

SÉANCE ORDINAIRE du conseil municipal

11 juillet 2023



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

ADMINISTRATION ET AFFAIRES COURANTES



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

1. Administration et affaires courantes

1.1 Adoption de l'ordre du jour

**À L'ORDRE
DU JOUR**



1. Administration et affaires courantes

1.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 juin 2023

PROCÈS- VERBAL



1. Administration et affaires courantes

1.3 Approbation de la liste des déboursés

LISTE DES DÉBOURSÉS



1. Administration et affaires courantes

1.4 Dépôt du rapport financier et du vérificateur externe – Exercice financier 2022

1. Administration et affaires courantes

1.5 Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier 2022 et du rapport du vérificateur externe

1. Administration et affaires courantes

1.6 Dépôt du rapport annuel sur la gestion contractuelle



1. Administration et affaires courantes

1.6 Dépôt du rapport annuel sur la gestion contractuelle



1. Administration et affaires courantes

- 1.7 Dépôt du rapport de suivi sur la formation obligatoire des élus en matière d'éthique et de déontologie

1. Administration et affaires courantes

- 1.8 Appui à la Municipalité de Sainte-Sophie pour l'interdiction d'accès aux camions et véhicules-outils sur les chemins Abercrombie et McGuire

1. Administration et affaires courantes

- 1.9 Appui au CPE l'Arche de Pierrot pour le projet d'installation d'un 3^e centre sur le territoire de la Municipalité

1. Administration et affaires courantes

1.10 Établissement d'une servitude pour la descente d'une embarcation sur le lac Connelly



SOUSSIONS, CONTRATS ET RÈGLEMENTS



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

2. Soumission, contrats et règlements

- 2.1 Octroi de contrat – Entretien de la patinoire Connelly pour l’hiver 2023-2024
(2023LOI05-CGG)

OCTROI DE CONTRAT



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.2 Octroi de contrat – Construction d'un bâtiment d'accueil et de contrôle de la descente de bateaux (2023SEC02-DDP)

OCTROI DE CONTRAT



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.3 Octroi de contrat – Travaux de réfection du tablier du pont de la 124^e Avenue (2023TP17-CGG)

OCTROI DE CONTRAT



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.4 Dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter concernant le Règlement n°1085-13-01

DÉPÔT



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.5 Dépôt et avis de motion – Règlement n°1242-23 décrétant une dépense et un emprunt de 300 000 \$ pour l'exécution de travaux de stabilisation de la rive sur la 413^e Avenue

DÉPÔT & AVIS DE MOTION



2. Soumission, contrats et règlements

2.6 Dépôt et avis de motion – Règlement n°1245-23 relatif au remplacement des puisards

DÉPÔT & AVIS DE MOTION



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.7 Dépôt et avis de motion – Règlement SQ-908 sur la circulation des camions et des véhicules-outils

DÉPÔT & AVIS DE MOTION



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.8 Adoption du Règlement n°1228-22-01 modifiant le Règlement n°1228-22 relatif à la tarification de l'ensemble des services municipaux

ADOPTION DE RÈGLEMENT



2. Soumission, contrats et règlements

- 2.9 Adoption du Règlement SQ-900-52 modifiant le Règlement SQ-900 sur la circulation et le stationnement

ADOPTION DE RÈGLEMENT



RESSOURCES HUMAINES



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

3. Ressources humaines

3.1 Dépôt du rapport mensuel du Service des ressources humaines

TRAVAUX PUBLICS



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

4. Travaux publics

4.1 Dépôt du rapport mensuel – 30 juin 2023



SAINT-HIPPOLYTE

MUNICIPALITÉ DE SAINT-HIPPOLYTE

Imprimé le 29 juin 2023

Service: TRAVAUX PUBLICS

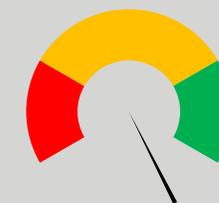
Type de demande: Requête, Plainte, Interne, Accueil et information

Qualité des services

Rapport des indicateurs de performance - juin 2023

TRAVAUX PUBLICS	Demande	Mensuel		Depuis le début de l'année	
	En attente	Complétée	Reçue	Complétée	Reçue
ADMINISTRATION	0	0	0	1	1
ARBRES	119	28	147	28	147
CHEMIN	43	34	30	132	172
DEMANDE INTERSERVICES	16	5	10	17	33
DENEIGEMENT	5	2	5	4	9
ECLAIRAGE	6	10	3	72	73
EDIFICES MUNICIPAUX	1	2	3	5	6
FOSSÉ	18	15	7	28	39
LOISIRS ET CULTURE	2	0	0	2	4
NETTOYAGE ET ENTRETIEN	1	2	2	2	3
ORDURES	0	2	2	6	6
PARCS & ESPACES VERTS	2	0	1	0	2
PONCEAU	11	9	6	15	22
SIGNALISATION	6	13	15	52	55
TRANSPORT MATÉRIEL TERRAINS / EDIFICES	0	0	0	1	1
VOIRIE	21	201	54	366	385
Total TRAVAUX PUBLICS	251	323	285	731	958
Total	251	323	285	731	958

MENSUEL



1.13%

CUMULATIF



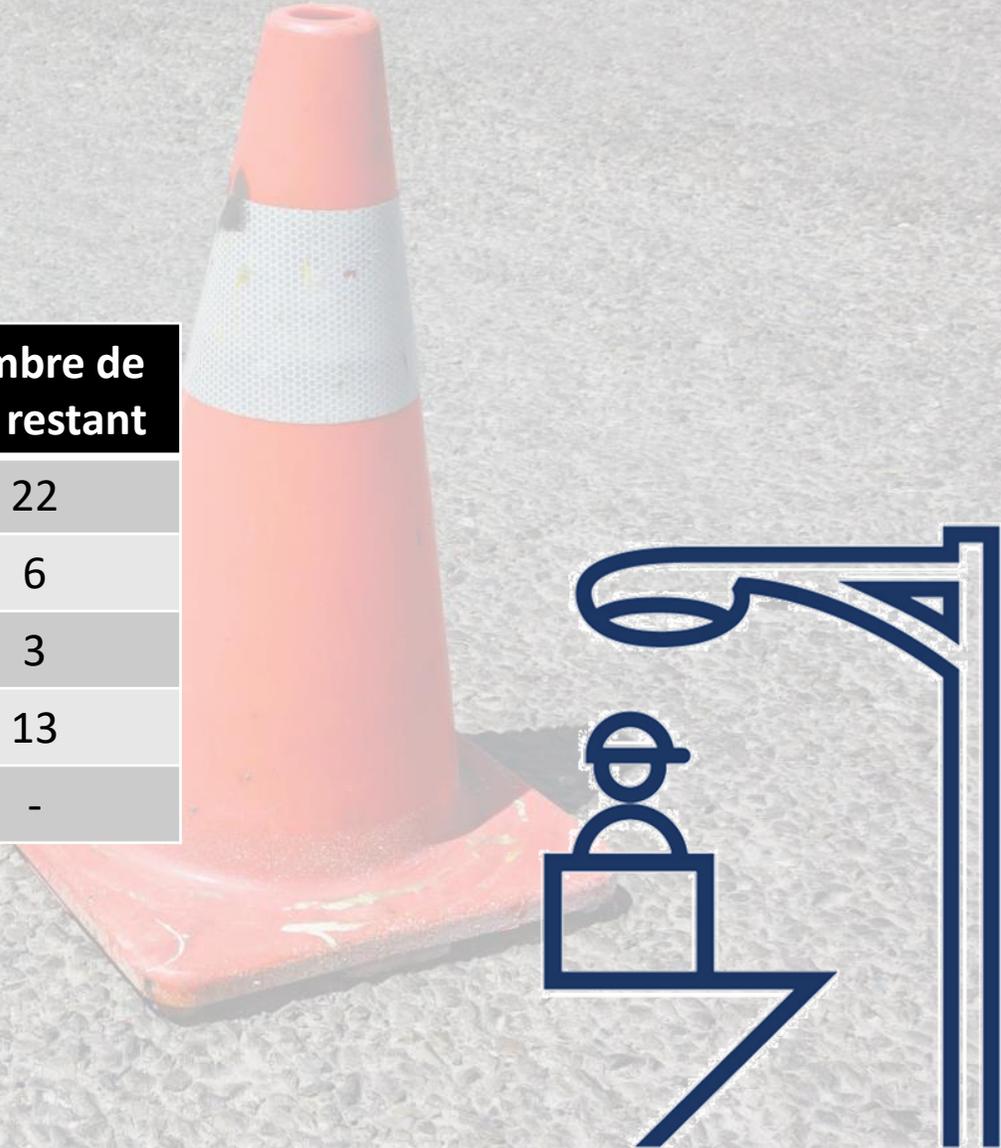
76%

4. Travaux publics

4.1 Dépôt du rapport mensuel

Réparation de l'éclairage public

Mois	Nombre de réparation	Nombre de bris restant
Février	116	22
Mars	28	6
Avril	16	3
Mai	0	13
Juin	-	-



4. Travaux publics

4.1 Dépôt du rapport mensuel

Échéancier – Travaux 2023

ROUTES	EMPLACEMENTS	DATE *PEUVENT VARIER*
Ch. des Buttes	Du # 86 jusqu'au # 97 sur une distance de 460 mètres	1 ^{er} mai au 9 juin
Ch. du Lac-Bleu	Du # 430 jusqu'à la 51 ^e avenue sur une distance de 417 mètres	3 juillet au 4 août
51 ^e avenue	De la 52 ^e avenue jusqu'au # 74 sur une distance de 258 mètres	14 août au 1 ^{er} septembre
Ch. du Lac-Bleu	De la 59 ^e avenue jusqu'à la 111 ^e avenue sur une distance de 680 mètres	7 août au 18 août
58 ^e avenue	Du ch. du Lac-Bleu jusqu'au # 24 sur une distance de 222 mètres	21 août au 1 ^{er} septembre
Ch. du Lac-Bleu	Du # 211 jusqu'au # 269 sur une distance de 376 mètres	1 ^{er} mai au 30 juin
Ch. des Hauteurs	Du # 2 936 jusqu'au # 3 013 sur une distance de 326 mètres	5 septembre au 11 septembre

La section du ch. du Lac-Connelly sera remise en 2024 puisque nous avons augmenté les distances de pavage sur le ch. du Lac-Bleu.

Notez bien que les dates peuvent varier selon la disponibilité des sous-traitants et de la météo.

4. Travaux publics

4.1 Dépôt du rapport mensuel

Réparation et nouveau pavage – Travaux 2023

ROUTES	FOSSÉS	ÉMONDAGE	CORRECTION PONCEAU/ ROCHES	PULVÉRISATION DE PAVAGE	PAVAGE	ACCOTEMENT
Ch. des Buttes	100 %	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %
Ch. du Lac Bleu	100 %	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %
51 ^e Avenue	100 %	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %
Ch. du Lac Bleu	100 %	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %
58 ^e Avenue	50 %	100 %	50 %	0 %	0 %	0 %
Ch. du Lac Bleu	100 %	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %
Ch. des Hauteurs	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Notez bien que l'avancement des travaux peut varier selon la disponibilité des sous-traitants et de la météo.

4. Travaux publics

4.1 Dépôt du rapport mensuel

Activités à venir en JUILLET

- Nivelage / réparation des chemins;
 - Fauchage des accotements;
 - Vidange des trous d'homme et des bassins à sédiments;
 - Marquage des lignes axiales et des accessoires;
-
- **RAPPEL:**
 - Respecter les limites de vitesse pour votre sécurité.
 - Respecter nos travailleurs sur les divers chantiers routiers.
 - Remplir le formulaire en ligne pour recevoir des matériaux d'excavation et/ou de paillis au cours de la saison estivale.



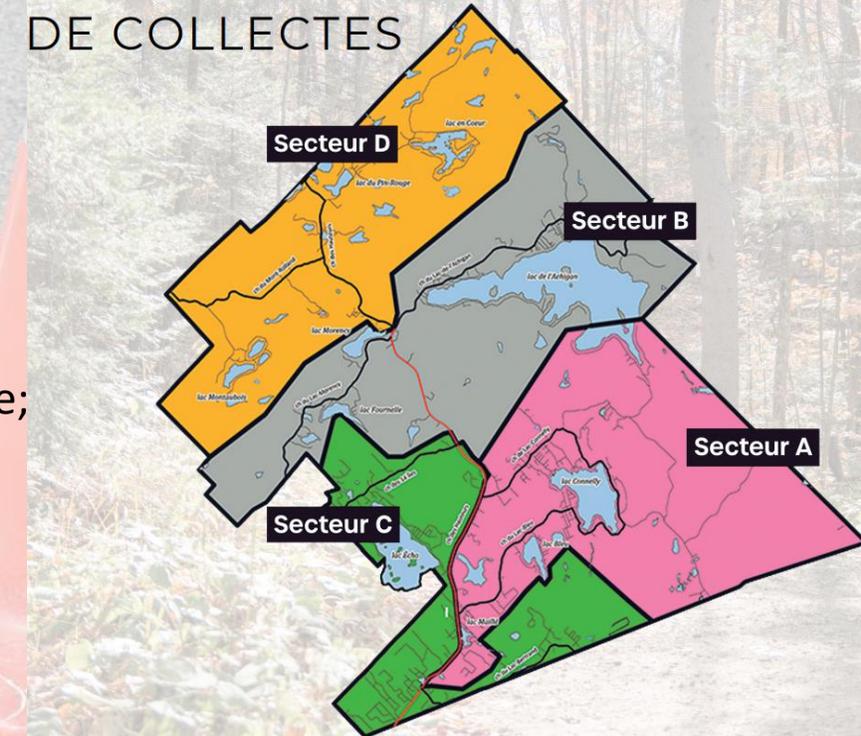
4. Travaux publics

4.1 Dépôt du rapport mensuel

Collecte et déchetage de branches

- Offert gratuitement de mai à octobre;
 - Première semaine du mois: secteur A et C;
 - Troisième semaine du mois: secteur B et D;
- Un maximum de 15 minutes est accordé par collecte;
- Un maximum de 2 demandes de collecte par adresse civique pour l'année;
- Inscription obligatoire en ligne au plus tard à midi le jeudi précédent la collecte;
- **RAPPEL:**
 - Les branches doivent être placées en bordure de la rue le dimanche précédent la collecte;
 - Déposer les gros bouts des branches du côté de la rue, pas plus de 5 pieds de haut;
 - Diamètre maximum de 4 pouces. Aucune bûche, souche et débris;
 - Le nettoyage des résidus est la responsabilité du propriétaire;

CARTE DES SECTEURS DE COLLECTES



URBANISME



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

5. Urbanisme

5.1 Dépôt du rapport mensuel Permis et certificats

Municipalité de Saint-Hippolyte
2223, chemin des Fleurs
Saint-Hippolyte
J6A 1A1
Téléphone: (450) 563-2505 Télécopieur: (450) 563-2507

TYPE / NATURE / DESCRIPTION	PERMIS NO
PROPRIÉTAIRE	ÉMIS LE
	EN VIGUEUR JUSQU'AU
SITE DES TRAVAUX CADASTRE(S)	
Signature	RESPONSABLE DU DOSSIER

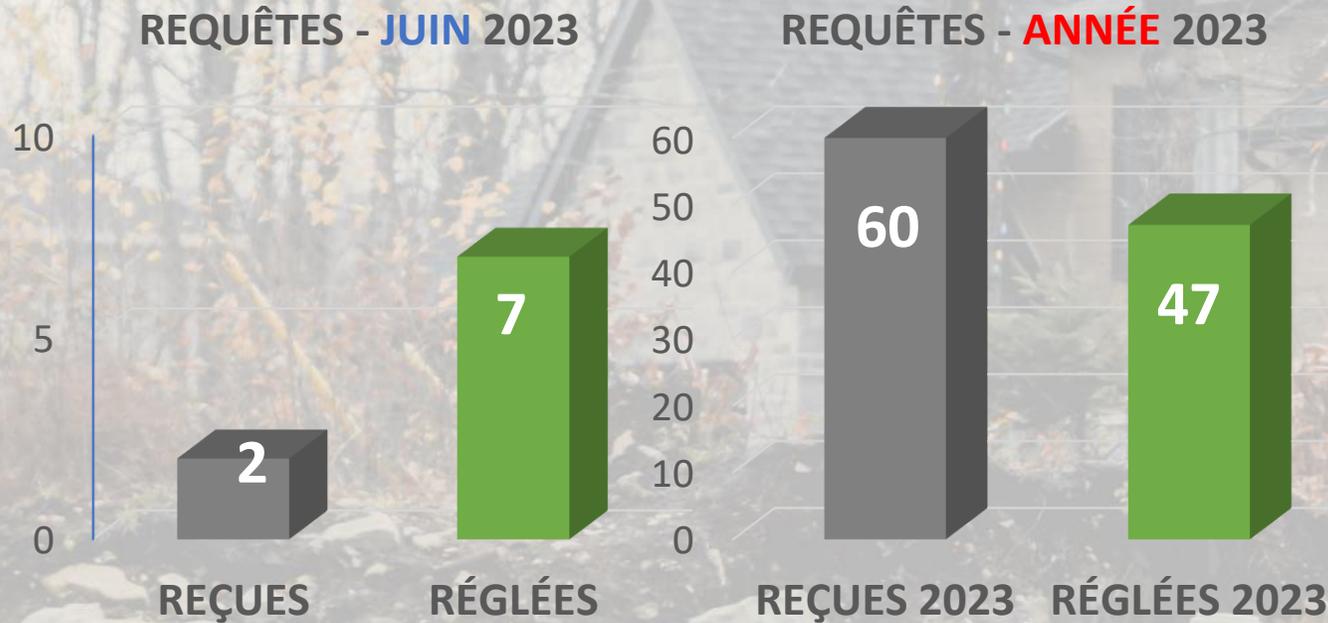
CE PERMIS DOIT ÊTRE AFFICHÉ DANS UN ENDROIT VISIBLE

TYPE DE PERMIS	Nombre émis
Installation septique	21
Piscine hors terre	15
Remise	15
Ouvrage de prélèvement des eaux	13
Construction neuve maison	12
Coupes d'arbres (moins de 10 arbres)	12
Rénovation / amélioration rés. +5000\$	11
Galerie, patio, perron, véranda ouverte	7

Comparatif	Mensuel (juin)			Annuel		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Nombre émis	159	200	- 41	600	1048	- 448
Valeur totale	8 938 184\$	15 197 590\$	- 6 259 406\$	31 591 035\$	90 342 845\$	- 58 751 810\$
Résidence						
▪ Nombre	12	32	- 20	42	184	- 142
▪ Valeur	5 697 500\$	11 992 362\$	- 6 294 862\$	15 537 738	72 137 658\$	- 56 599 920\$
Inst. septique	21	35	- 14	55	200	- 145

5. Urbanisme

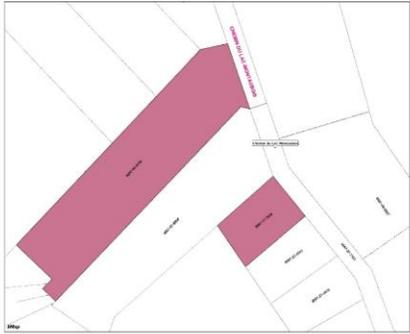
5.1 Dépôt du rapport mensuel Dossiers d'infractions et Requêtes



Requête(s) reçue(s) en juin	Nombre
Bâtiments accessoires	0
Bâtiments principaux	2
Constructions accessoires	0
Permis & certificats	0
Terrain	0

Requête(s) complétée(s) en juin	Nombre
Bâtiments accessoires	1
Bâtiments principaux	2
Constructions accessoires	0
Permis & certificats	4
Terrain	0

Secteur Nord- Ouest

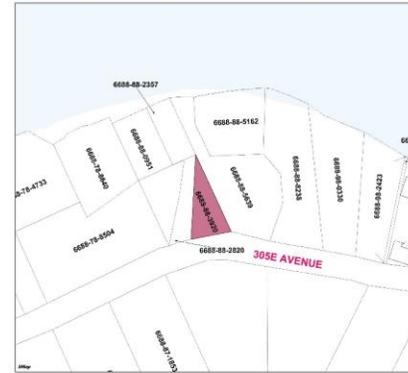


Permis de construction neuve 2023



SAINT-HIPPOLYTE
BELLE NATURELLE

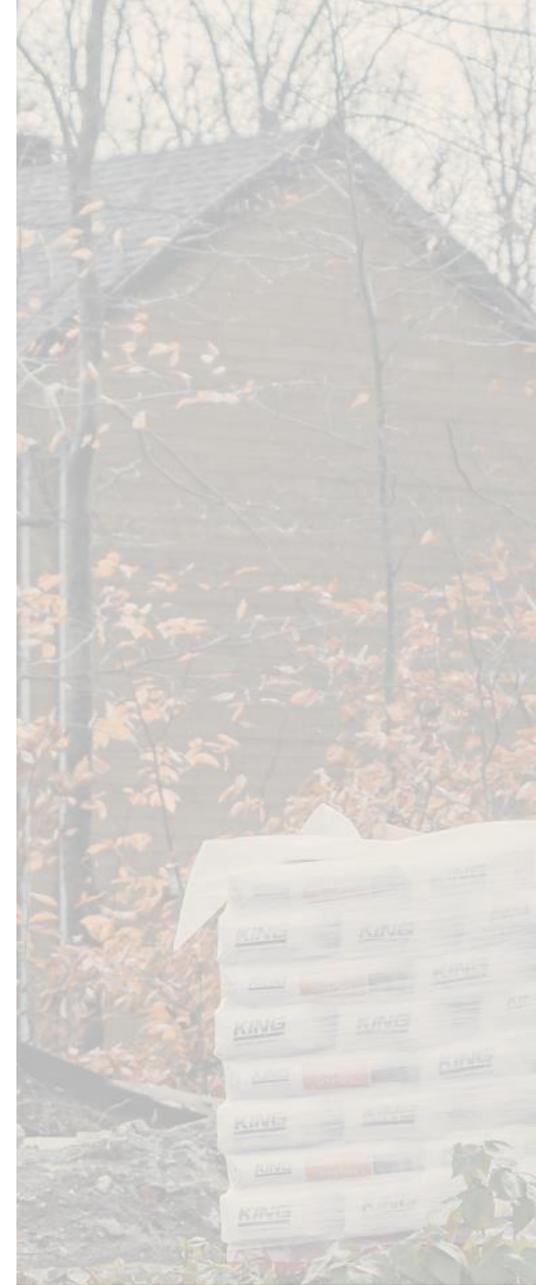
Secteur Nord



Secteur Sud



Secteur Est



5. Urbanisme

Demande de dérogations mineures

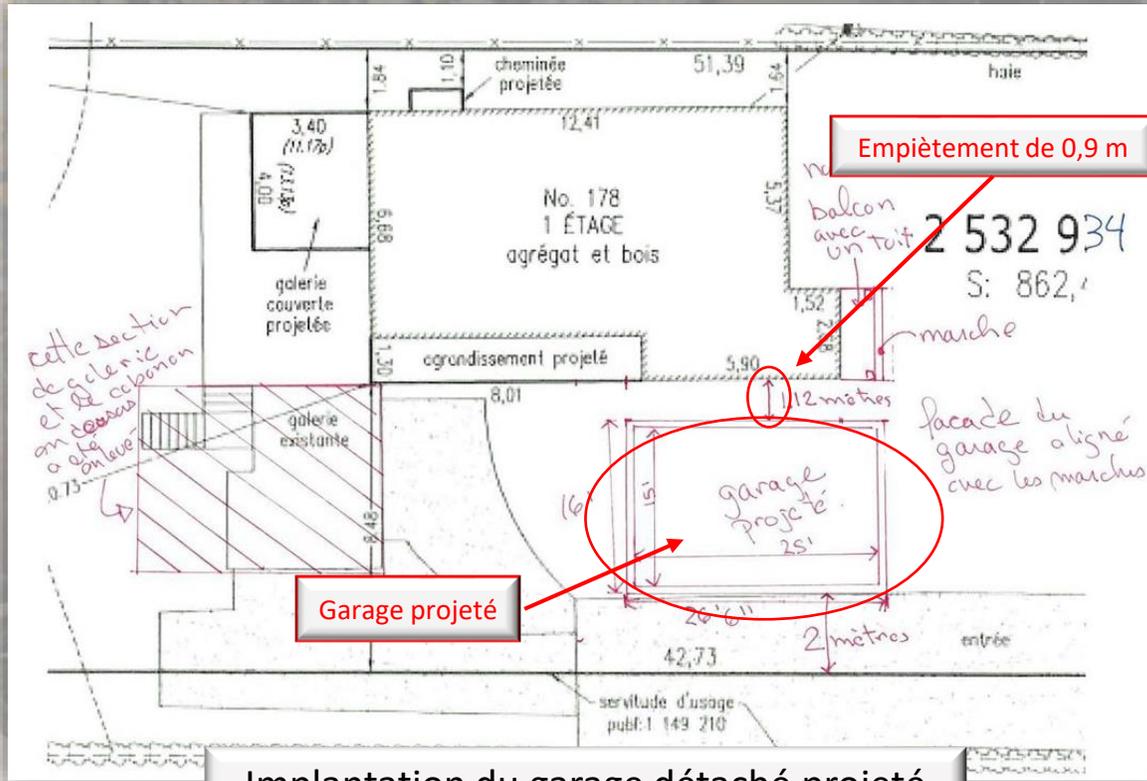
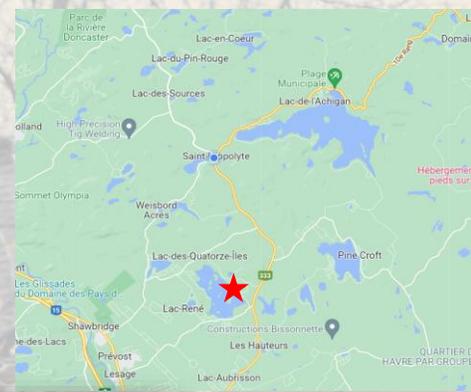
DÉROGATIONS MINEURES



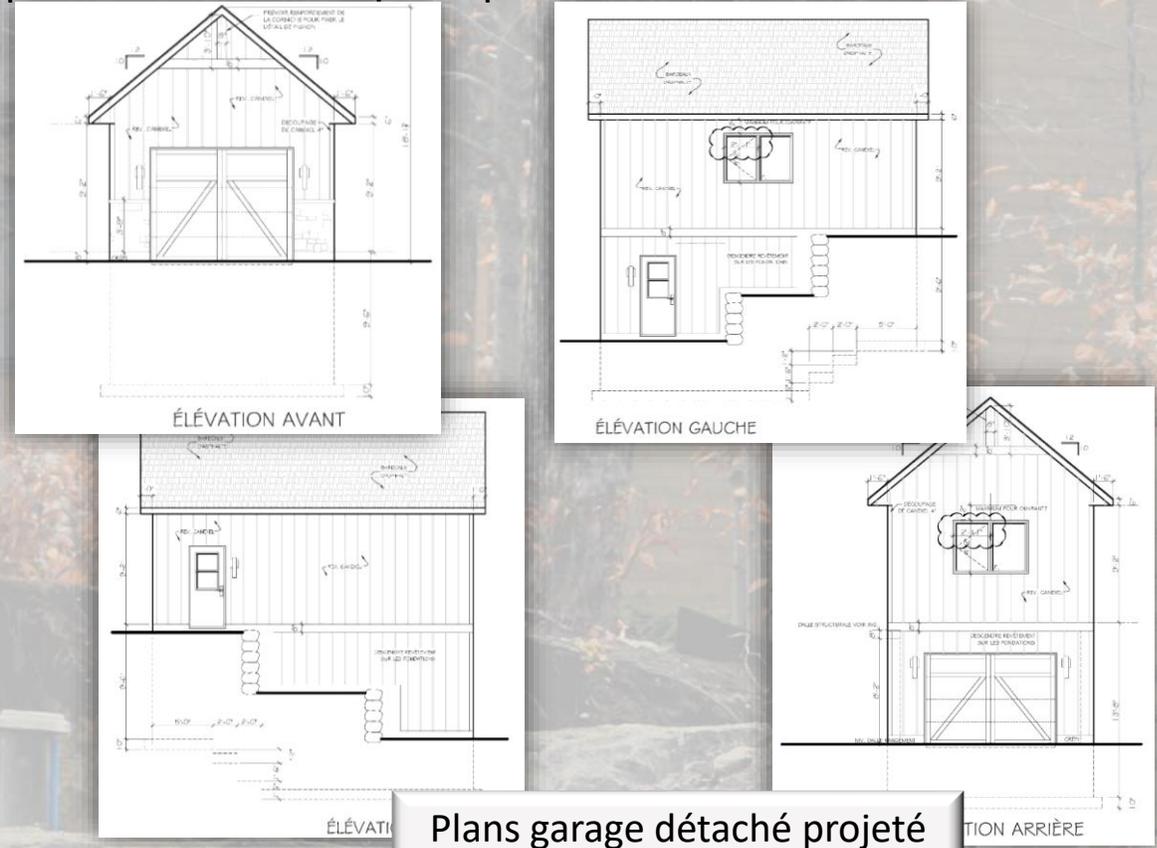
5. Urbanisme

5.2 DDM 2023-00027 : 178, rue Desjardins

La demande de dérogation mineure consiste à permettre qu'un garage détaché projeté empiète de 0,9m dans la marge de 2m calculée à partir du bâtiment principal.



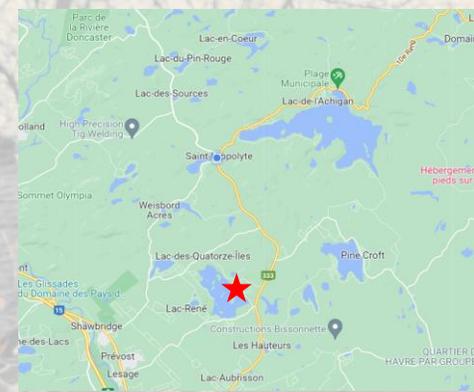
Implantation du garage détaché projeté



Plans garage détaché projeté

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER la DDM

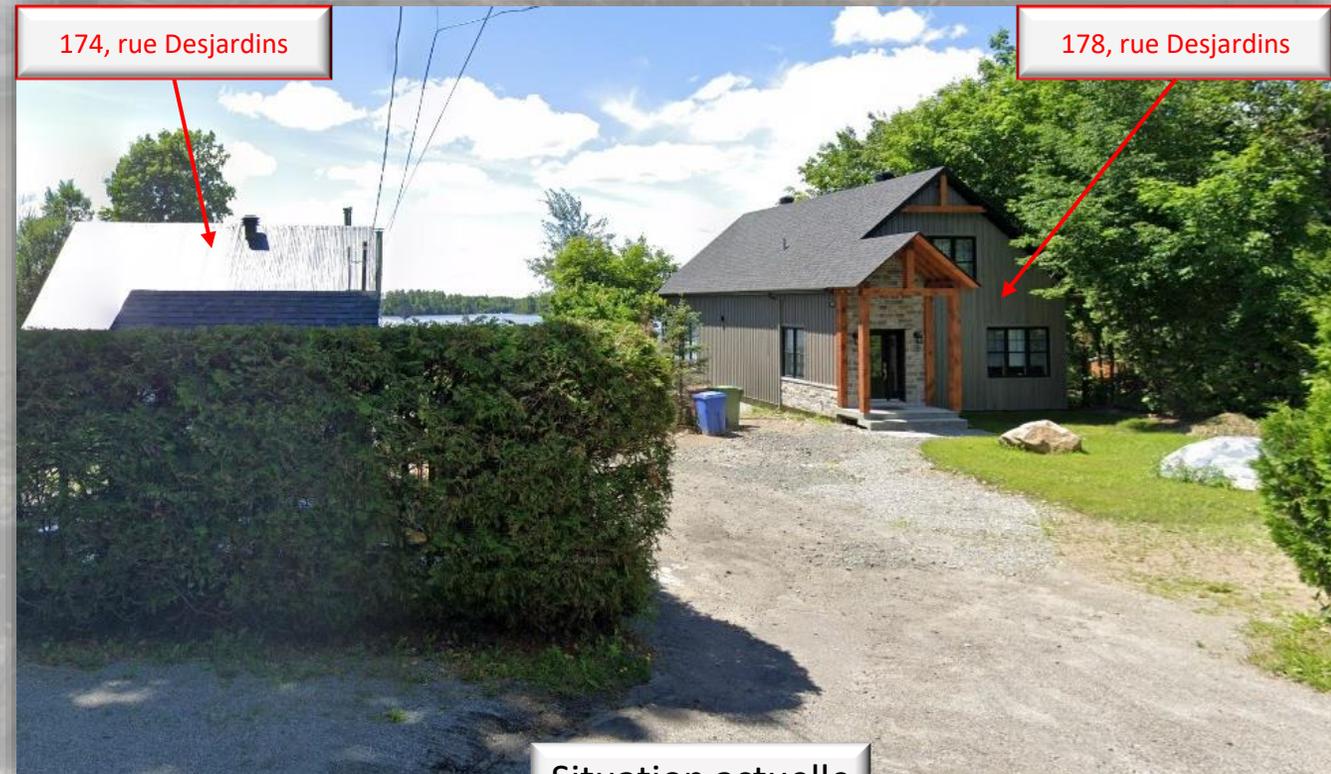


5. Urbanisme

5.2 DDM 2023-00027 : 178, rue Desjardins...suite



Vue du ciel



Situation actuelle

Implantation garage projeté

174, rue Desjardins

178, rue Desjardins

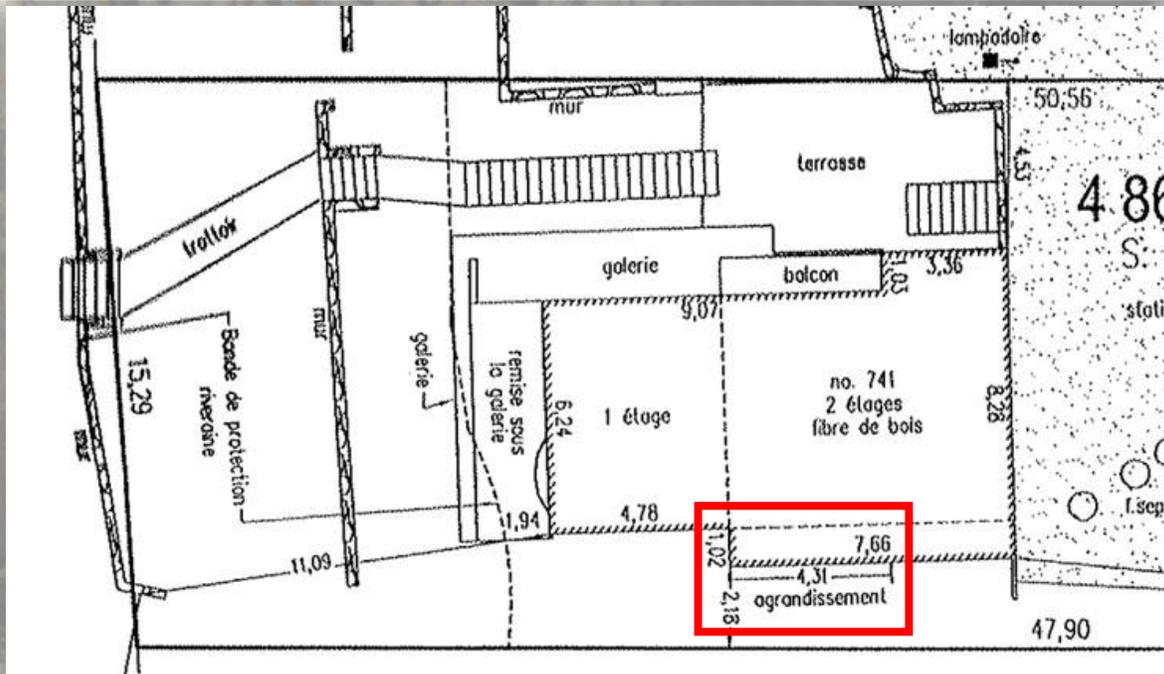
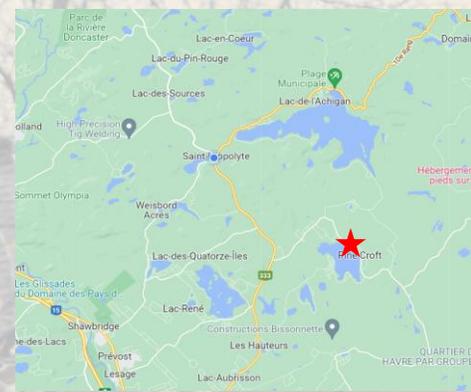
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

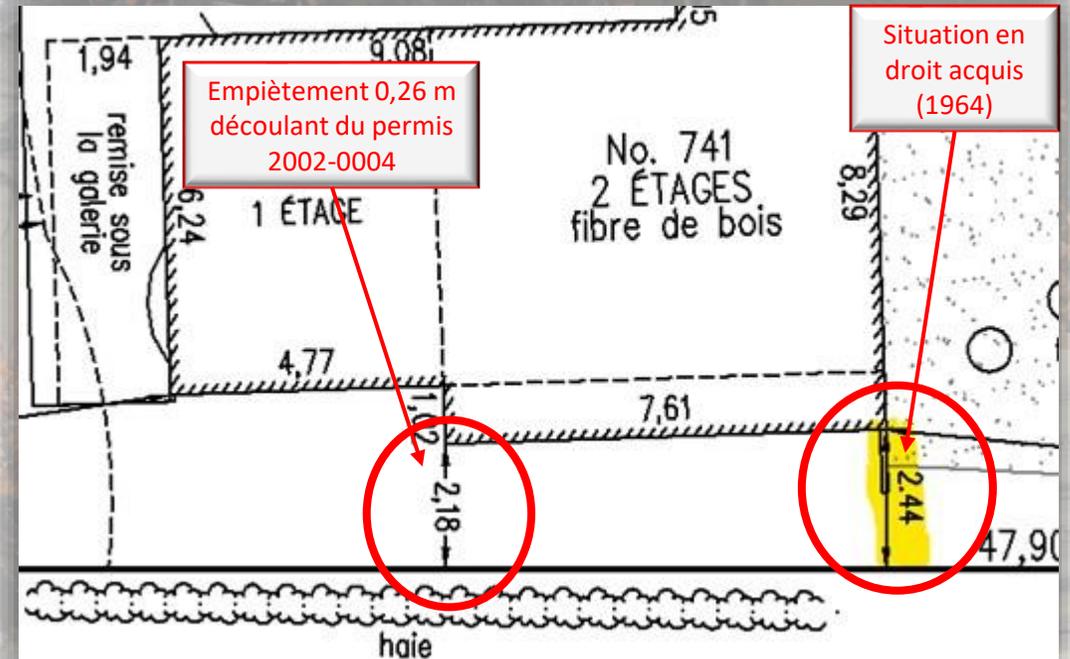
5. Urbanisme

5.3 DDM 2023-00021 : 741, chemin du Lac-Connelly

La demande de dérogation mineure consiste à autoriser, pour la résidence agrandie en 2002, un empiètement de 0,26m dans la marge latérale gauche de 2,44m.



Agrandissement permis 2002-0004



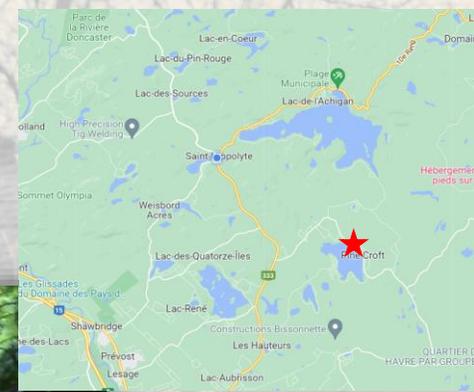
Implantation pour DDM 2022-0041 (refusée)

RECOMMANDATION

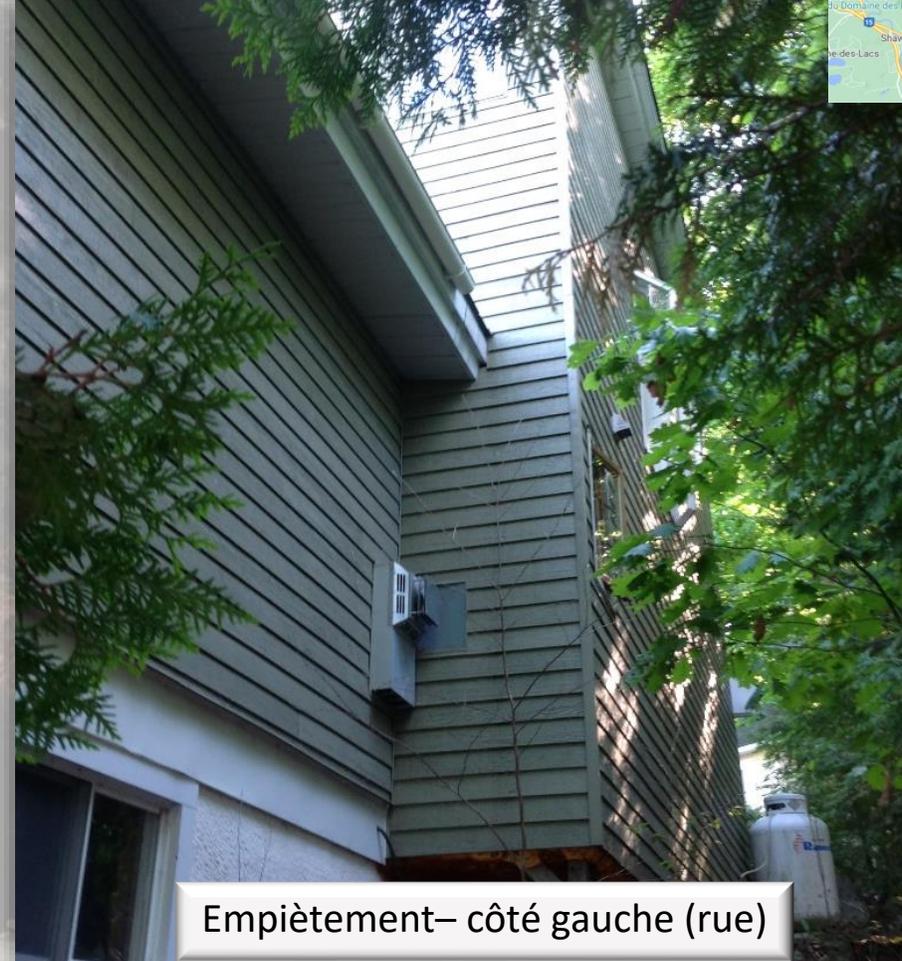
Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

5. Urbanisme

5.3 DDM 2023-00021 : 741, chemin du Lac-Connelly...suite



Maison actuelle – côté lac



Empiètement – côté gauche (rue)

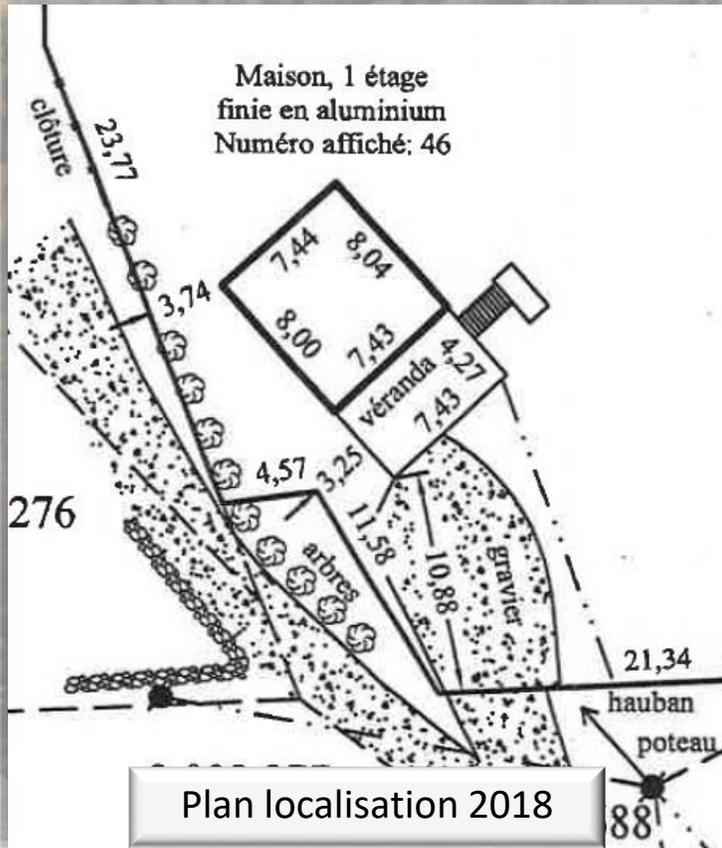
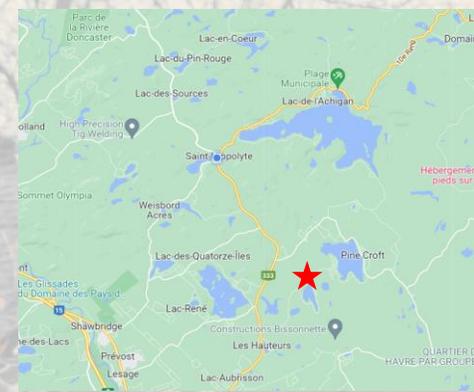
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

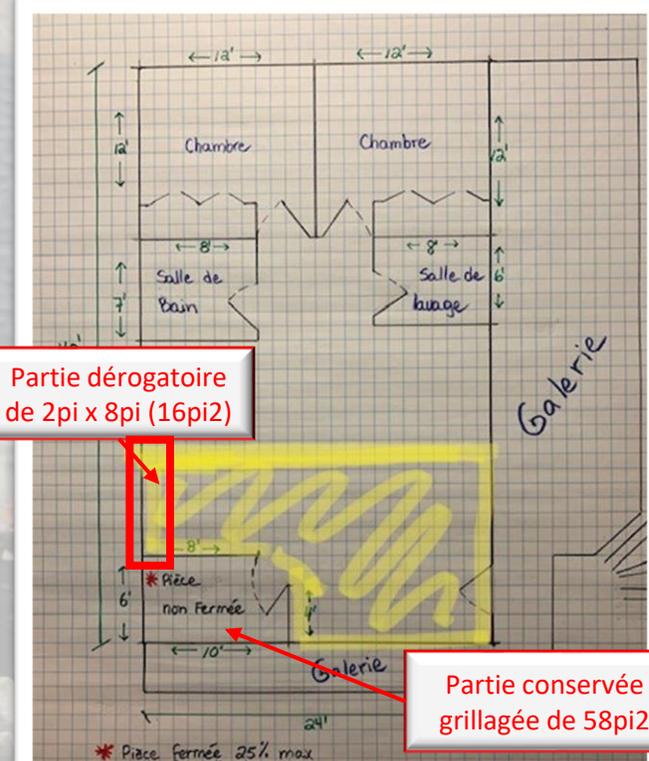
5. Urbanisme

5.4 DDM 2023-00023 : 46, 58^e Avenue

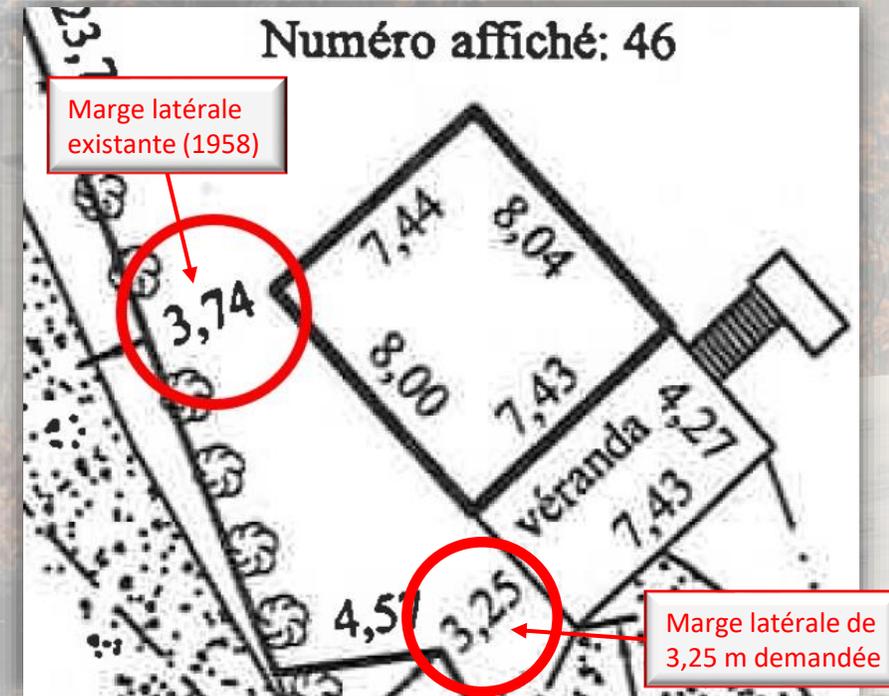
La demande de dérogation mineure consiste à autoriser, pour un agrandissement projeté de l'habitation, un empiètement de 0,49m dans la marge latérale gauche de 3,74m.



Plan localisation 2018



Agrandissement projeté (278 pi.ca.)



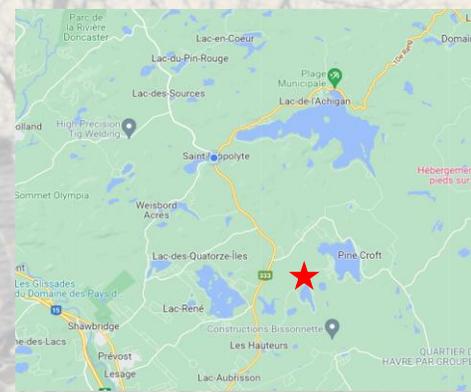
Empiètement supplémentaire 0,49 m

RECOMMANDATION

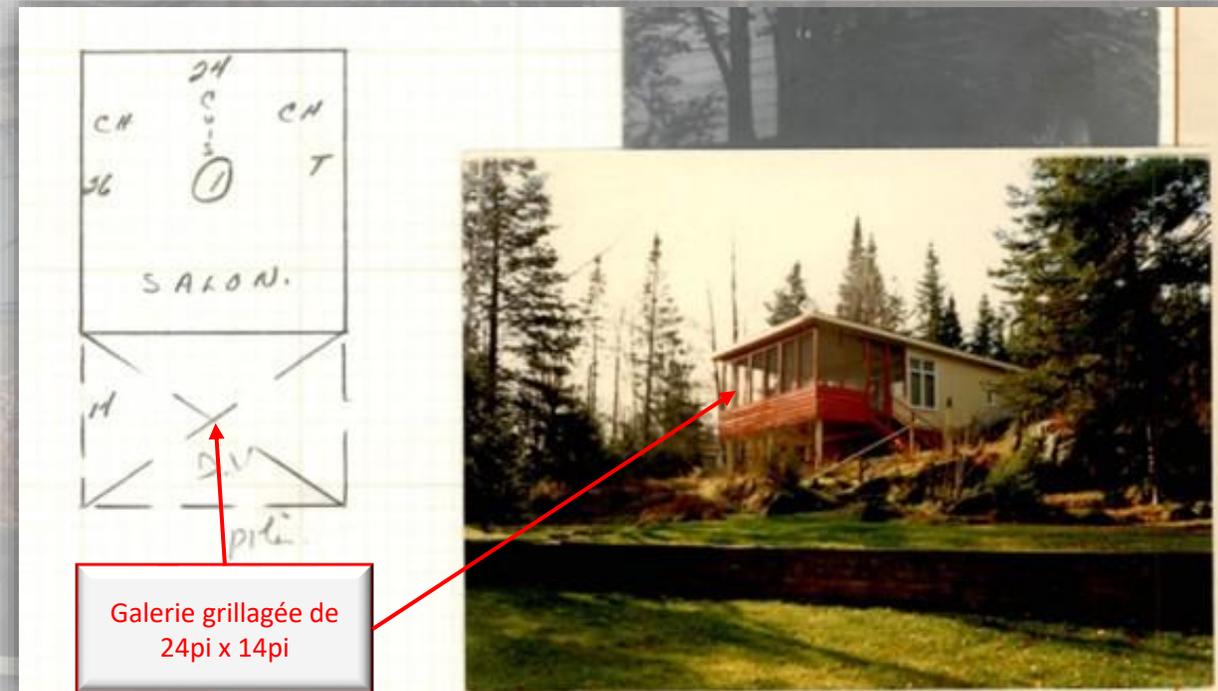
Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

5. Urbanisme

5.4 DDM 2023-00023 : 46, 58^e Avenue...suite



Situation actuelle



Situation 1958

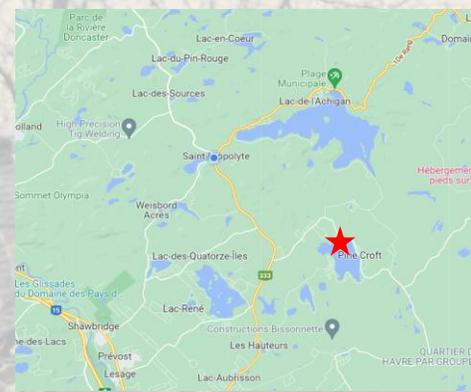
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

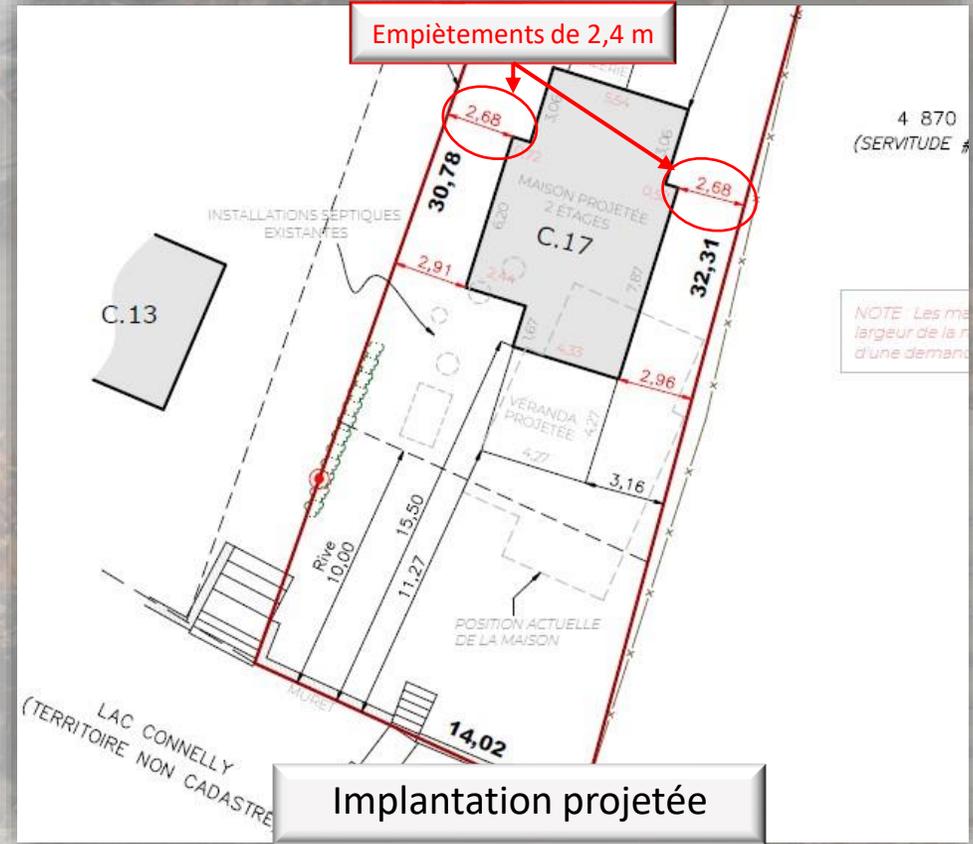
5. Urbanisme

5.5 DDM 2023-00024 : 17, rue des Saules

La demande de dérogation mineure soumise au CCU consistait à permettre la reconstruction d'une habitation unifamiliale empiétant de 2,4 mètres dans les marges latérales gauches et droites prévues dans la zone H-215.



Localisation « ancienne » maison



Implantation projetée

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

5. Urbanisme

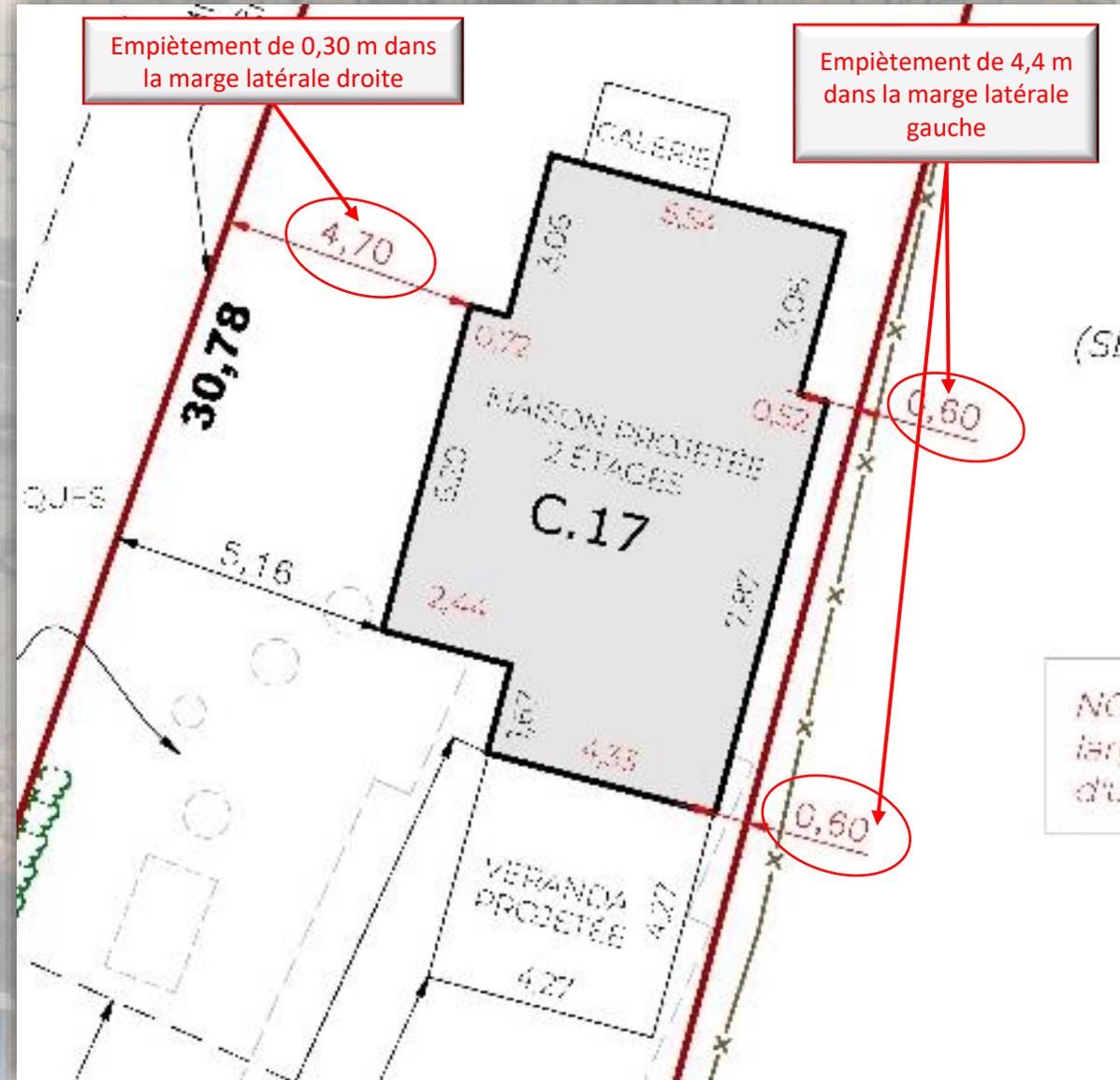
5.5 DDM 2023-00024 : 17, rue des Saules (contexte & modification de la dérogation mineure)

CONSIDÉRANT le dépôt d'une observation par une personne intéressée suivant la publication d'avis dans le journal Infos Laurentides édition du 21 juin 2023;

CONSIDÉRANT QUE l'objet de la demande initiale a été modifiée pour tenir compte de cette observation, soit celle d'empiéter de 2,4 mètres dans la marge latérale droite;

CONSIDÉRANT QUE l'objet de la demande modifiée consiste dorénavant à autoriser, pour l'habitation en reconstruction, un empiètement de 4,4 mètres dans la marge latérale gauche et un empiètement de 0,30 mètre dans la marge latérale droite ;

CONSIDÉRANT QUE les marges de recul latérales prévues au règlement pour la zone H-215 est de 5 mètres ;

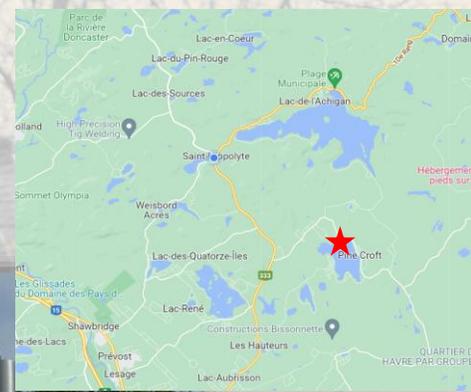


RECOMMANDATION

Aucune recommandation du CCU pour cette modification de la DDM

5. Urbanisme

5.5 DDM 2023-00024 : 17, rue des Saules...suite



Esquisse 3D (vue de la rue)



Esquisse 3D (vue du lac)

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

5. Urbanisme

Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale (PIIA)

PIIA

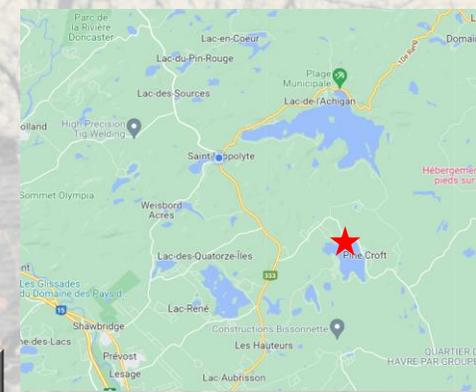
Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale



5. Urbanisme

5.6 PIIA 2023-0025 : 17, rue des Saules

Démolition et reconstruction bâtiment principal – Lac Connelly



Ancienne maison



Esquisse 3D (vue de la rue)

Maison projetée



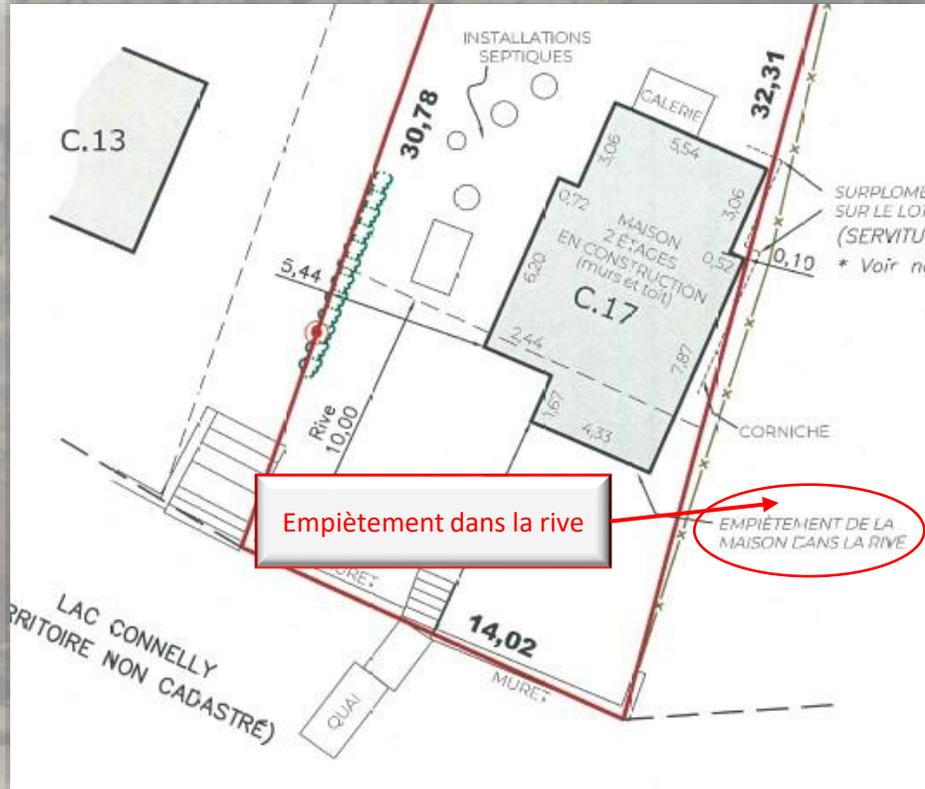
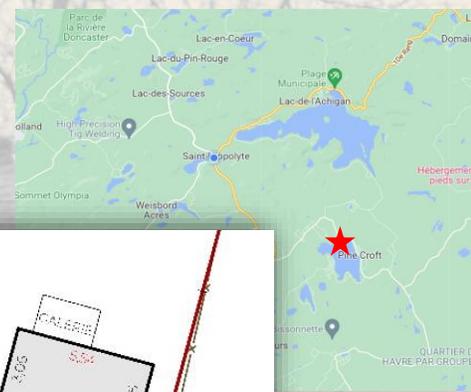
Esquisse 3D (vue du lac)

RECOMMANDATION

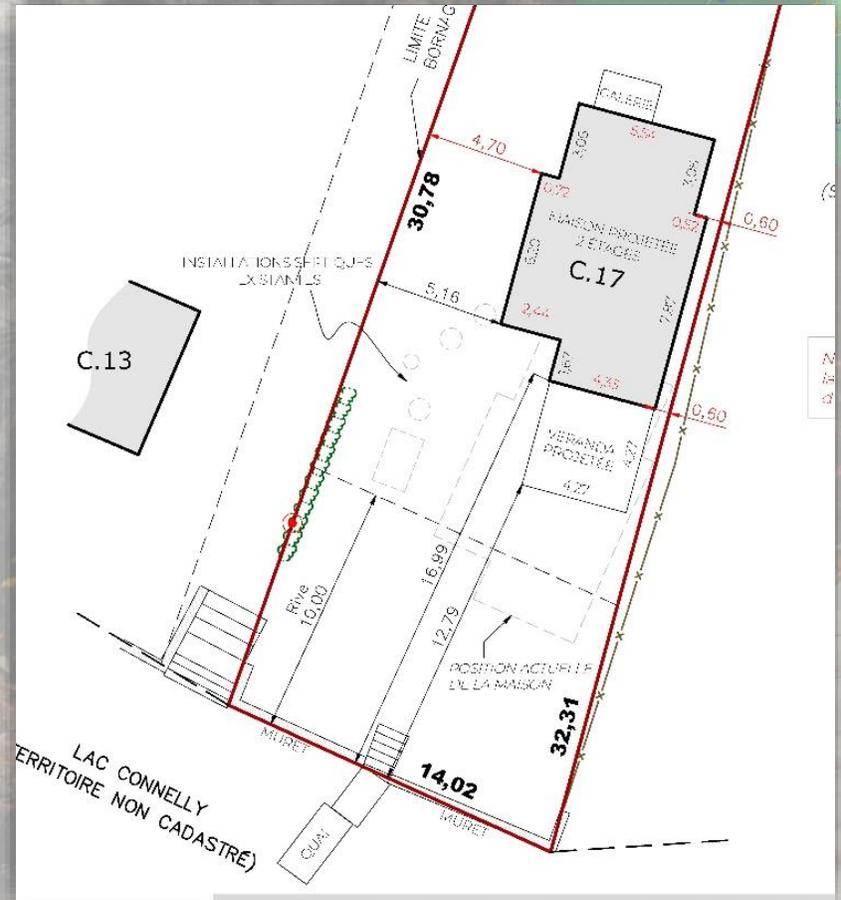
Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

5. Urbanisme

5.6 PIIA 2023-0025 : 17, rue des Saules...suite



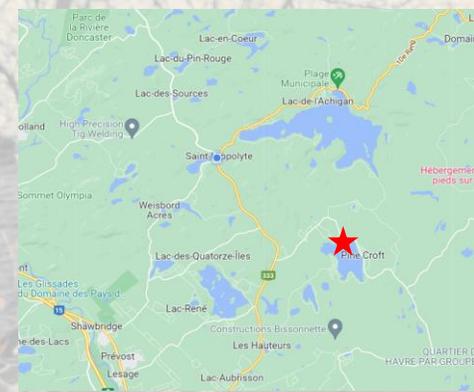
Localisation « ancienne » maison



Implantation projetée en dehors de la rive

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA



5. Urbanisme

5.6 PIIA 2023-0025 : 17, rue des Saules...suite

Matériau et couleur

Matériau de revêtement extérieur : Maibec Couleur : Gris pâle

Matériau de la toiture : Bardeaux Couleur : Brun

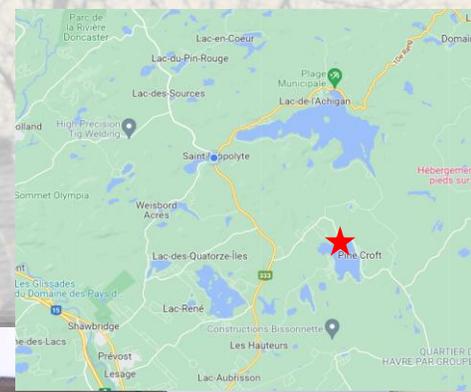
Choix des matériaux
(voir esquisse)

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

5. Urbanisme

5.6 PIIA 2023-0025 : 17, rue des Saules...suite



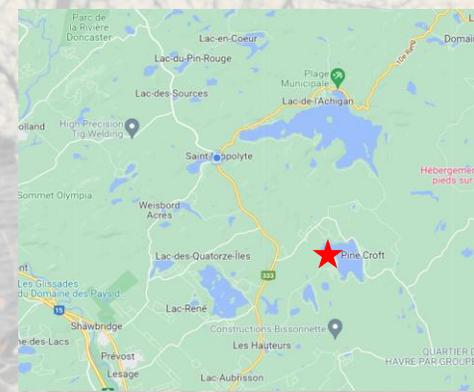
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent de **REFUSER** le PIIA

5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0022 : 156, 115^e Avenue

Agrandissement et rénovation bâtiment principal – Lac Connelly



Maison projetée (plans)



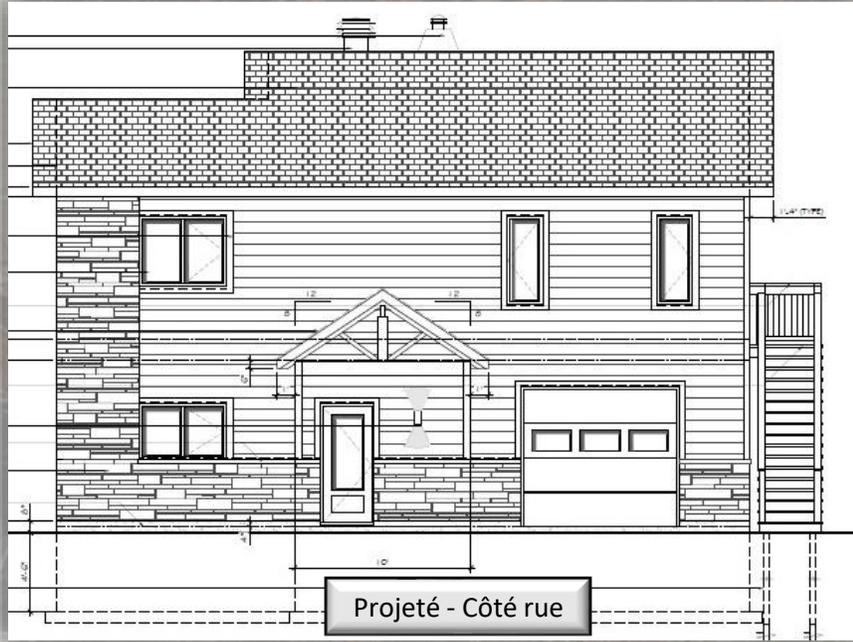
Vue du lac



Maison actuelle



Projeté - Côté lac



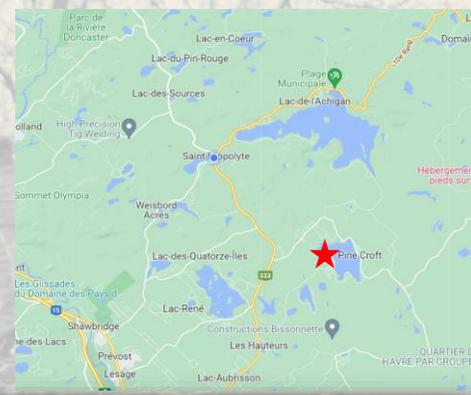
Projeté - Côté rue

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA

5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0022 : 156, 115^e Avenue...suite



Côté rue

FAÇADE AVANT



Maison projetée (plans 3D couleurs)

Côté lac

FAÇADE ARRIÈRE



Côté droit arrière

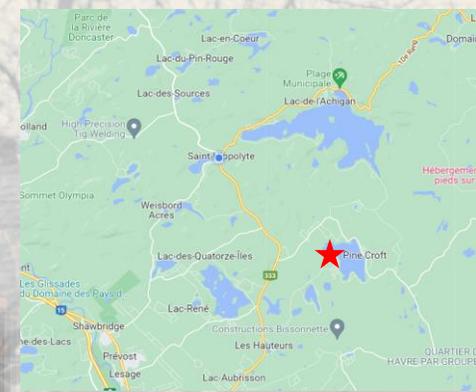


RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0022 : 156, 115^e Avenue...suite



	PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES + FASCIAS ET SOLINS ALUMINIUM NOIR
	REVÊTEMENT FINI BOIS CLAIR- APPLICATION VERTICALE ET HORIZONTALE REVÊTEMENT FINI BOIS FONCÉ - APPLICATION HORIZONTALE
	REVÊTEMENT PIERRE NATURELLE FAÇADE AVANT - VESTIBULE



Choix des matériaux

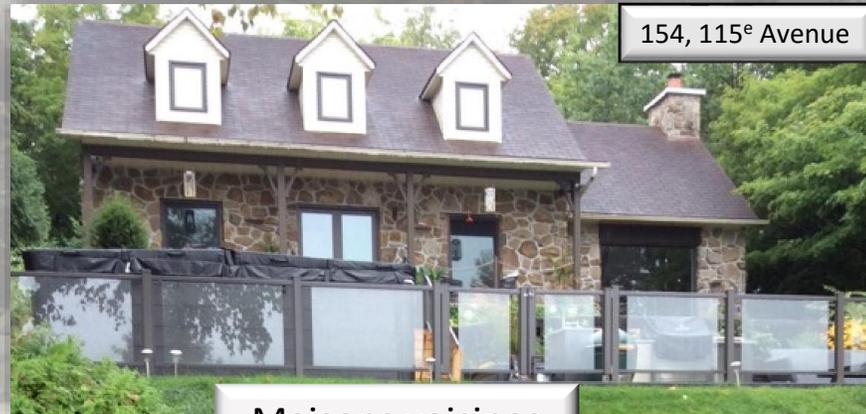
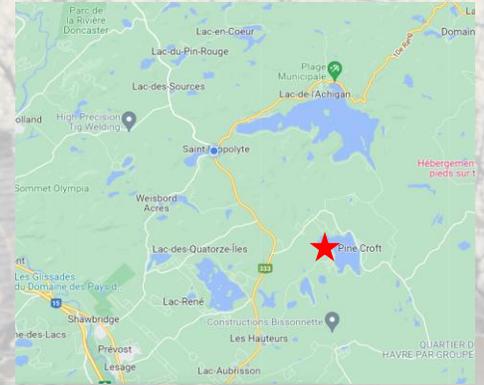


RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0022 : 156, 115^e Avenue...suite



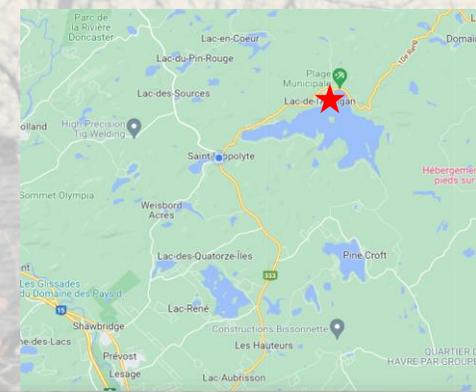
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.8 PIIA 2023-0028 : 66, 372^e Avenue

Rénovation bâtiment principal – Lac de l’Achigan

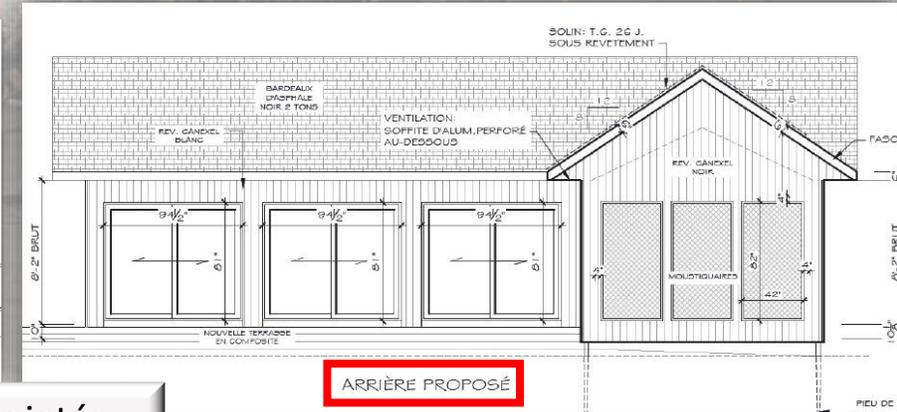
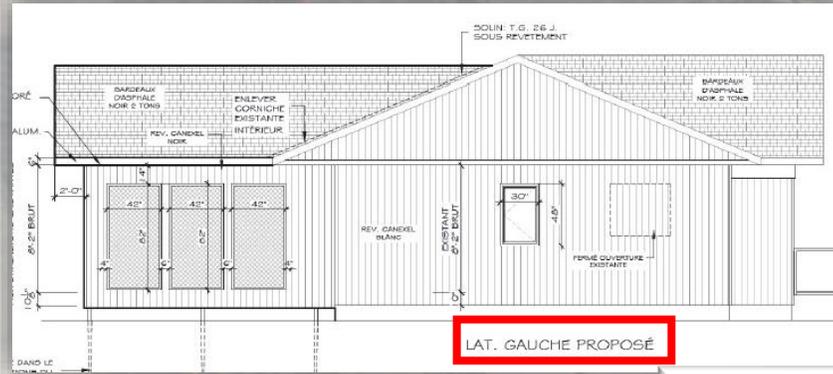


Vue du lac

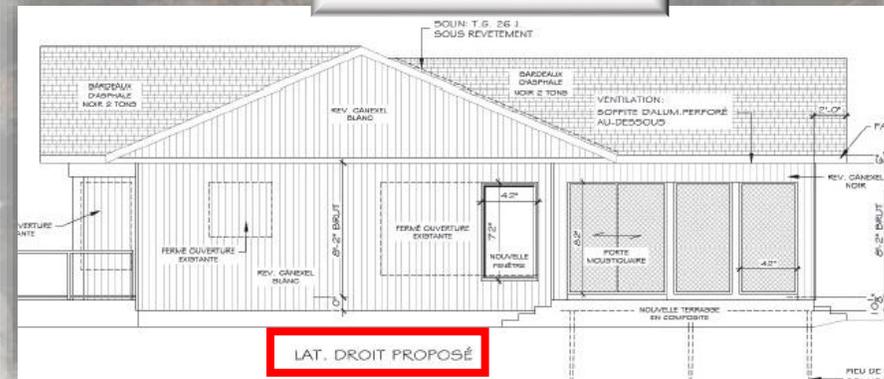


Côté rue

Maison actuelle

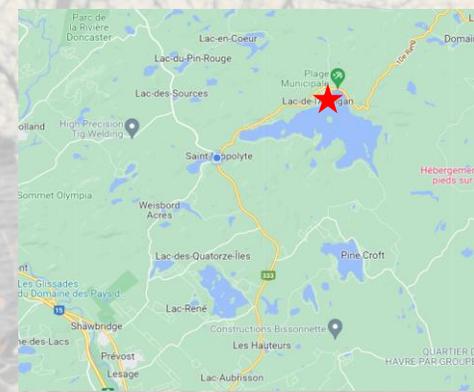


Plans projetés



RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA



5. Urbanisme

5.8 PIIA 2023-0028 : 66, 372^e Avenue...suite

Côté lac



Côté rue



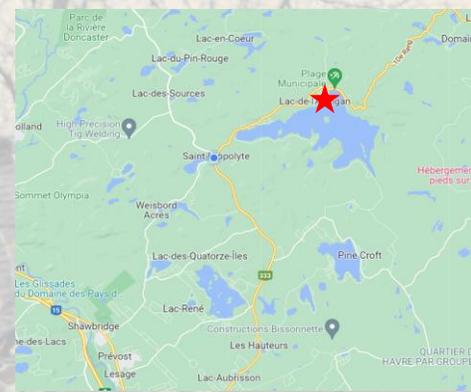
Maison projetée (plans 3D couleurs)

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.8 PIIA 2023-0028 : 66, 372^e Avenue...suite



Matériau et couleur

Matériau de revêtement extérieur : CANEXEL Couleur : BLANC + NOIR

Matériau de la toiture : BARDEAUX Couleur : NOIR 2 tons

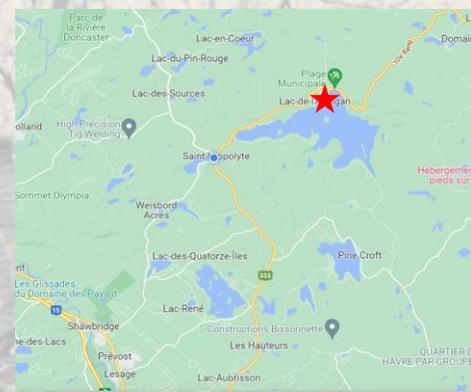
Choix des matériaux
(voir esquisse)

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.8 PIIA 2023-0028 : 66, 372^e Avenue...suite



Maisons voisines



RECOMMANDATION

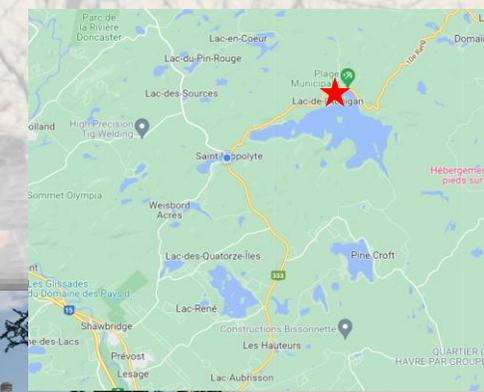
Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

-HIPPOLYTE

5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue

Démolition/reconstruction bâtiment principal – Lac de l’Achigan



Maison actuelle



Façade côté lac
(Résidence projetée)



Maison projetée



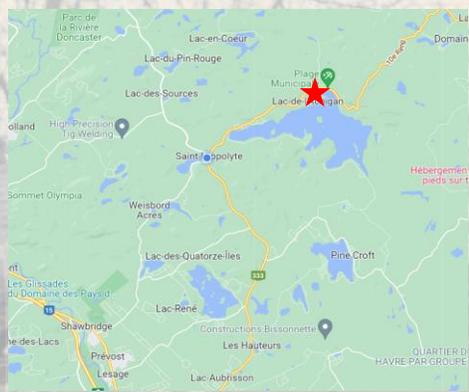
Façade côté rue
(Résidence projetée)

RECOMMANDATION

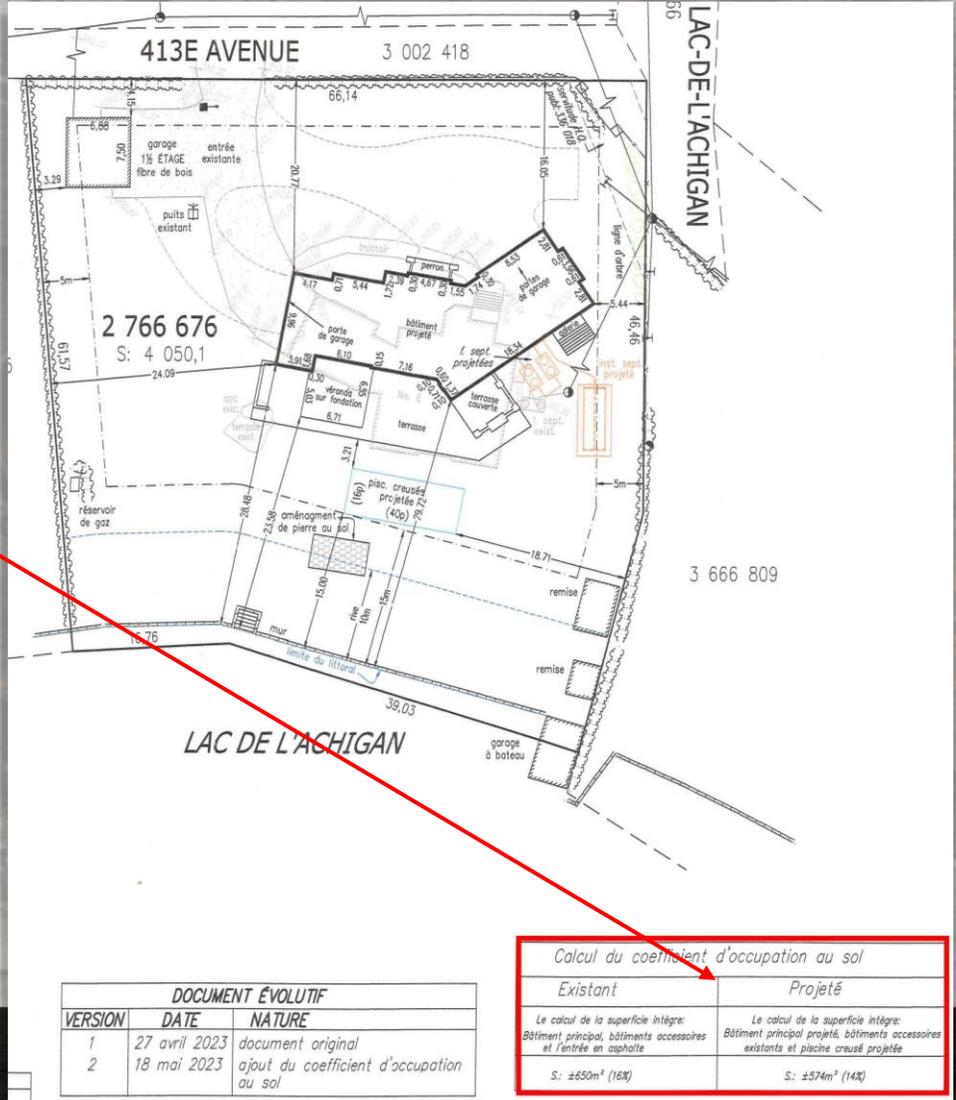
Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue...suite



Implantation
 Commentaires: L'une des raisons pour laquelle le CCU avait reporté sa décision était qu'elle voulait avoir un comparatif concernant l'occupation au sol de la situation actuelle versus la situation projetée.

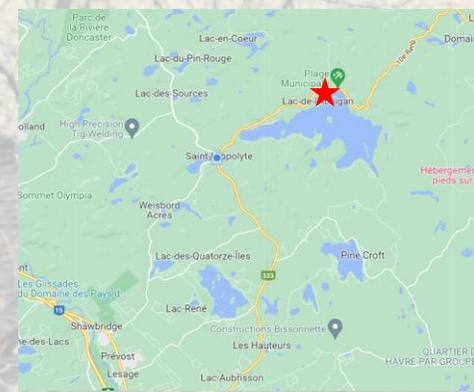


RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA

5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue...suite



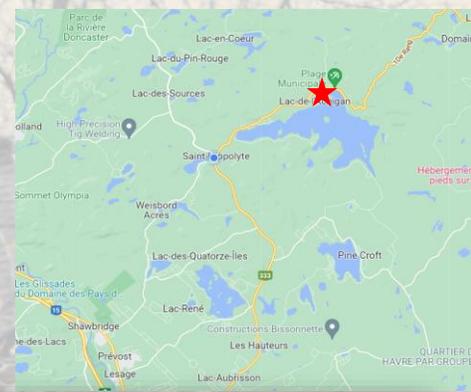
Aménagement bande riveraine

PLANTATIONS BANDE RIVERAINE	
Code	Quantité
01	100
02	50
03	20
04	10
05	5
06	3
07	2
08	1
09	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

Plantations prévues
Commentaires: L'une des raisons pour laquelle le CCU avait reporté sa décision était qu'elle voulait que le client bonifie l'aménagement de sa bande-riveraine.

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA



5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue...suite



Maisons voisines



RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

LOTISSEMENT

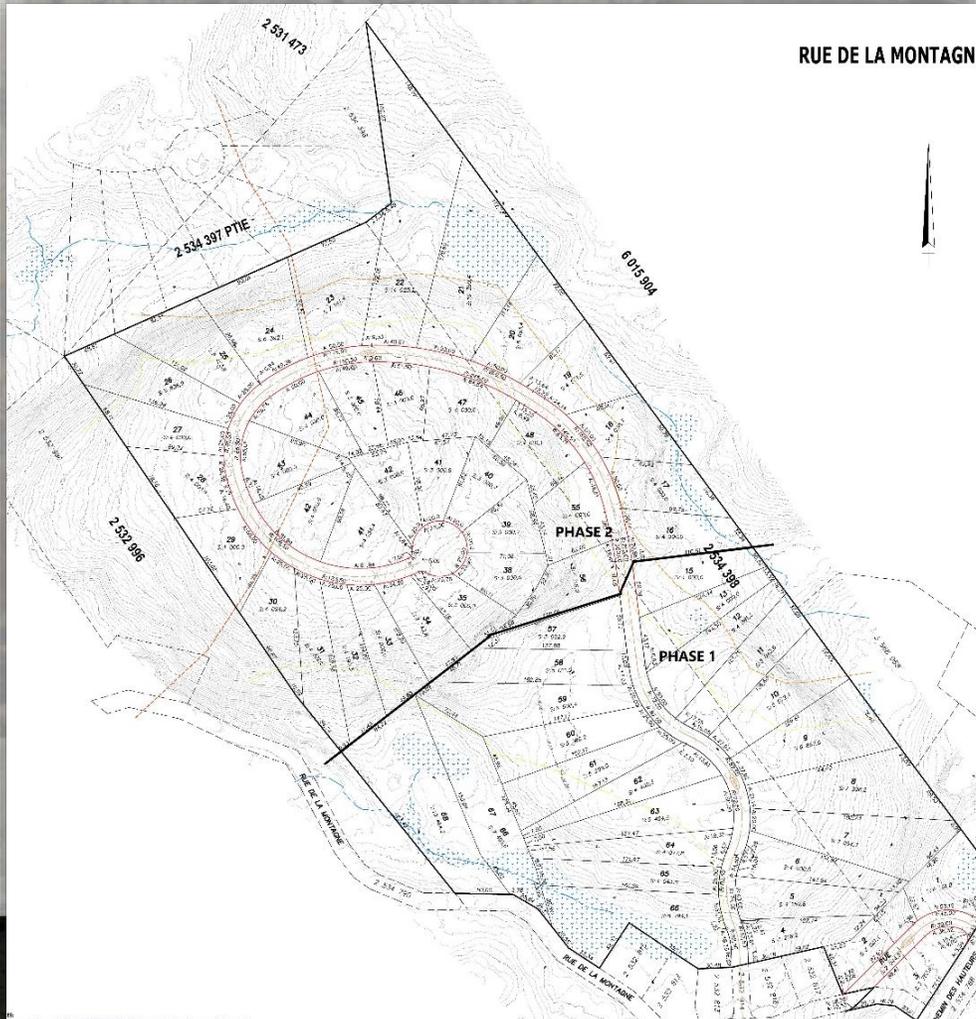
Projet de Développement



5. Urbanisme

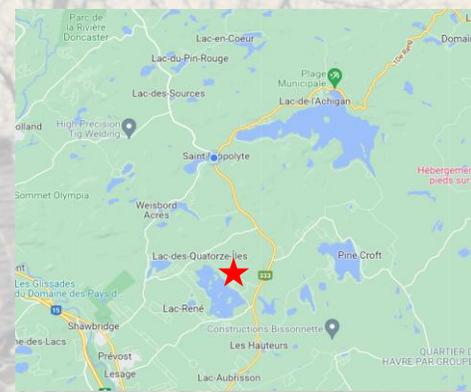
6.0 Projet rue du Belvédère

Autorisation signature – protocole d'entente (phase 2)



MISE EN SITUATION

- ✓ Projet de lotissement approuvé par le Conseil municipal le 3 juillet 2018;
- ✓ Certificat d'autorisation émis le 18 avril 2019 par le MDDELCC;
- ✓ Prolongement de la rue du Belvédère correspondant à la phase 2 du projet et comportant 35 terrains résidentiels;
- ✓ La compagnie 9291-5578 Québec inc. a cristallisé ses droits à compléter la phase 2 de son projet de lotissement sur la rue du Belvédère avant l'entrée en vigueur du règlement 993-09-04. Ce règlement exigeait la préparation d'une étude hydrogéologique et permettait le lotissement d'au maximum 10 terrains par deux ans;
- ✓ Une étude hydrogéologique à été produite par le développeur;
- ✓ En vertu du règlement 993-09 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux, la conclusion d'une entente est une condition essentielle pour la construction d'une voie de circulation.



5. Urbanisme

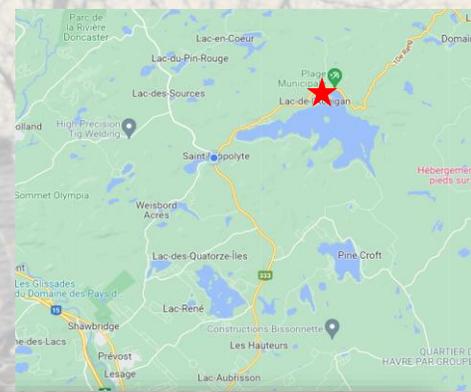
LOTISSEMENT

Projet de Développement



5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue...suite



16, 413^e Avenue
Vue du lac



16, 413^e Avenue
Vue de la rue



839 @ 847, lac Achigan



835-837, lac Achigan



7, 413^e Avenue

Maisons voisines



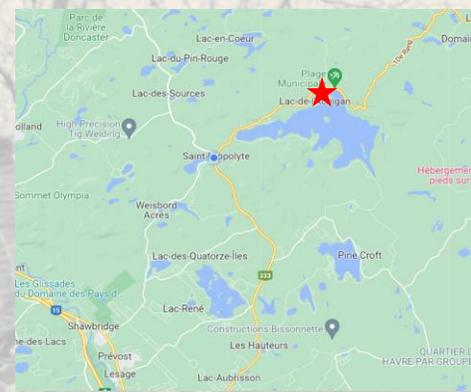
15, 413^e Avenue

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue...suite



DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS:

- R01** Bardeaux d'asphalte
- R02** Acier prépeint
- R11** Rev. pierre
- R21** Rev. lambris de bois
- R22** Rev. planches et baguette à la verticale

CHOIX DES REVÊTEMENTS EXTERIEURS :

PIERRE/ARDOISE/couleur : GRIS SIENNA ONYX Série : ALUR de TECO-BLOC

CLIN, PLANCHE VERTICALE ET COUVRE-JOINT/couleur : 111-BLANC MAIBEC

Série : REVÊTEMENT DE BOIS VÉRITABLE de MAIBEC

BARDEAUX DE TOITURE/couleur : BOIS CHAMPÊTRE Série : MYSTIQUE de BP

TOITURE DE MÉTAL/couleur : BRUN FONCÉ Série : MS1 COLLECTION INSPIRATION de MAC

FENÊTRES/couleur : BLANC Série : À BATTANT HYBRIDE

PORTE PRINCIPALE ET PORTE DE GARAGE EN BOIS couleur : BRUN

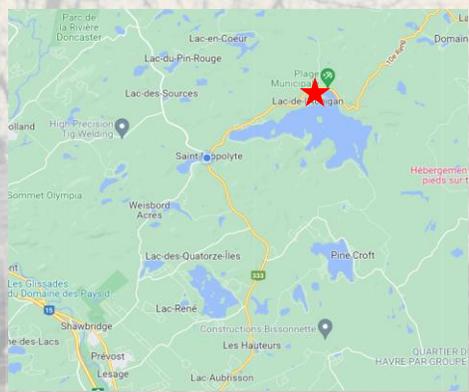
Choix des matériaux

RECOMMANDATION

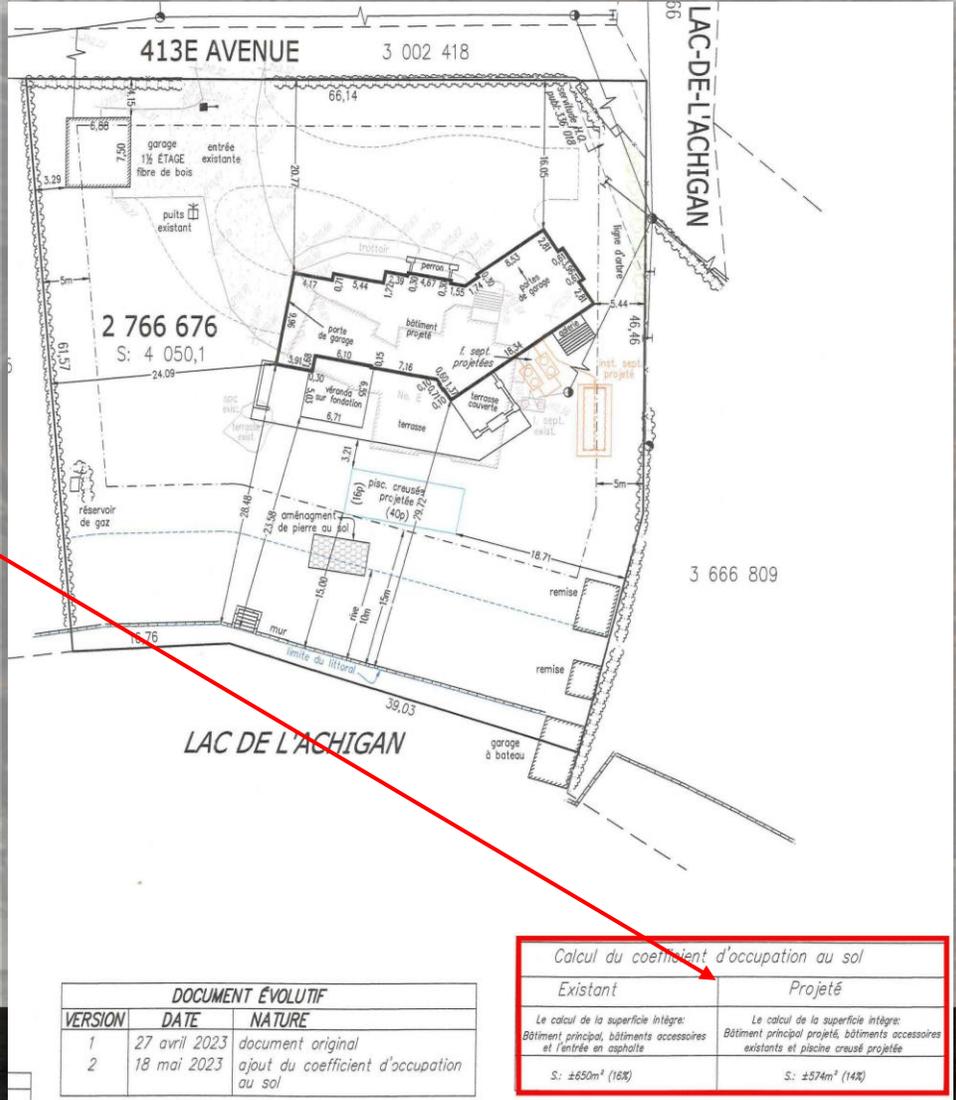
Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue...suite

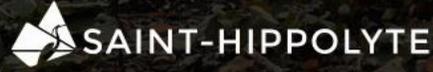


Implantation
 Commentaires: L'une des raisons pour laquelle le CCU avait reporté sa décision était qu'elle voulait avoir un comparatif concernant l'occupation au sol de la situation actuelle versus la situation projetée.



RECOMMANDATION

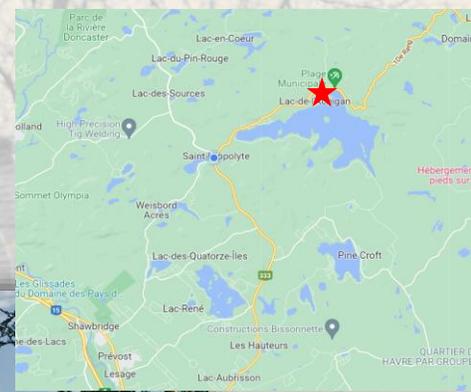
Les membres du CCU recommandent d'ACCEPTER le PIIA



5. Urbanisme

5.9 PIIA 2023-0015 : 8, 413^e Avenue

Démolition/reconstruction bâtiment principal – Lac de l’Achigan



Maison actuelle



Façade côté lac
(Résidence projetée)



Maison projetée



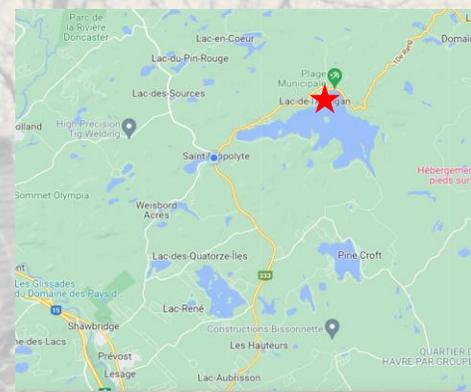
Façade côté rue
(Résidence projetée)

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.8 PIIA 2023-0028 : 66, 372^e Avenue...suite



Maisons voisines



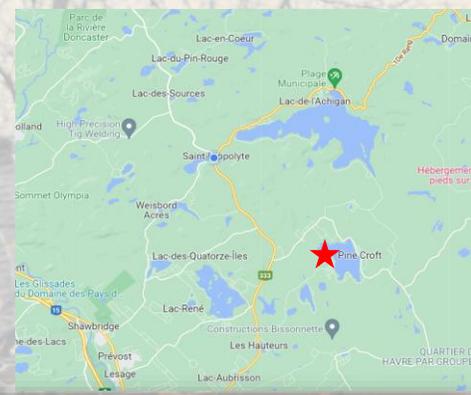
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

-HIPPOLYTE

5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0022 : 156, 115^e Avenue...suite



Côté rue

FAÇADE AVANT



Maison projetée (plans 3D couleurs)

Côté lac

FAÇADE ARRIÈRE



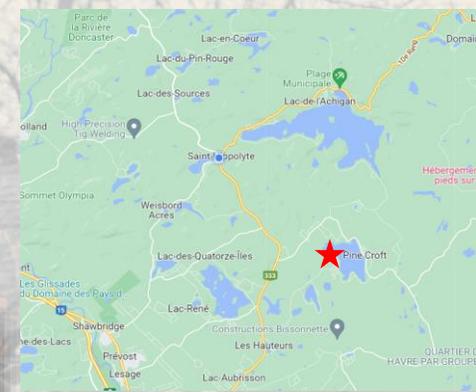
Côté droit arrière

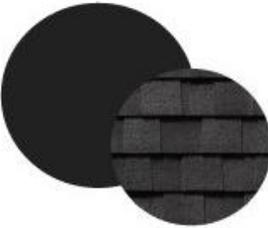
RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.7 PIIA 2023-0022 : 156, 115^e Avenue...suite



	PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES + FASCIAS ET SOLINS ALUMINIUM NOIR
	REVÊTEMENT FINI BOIS CLAIR- APPLICATION VERTICALE ET HORIZONTALE REVÊTEMENT FINI BOIS FONCÉ - APPLICATION HORIZONTALE
	REVÊTEMENT PIERRE NATURELLE FAÇADE AVANT - VESTIBULE



Choix des matériaux

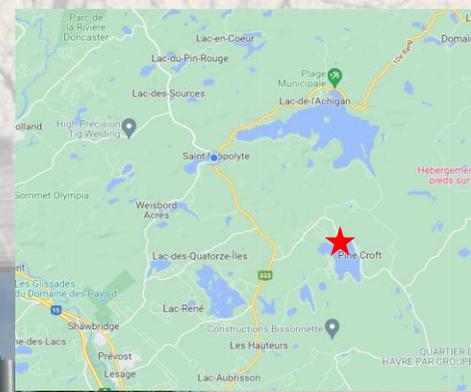


RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** le PIIA

5. Urbanisme

5.5 DDM 2023-00024 : 17, rue des Saules...suite



Esquisse 3D (vue de la rue)



Esquisse 3D (vue du lac)

RECOMMANDATION

Les membres du CCU recommandent d'**ACCEPTER** la DDM

5. Urbanisme

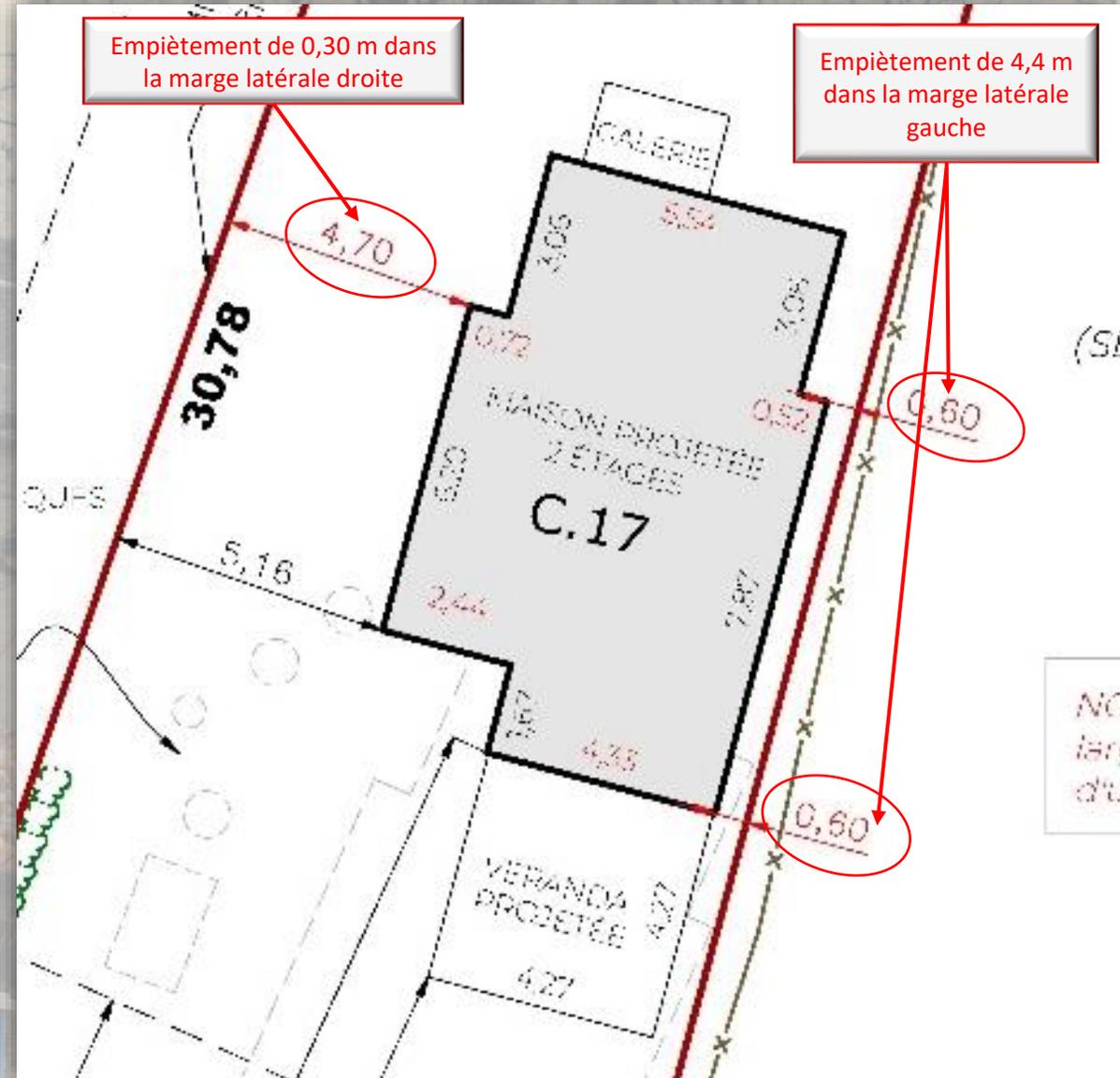
5.5 DDM 2023-00024 : 17, rue des Saules (contexte & modification de la dérogation mineure)

CONSIDÉRANT le dépôt d'une observation par une personne intéressée suivant la publication d'avis dans le journal Infos Laurentides édition du 21 juin 2023;

CONSIDÉRANT QUE l'objet de la demande initiale a été modifiée pour tenir compte de cette observation, soit celle d'empiéter de 2,4 mètres dans la marge latérale droite;

CONSIDÉRANT QUE l'objet de la demande modifiée consiste dorénavant à autoriser, pour l'habitation en reconstruction, un empiètement de 4,4 mètres dans la marge latérale gauche et un empiètement de 0,30 mètre dans la marge latérale droite ;

CONSIDÉRANT QUE les marges de recul latérales prévues au règlement pour la zone H-215 est de 5 mètres ;



RECOMMANDATION

Aucune recommandation du CCU pour cette modification de la DDM

ENVIRONNEMENT



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

6. Environnement

6.1 Dépôt du rapport mensuel

Disposition des matériaux de construction

- Conteneur pour les chantiers de construction;
- Écocentre de Saint-Jérôme pour les petits projets. Des frais s'appliquent;
- Le métal et le carton sont acceptés gratuitement à l'écocentre de Saint-Hippolyte.



6. Environnement

6.1 Dépôt du rapport mensuel

Est-ce possible d'obtenir un bac noir supplémentaire?

Exceptions autorisant l'utilisation d'un bac noir supplémentaire:

- Famille ou maison intergénérationnelle de six (6) personnes occupantes ou plus, **résidant à temps plein** à l'adresse de l'immeuble faisant l'objet de la demande. L'immeuble doit comporter un seul logement (un numéro civique);
- Garderie en milieu familial;
- Maison d'accueil pour personnes âgées et/ou handicapées;
- Entreprise agricole.

Pour informations: environnement@saint-hippolyte.ca



6. Environnement

6.1 Dépôt du rapport mensuel



Retour sur les ateliers citoyens du 19 juin dernier

- **Objectif des ateliers:** discuter des actions à mettre en place au cours des 10 prochaines années pour limiter ou encadrer les impacts négatifs de certaines activités humaines sur les milieux naturels.
- **5 ateliers portant sur les activités humaines pouvant porter atteinte aux milieux naturels:**
 - Le développement résidentiel et commercial;
 - Le réseau routier et les emprises d'Hydro-Québec;
 - Les lieux d'extraction (carrières, sablières et titres miniers);
 - Les activités récréatives;
 - La dégradation des rives.

6. Environnement

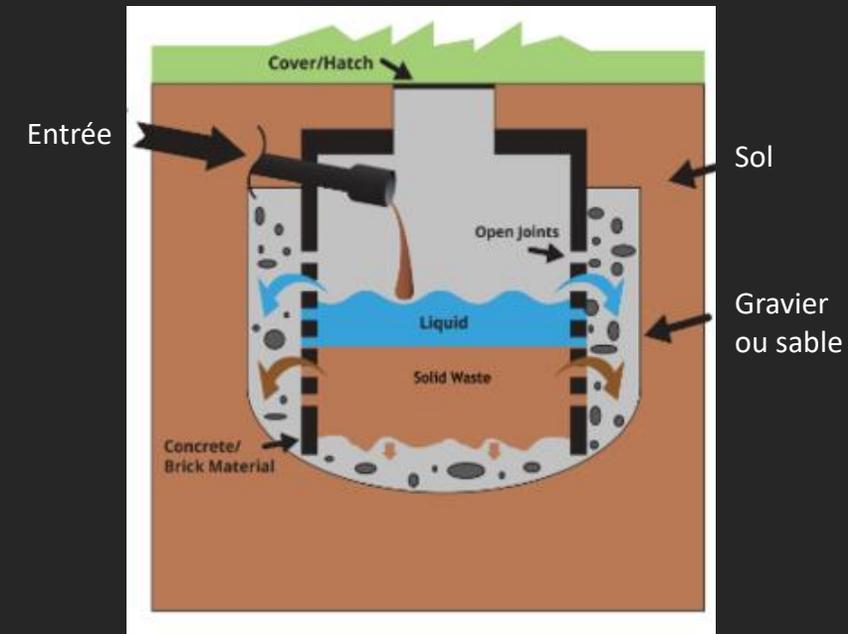
6.1 Dépôt du rapport mensuel

Propriétés desservies
par un puisard

Règlement relatif au remplacement des puisards et mise en place d'un nouveau programme Écoprêt

État de la situation:

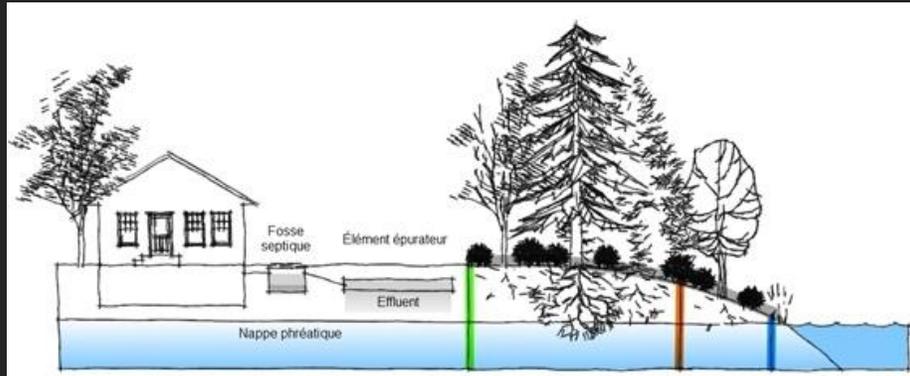
- Près de 200 puisards;
- Localisés en périphérie des lacs;
- Représentent 3% des installations;
- Un puisard ne permet aucun traitement des eaux usées = risque élevé de contamination des eaux de surface et souterraines.



6. Environnement

6.1 Dépôt du rapport mensuel

Le règlement sur le remplacement des puisards



- Toute résidence isolée desservie par un puisard pour la réception des eaux usées doit être desservie par une installation sanitaire conforme au Q-2, r.22;
- Délai de remplacement de 2 ans à compter du 1^{er} janvier 2024. Les dernières demandes de permis doivent être déposées au plus tard le 30 juin 2025.

6. Environnement

6.1 Dépôt du rapport mensuel



Règlement relatif au programme Écoprêt pour le remplacement des puisards et la mise aux normes des installations sanitaires

Objectif:

Établir un programme d'aide financière sous forme d'un prêt remboursable pour le remplacement des puisards.

Durée du programme:

1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2025 (2 ans).

Contenu du règlement:

- Conditions d'éligibilité au programme;
- Coûts admissibles;
- Application de l'aide financière.

Un schéma de la démarche pour l'obtention de l'aide financière sera communiqué aux propriétaires de puisards.

6. Environnement

6.1 Dépôt du rapport mensuel

Trucs, mythes et légendes



6. Environnement

6.2 Achat regroupé avec l'Union des municipalités du Québec pour l'année 2023 – BAC2024

CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE



SAINT-HIPPOLYTE

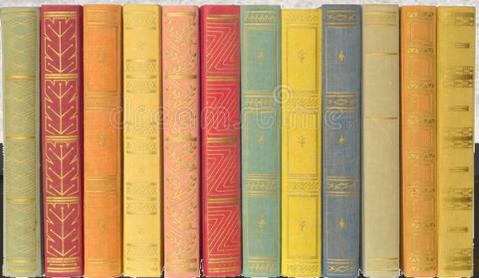
BELLE NATURELLE

7. Culture et bibliothèque

7.1 Dépôt du rapport mensuel

Lancement du club de lecture

Le 10 juin avait lieu le lancement du club de lecture. Une vingtaine de personnes étaient présentes à l'événement.

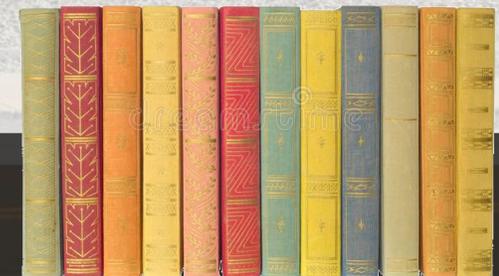


7. Culture et bibliothèque

7.1 Dépôt du rapport mensuel

Vernissage de l'exposition Traditions des Amériques par Jeret Fernandez – 15 juin

Dans le cadre de ce projet, la photographe a souhaité représenter l'essence pure de la tradition ornementale des autochtones des différentes Amériques. En utilisant des poses simples et un fond sombre, elle veut attirer le regard du spectateur sur les couleurs et les détails particuliers de chaque culture. À noter que chaque modèle a réalisé à la main tous les accessoires vestimentaires. En présentant cette exposition, la Municipalité est fière de souligner le mois national de l'histoire autochtone. L'exposition se poursuit jusqu'au 29 juillet.



7. Culture et bibliothèque

7.1 Dépôt du rapport mensuel

Activités à venir :

3 août

Vernissage *Exposition Transparence – Nicole Fouquette & Sonia Vibert*
Bibliothèque



LOISIRS, SPORTS, PLEIN AIR ET VIE COMMUNAUTAIRE



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

8.1 Dépôt du rapport mensuel

Ventes de vignettes de bateaux

En date du	Lac de l'Achigan	Lac Echo	Lac Connelly	Lac Bleu	Total
26 juin	707	99	173	15	994



8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

8.1 Dépôt du rapport mensuel

Camp de jour les Tortilles

Après quelques jours de formation au printemps, les moniteurs Tortilles étaient heureux d'accueillir les jeunes hippolytois pour le début des activités estivales le 26 juin dernier.

15 places supplémentaires ont été offertes à la dernière minute suite à l'embauche d'un moniteur additionnel. Ainsi les personnes sur la liste d'attente ont été rappelées. Quelques places sont toujours disponibles pour les semaines restantes.



8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

8.1 Dépôt du rapport mensuel

Inscriptions hockey mineur

Les inscriptions se déroulent présentement en ligne auprès de l'Association de hockey mineur de la ville de Mirabel et ce jusqu'au 31 juillet 2023.

Les informations sont disponibles au www.hockeymirabel.ca



8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

8.1 Dépôt du rapport mensuel

Fête nationale

Malgré un ciel incertain et quelques averses, environ 500 citoyennes et citoyens ont participé aux activités de la fête nationale, le 24 juin dernier, au Centre de plein air Roger-Cabana.

Atchoum y est allé de ses interprétations musicales pour les tout-petits! La formation J'lâche pas a fait honneur au répertoire de Corbeau et de Marjo, et finalement Vox Pop, a fait revivre de façon énergique les plus grands succès du rock québécois. Pour clore ce 24 juin, l'entreprise montréalaise de réputation internationale Laser Quantum a présenté un saisissant spectacle de lasers pour le plus grand bonheur des spectateurs!



8. Loisirs, sports, plein air et vie communautaire

8.1 Dépôt du rapport mensuel – Évènements à venir



18 juillet

Bibliothèque

Vaccination de bébés

Centre des loisirs et de la vie communautaire

12 août

Pic nic en musique

Centre plein air Roger-Cabana

SÉCURITÉ INCENDIE



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

9. Sécurité incendie

9.1 Dépôt du rapport mensuel

Les pompiers ont été fort occupé pendant le mois de juin.

Les interventions de feux à ciel ouvert non conforme n'ont pas laissé leur place en juin. En éteignant les feux non conformes ou interdits par la SOPFEU, les pompiers protègent non seulement les résidences, mais également les forêts. Nous avons pu constater pendant le mois de juin à quel point les feux de forêt sont dévastateurs au Québec. Le Service sécurité incendie vous rappelle que le règlement n° 1196-20 sur les feux extérieurs s'applique sur l'ensemble du territoire. Pour de plus amples informations, rendez-vous sur le site web de la municipalité.



Exemple de feux non conforme

9. Sécurité incendie

9.1 Dépôt du rapport mensuel

Entraides

En juin, les pompiers ont été appelés en renfort pour des feux de bâtiments à multiples reprises dans d'autres villes. Les villes de Prévost, Saint-Jérôme et la Municipalité de Sainte-Sophie ont sonné l'alarme générale pour du renfort compte tenu de l'ampleur des incendies et/ou de la difficulté du combat en raison de la canicule.



9. Sécurité incendie

9.1 Dépôt du rapport mensuel

Feu de résidence – chemin de Kilkenny

Un incendie s'est déclaré sur le chemin de Kilkenny le 13 juin dernier vers 4 h 30. Plusieurs heures et équipes en renfort ont été nécessaires afin de combattre le brasier. Somme toute, le bâtiment, qui était vacant à l'arrivée des pompiers, est toujours en un seul morceau. Cela a permis de débiter l'enquête rapidement. La Sûreté du Québec a le mandat de réaliser l'enquête sur la recherche et cause de cet incendie, qui demeure toujours en cours.



Merci à nos pompiers qui ont répondu en grand nombre ainsi qu'aux multiples villes et municipalités avoisinantes qui ont répondu à l'appel.

9. Sécurité incendie

9.1 Dépôt du rapport mensuel

Fête nationale

Pour la fête nationale, les pompiers premiers répondants étaient encore une fois au rendez-vous afin d'assurer votre sécurité, mais aussi pour divertir nos jeunes et moins jeunes. Des dizaines voire des centaines d'enfants ont pu faire une visite guidée du camion. Les parents ont quant à eux pu découvrir les équipements utilisés par les combattants du feu lors de divers sinistres. Cet événement fut un succès, on se dit donc à l'an prochain!



9. Sécurité incendie

9.1 Dépôt du rapport mensuel

Statistiques d'intervention

Nature des interventions	2023	2022
Interventions incendie	186	606
Premiers répondants	63	180
Total	249	786

Nature des interventions	Au 28 juin 2023
Entraide	7
Assistance à la police	1
Assistance aux citoyens	1
Feu de bâtiment	2
Système détecteur CO en opération	2
Système d'alarme en opération	13
Accident	1
Assistance aux ambulanciers	1
Branches en contact avec des fils électriques	1
Matières dangereuses	2
Vérification préventive	5
Vérification feu à ciel ouvert	23
Installations électriques	2
Premiers répondants	8
Total	69

9. Sécurité incendie

9.1 Dépôt du bilan des activités 2022 sur Service sécurité incendie



SÉCURITÉ COMMUNAUTAIRE



SAINT-HIPPOLYTE
BELLE NATURELLE

10. Sécurité communautaire

10.1 Dépôt du rapport mensuel

NAUTIQUES ET SUR GLACE

Lieu d'intervention	Nombre
Lac de l'Achigan	51
Lac Connelly	16
Lac Écho	3
Lac Bleu	2
Autres lacs	5

TERRESTRES

Types d'intervention	Nombre
Nuisance	108
Animal	5
SPCA	1
Enquête Airbnb	4
Enquête diverse	6
Privé	4
Environnement	42
Urbanisme	3
Insalubrité	3
Suivi dossier	74

10. Sécurité communautaire

10.1 Dépôt du rapport mensuel

SÉCURITÉ NAUTIQUE

Que ce soit en matière de sécurité, d'environnement ou de respect de la loi, il est important de s'informer avant de naviguer. En consultant le site web de la municipalité, vous y trouverez les informations nécessaires afin de vous conformer et vous assurez que votre embarcation est conforme et sécuritaire pour la navigation sur l'ensemble des lacs de la Municipalité de Saint-Hippolyte. Vous y retrouverez entre autres, les lois et règlement, le code d'éthique du lac que vous utiliserez, l'achat de vignette et les heures d'ouverture et de fermeture du débarcadère municipal à respecter par les plaisanciers non riverains.

Nous tenons à informer la population que les patrouilleurs nautiques sont présents sur les plans d'eau depuis le début juin afin de faire respecter les lois fédérales et les règlements municipaux en vigueur.

10. Sécurité communautaire

10.2 Navigation des embarcations de plaisance sur les plans d'eau du Québec



COMMUNICATIONS



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

PÉRIODE DE QUESTIONS



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

LEVÉE DE LA SÉANCE



SAINT-HIPPOLYTE

BELLE NATURELLE

