



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA RIVIÈRE DU NORD
MUNICIPALITÉ DE SAINT-HIPPOLYTE

PROJET DE RÈGLEMENT N° 1171-19-05
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1171-19

ATTENDU QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Hippolyte a adopté le 9 avril 2019 le règlement de zonage numéro 1171-19;

ATTENDU QUE le présent règlement contient une ou des dispositions qui peuvent faire l’objet d’une demande de la part des personnes intéressées afin qu’un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., c. E-2.2);

ATTENDU QUE la présente modification réglementaire a reçu une recommandation favorable de la du CCU;

ATTENDU QUE le conseil de la Municipalité de Saint-Hippolyte reçoit favorablement la demande citoyenne de modifier son règlement de zonage de façon à permettre l’entreposage extérieur dans la zone commerciale C-115;

ATTENDU QU’une assemblée publique de consultation se tiendra le 24 février 2026.

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal statue ce qui suit :

ARTICLE 1.

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s’il était ici reproduit.

ARTICLE 2.

La grille des spécifications relative à la zone « C-115 » est modifiée en ajoutant de façon spécifique à la classe d’usages « C4 » (*Commerce Artérielle*), une disposition particulière visant à autoriser l’entreposage extérieur, aux conditions prévues au présent règlement ainsi qu’aux normes afférentes;

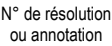
Le tout tel que montré à l’annexe A-1 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ADOPTÉ

Isabelle Poulin, mairesse

Marie-Ève Huneau, greffière-trésorière adjointe

Avis de motion :	2026-02-000	10 février 2026
Adoption du projet de règlement :	2026-02-000	10 février 2026
Assemblée publique de consultation :		24 février 2026
Adoption du second projet de règlement :	2026-03-000	10 mars 2026
Adoption du règlement :	2026-04-000	14 avril 2026
Entrée en vigueur :		



MODIFICATION DE LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe A-1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H - Habitation							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Multifamiliale							
H4 Collective							
C - Commerce							
C1 Première nécessité	●						
C2 Locale		●					
C3 Hébergement							
C4 Artérielle						● (3)	
C5 Commerce automobile							
C6 Service pétrolier			●				
I - Industriel							
I1 Légère							
I2 Lourde							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnelle				● (1)			
P2 Service d'utilité publique					● (2)		
R - Recréatif							
R1 Extensive							
R2 Intensive							
A - Agricole							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole et forestière							
EX - Activité d'extraction							
EX1 Activité d'extraction							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	●	●	●	●	●	●	
Jumelé							
Contigu							
Marges							
Avant (min.)	5	5	5	5	5	5	
Latérales (min.)	5	5	5	5	5	5	
Arrière (min.)	5	5	5	5	5	5	
Taux d'implantation (max.)	30%	30%	30%	30%	30%	30%	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur du bâtiment							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
En mètres (min. / max.)	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12	
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation - m ² (min.)	60	60	60				
Largeur (min.)	7	7	7				
Profondeur (min.)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain - m ² (min.)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
Longueur de façade du terrain (min.)	50	50	50	50	50	50	
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30	30	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activités professionnelles à domicile							
Atelier d'artistes et d'artisans							
Log. supplémentaire ou intergénérationnel							
Location de chambres							
Gîte touristique (B&B)							
Ferme							
Garde de chevaux							
Activité liée à la ressource							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte							
Usage multiple	●	●				●	
Entreposage extérieur			●		●	●	
Projet intégré							

Zone C-115	
SAINT-HIPPOLYTE	
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) P101, P102 (3) C412	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
(2) P207	
NOTES	
<p>Les normes de lotissement prescrites peuvent varier en fonction de la localisation du lot sur une rue existante ou sur une nouvelle rue. Voir le Règlement de lotissement.</p>	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
1171-19-01	18 décembre 1019
Date: 5 mars 2019	
Apur	