



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA RIVIÈRE DU NORD
MUNICIPALITÉ DE SAINT-HIPPOLYTE

**PROJET DE RÈGLEMENT N° 1171-19-05
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1171-19**

ATTENDU QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Hippolyte a adopté le 9 avril 2019 le règlement de zonage numéro 1171-19;

ATTENDU QUE le présent règlement contient une ou des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2);

ATTENDU QUE la présente modification réglementaire a reçu une recommandation favorable de la du CCU;

ATTENDU QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Hippolyte reçoit favorablement la demande citoyenne de modifier son règlement de zonage de façon à permettre l'entreposage extérieur dans la zone commerciale C-115;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation se tiendra le 24 février 2026.

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal statue ce qui suit :

ARTICLE 1.

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici reproduit.

ARTICLE 2.

La grille des spécifications relative à la zone « C-115 » est modifiée en ajoutant de façon spécifique à la classe d'usages « C4 » (*Commerce Artériel*), une disposition particulière visant à autoriser l'entreposage extérieur, aux conditions prévues au présent règlement ainsi qu'aux normes afférentes;

Le tout tel que montré à l'annexe A-1 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ADOPTÉ

Isabelle Poulin, mairesse

Marie-Ève Huneau, greffière-trésorière adjointe

| | | |
|--|-------------|-----------------|
| Avis de motion : | 2026-02-000 | 10 février 2026 |
| Adoption du projet de règlement : | 2026-02-000 | 10 février 2026 |
| Assemblée publique de consultation : | | 24 février 2026 |
| Adoption du second projet de règlement : | 2026-03-000 | 10 mars 2026 |
| Adoption du règlement : | 2026-04-000 | 14 avril 2026 |
| Entrée en vigueur : | | |



MODIFICATION DE LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe A-1

N° de résolution
ou annotation

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | Zone C-115 | |
|--|------|------|------|-------|-------|-------|-----------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | SAINT-HIPPOLYTE | |
| H - Habitation | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Multifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Collective | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Première nécessité | ● | | | | | | | |
| C2 Locale | | ● | | | | | | |
| C3 Hébergement | | | | | | | | |
| C4 Artérielle | | | | | | ● (3) | | |
| C5 Commerce automobile | | | | | | | | |
| C6 Service pétrolier | | ● | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Légère | | | | | | | | |
| I2 Lourde | | | | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle | | | | ● (1) | | | | |
| P2 Service d'utilité publique | | | | | ● (2) | | | |
| R - Récréatif | | | | | | | | |
| R1 Extensive | | | | | | | | |
| R2 Intensive | | | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | | | |
| A1 Activité agricole (LPTAA) | | | | | | | | |
| A2 Activité agricole et forestière | | | | | | | | |
| EX - Activité d'extraction | | | | | | | | |
| EX1 Activité d'extraction | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | |
| Isolé | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| Latérales (min.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| Arrière (min.) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| Taux d'implantation (max.) | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | | |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | |
| En mètres (min. / max.) | 6/12 | 6/12 | 6/12 | 6/12 | 6/12 | 6/12 | | |
| Dimensions du bâtiment | | | | | | | | |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| Largeur (min.) | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| Profondeur (min.) | | | | | | | | |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | | |
| Longueur de façade du terrain (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | |
| Profondeur du terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | | |
| Activités professionnelles à domicile | | | | | | | | |
| Atelier d'artistes et d'artisans | | | | | | | | |
| Log. supplémentaire ou intergénérationnel | | | | | | | | |
| Location de chambres | | | | | | | | |
| Gîte touristique (B&B) | | | | | | | | |
| Fermette | | | | | | | | |
| Garde de chevaux | | | | | | | | |
| Activité liée à la ressource | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | |
| Usage multiple | ● | ● | | | | ● | | |
| Entrepôsage extérieur | | | ● | | ● | ● | | |
| Projet intégré | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |