frais s'appliquent;
- Le métal et le carton sont acceptés gratuitement à l'écocentre de Saint-Hippolyte.



## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Est-ce possible d'obtenir un bac noir supplémentaire?

##### Exceptions autorisant l'utilisation d'un bac noir supplémentaire:

- Famille ou maison intergénérationnelle de six (6) personnes occupantes ou plus, **résidant à temps plein** à l'adresse de l'immeuble faisant l'objet de la demande. L'immeuble doit comporter un seul logement (un numéro civique);
- Garderie en milieu familial;
- Maison d'accueil pour personnes âgées et/ou handicapées;
- Entreprise agricole.

Pour informations: [environnement@saint-hippolyte.ca](mailto:environnement@saint-hippolyte.ca)



## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Les différents rôles des officiers municipaux

- Rôle administratif;
- Rôle de conseil auprès de l'administration municipale (et non des citoyens);
- Rôle de contrôle.

## 6. Environnement

### 6.1 Dépôt du rapport mensuel

# Trucs, mythes et légendes



# CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 7. Culture et bibliothèque

### 7.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Conférence sur les lacs

Mardi le 9 mai à la bibliothèque se tenait une conférence de Sylvain Miller sur la santé des lacs des Laurentides. En plus d'informer les participants sur les différentes techniques de photographie qu'il utilise, M. Miller a expliqué aux participants le rôle de chacun de ces petits organismes sur la santé des lacs.

Une douzaine de participants ont pris part à la conférence.



## 7. Culture et bibliothèque

### 7.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Jour de la Marmaille

C'était le retour du *jour de la Marmaille* le 27 mai dernier à la bibliothèque. Près de 500 personnes sont venues profiter des spectacles de Julie-Lune et d'Atlas Géo-Circus. Les familles ont également pu profiter d'une panoplie d'activités sous le thème de l'espace.



## 7. Culture et bibliothèque

### 7.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Lancement du film

Le 2 juin avait lieu la première du court-métrage *Cendres : la légende du héron et des 62 lacs* lors d'un cocktail organisé au parc du Grand-Héron en compagnie de l'équipe de production.

Environ 40 personnes ont pris part à l'événement.



## 7. Culture et bibliothèque

### 7.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Activités à venir :

Juin  
**15**

*Vernissage - Exposition Traditions des Amériques de Jeret Fernandez*  
Bibliothèque

Juin  
**16**

*Projection extérieure du film Coco ferme*  
Centre de plein air Roger-Cabana

# LOISIRS, SPORTS, PLEIN AIR ET VIE COMMUNAUTAIRE

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

### 8.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Ventes de vignettes de bateaux

En date du	Lac de l'Achigan	Lac Echo	Lac Connelly	Lac Bleu	Total
31 mai 2023	432	75	122	13	642



## 8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

### 8.1 Dépôt du rapport mensuel

#### 40<sup>e</sup> anniversaire du journal *le Sentier*

Le journal *le Sentier* soulignait le 25 mai dernier ses 40 ans d'existence. Près de 100 invités se sont rassemblés dans la grande salle du parc du Grand-Héron dans une formule cocktail-dînatoire.

La Municipalité tient à souligner l'implication des bénévoles et de tous les collaborateurs du journal communautaire qui depuis 40 ans, prend le pouls de la vie hippolytoise.



## 8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

### 8.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Relance de la Maison des Jeunes de Saint-Hippolyte

Le 12 mai s'est tenu une rencontre pour la relance de la Maison des jeunes au Centre des loisirs et de la vie communautaire. Un conseil d'administration transitoire a été nommé afin de réinstaurer les activités de l'organisme.



## 8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

### 8.1 Dépôt du rapport mensuel

Juin  
**17**

**Graduation – École des Hauteurs**  
*Centre des loisirs et de la vie communautaire*

Juin  
**20**

**Vaccination pour bébés - CISSS**  
*Centre des loisirs et de la vie communautaire*

Juin  
**24**

**Fête Nationale**  
*Centre de plein air Roger-Cabana*

LA FÊTE NATIONALE  
DU QUÉBEC

## 8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

### 8.2 Autorisation de collecte de fonds – Club de soccer FC Boréal

**D'AUTORISER** le club de soccer FC Boréal à effectuer un barrage routier afin de recueillir des fonds à l'intersection du chemin des Hauteurs et du chemin du Lac-de-l'Achigan, le samedi 17 juin 2023 entre 9 h et 16 h.



# SÉCURITÉ INCENDIE

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

## 9. Sécurité incendie

### 9.1 Dépôt du rapport mensuel

Nouveaux outils de désincarcération.

À la fin mai, le Service sécurité incendie a reçu ses nouveaux outils de désincarcération qui viendront remplacer les anciennes pinces de désincarcération HURST acquises il y a une trentaine d'années.

Les outils de nouvelle génération alimentés HOLMATRO par batterie unique de 6.0 ampères fournissent une performance inégalée à vitesse plus élevée. Conçus pour répondre aux exigences élevées, ces outils sont faciles à utiliser, offrant plus de contrôle et plus sûrs.

Avec une conception intelligente qui optimise les avantages d'un système sans tuyau, ces outils offrent une liberté totale, en plus de l'avantage d'un couteau incliné à 30° lors des désincarcérations complexes.



## 9. Sécurité incendie

### 9.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Début de la prévention – juin 2023

C'est en juin que les pompiers débutent les visites résidentielles pour la vérification des avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone. Ils feront une courte visite des résidences lorsque le citoyen sera présent. Advenant l'absence du citoyen, un accroche-porte sera laissé sur place.

Les secteurs concernés cette année sont :

1. Lac Tracy (Réserve Ogilvy);
2. Lac du Pin-Rouge;
3. Lac en Cœur;
4. Lac Croche.



## 9. Sécurité incendie

### 9.1 Dépôt du rapport mensuel

Statistiques d'intervention

Nature des interventions	2023	2022
Interventions incendie	125	606
Premiers répondants	55	180
<b>Total</b>	<b>180</b>	<b>786</b>

Nature des interventions	Mai 2023
Entraide	2
Inondation	3
Feu de rebut	1
Système détecteur CO en opération	3
Système d'alarme en opération	1
Accident	5
Branches en contact avec des fils électriques	5
Vérification préventive	1
Vérification feu à ciel ouvert	5
Installations électriques	6
Premiers répondants	12
<b>Total</b>	<b>48</b>



## 9. Sécurité incendie

### 9.3 Mandat par la Ville de Saint-Jérôme pour une étude de partage des services incendie

**D'AUTORISER** la Ville de Saint-Jérôme de mandater une firme pour la réalisation d'une étude de viabilité afin d'évaluer les différentes options de partage de la desserte des services incendie.

# SÉCURITÉ COMMUNAUTAIRE

---



**SAINT-HIPPOLYTE**  
BELLE NATURELLE

## 10. Sécurité communautaire

### 10.1 Dépôt du rapport mensuel

#### NAUTIQUES ET SUR GLACE

Lieu d'intervention	Nombre
Lac de l'Achigan	26
Lac Connelly	1
Lac Écho	1
Lac Bleu	1
Autres lacs	0

#### TERRESTRES

Types d'intervention	Nombre
Nuisance	23
Animal	2
SPCA	1
Enquête Airbnb	2
Enquête diverse	0
Privé	1
Environnement	0
Urbanisme	0
Insalubrité	2
Suivi dossier	26

## 10. Sécurité communautaire

### 10.1 Dépôt du rapport mensuel

#### INONDATION!

Entre le 1<sup>er</sup> et le 15 mai 2023, les inondations ont endommagé certains secteurs de la municipalité, mais sans toutefois obliger une évacuation de masse des résidents des secteurs touchés par la crue des eaux.



## 10. Sécurité communautaire

### 10.1 Dépôt du rapport mensuel

#### Ouverture du débarcadère et amélioration de la station de lavage d'embarcation

Malgré les inondations, le débarcadère municipal, muni maintenant d'une station de lavage automatisée et verte, est ouvert depuis le 15 juin 2023 suivant l'horaire que les citoyens peuvent consulter sur le site web de la municipalité. Il est important de prendre note que dorénavant, les propriétaires d'embarcation sont tenus de procéder au lavage de leur embarcation et de la remorque qui sera inspecté par le préposé du débarcadère avant d'autoriser la mise à l'eau.



# COMMUNICATIONS

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

# PÉRIODE DE QUESTIONS

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

# LEVÉE DE LA SÉANCE

---



**SAINT-HIPPOLYTE**

BELLE NATURELLE

